

龙岩市人民政府文件

龙政规〔2023〕5号

龙岩市人民政府关于调整龙岩市新罗区 征收土地青苗及地上附着物补偿标准的通知

新罗区人民政府，龙岩高新区（经开区）管委会，市直各单位：

《龙岩市新罗区征收土地青苗及地上附着物补偿标准》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

龙岩市人民政府

2023年12月28日

（此件主动公开）

龙岩市新罗区征收土地青苗及地上附着物 补偿标准

为进一步规范龙岩市新罗区征收土地青苗及地上附着物补偿工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》《福建省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》(闽自然资发〔2023〕53号)等有关规定，结合我市实际，制定本补偿标准。现将有关事项通知如下：

一、青苗及地上附着物补偿标准根据实际情况按照附件执行。

二、补偿后，所有权人应在规定时间内完成处置，不得影响土地交付。

三、本通知自公布之日起施行，有效期五年。根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》(闽自然资发〔2023〕53号)文件精神，以及从有利于被征地农民的利益出发，本通知规定的补偿标准效力可溯及至2023年9月8日。2023年9月8日前已经依法批准征收的土地，仍按原批准的征地补偿安置方案执行。《龙岩市人民政府关于印发龙岩市新罗区全面实行征地区片综合地价及调整青苗和地上附着物补偿标准实施意见的通知》(龙政综〔2017〕77号)同时废止。

四、本标准由市自然资源局负责解释。

附件：龙岩市新罗区征收土地青苗及地上附着物补偿标准

附件

龙岩市新罗区征收 土地青苗及地上附着物补偿标准

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注	
水稻		亩	2000		
蔬菜		亩	3900		
杉木林 阔叶林	幼林	亩	1200	单根 10~20 元	
	中龄林		1800		
	成林		1000		
松木林	幼林	亩	1000	单根 10~15 元	
	中龄林		1500		
	成林		800		
桉树林	幼林	亩	1300	每亩 80 棵以上	
	中龄林		2200	每亩 80 棵以上	
	成林		1200	每亩 80 棵以上	
竹林		亩	4000	每亩 130 根以上	零星 15~20 元/根
			2500	每亩 130 根以下	
绿竹		亩	4000		
	小	丛	20	5 根以下	
	中		40	5~10 根	
	大		60	10 根以上	
	单根	根	5		
李、桃、青枣、 梨、板栗、 柿子、番石 榴、茶、桔、 橙、柚子、枇 杷、桑树、杨 梅、龙眼	苗	株	10	合理密植数 80 株/亩，若在同一地块 套种两种以上品种的以一种品种多 的为计算补偿	
	幼		30		
	初产		130		
	盛产		200		
	衰产		100		

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
香蕉 (丛) 木瓜 (棵)	小	丛/棵	15	合理密植数 120 丛/亩, 若在同一地块套种两种以上品种的以—种品种多的为计算补偿
	中		30	
	大		50	
	单棵	棵	5	
葡 萄	幼	株	10	合理密植数 220 株/亩
	未产果		30	
	产果		150	合理密植数 100 株/亩
	葡萄架	亩	简易架 2000	
			钢(铁)水泥柱 5000	含铁丝 (镀锌管) 网等
		m ²		大棚 15~20
百香果	苗	株	10	合理密植数 150 株/亩
	产果		50	
	百香果架	亩	简易木架 2000	
			钢(铁)水泥架 5000	含铁丝 (镀锌管) 网等
		m ²		大棚 15~20
茶 树	第一年	亩	3000	成片种植按亩 (3000 丛/亩), 零星的按丛
	第二年		5000	
	衰产年		3000	
油 茶	小	株	15	100 株/亩
	中		35	
	大		50	
药 豆		亩	4000	合理密植数 400 棵/亩
	单棵	棵	5~10	

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
花圃、果苗圃、用材林苗圃	种植一年内，500 株/亩以上	亩	6000	盆栽只补偿搬迁费 4000~5000 元/亩
	种植一年以上，500 株/亩以上，米径 5 厘米以下		8000	
	种植一年以上，500 株/亩以上，米径 5 厘米以上		10000	
绿化大苗	米径 5-8 厘米	亩	13000	已移植的红豆杉、竹柏、桂花、香樟、榕树、罗汉松、海枣、铁树、树葡萄等
	米径 8 厘米以上		15000	
狼尾草、黑麦草		亩	2000	
葛		株	10~15	独立棵
油桐	小	株	35	45 株/亩
	中		60	
	大		100	
甘蔗	幼苗期	亩	5000	3000 株/亩
	伸长期		9000	
	成熟期		7000	
草莓		亩	8000	7000 株/亩 (含保温棚)
养殖鱼塘	土埂	亩	6000	含鱼苗每亩 1200 元
	砖石砌筑		8000	含鱼苗每亩 1200 元
	砖石砌筑五面水泥砂浆抹面		12000	含鱼苗每亩 1200 元
坟墓	水泥墓	座	5000	双葬加补 500
	土墓		2000	双葬加补 500
	金罐	个	500	
古榕树、樟树等慢生乔木	胸径 30 厘米	株	1950	
	胸径 30 厘米以上		1950+每增加 1 厘米增加 200 元	

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
公王	简易	个	500	
	普通	个	1000	
防盗网	普通铁	m ²	55	结合成新
	不锈钢		100	
铝合金门窗		m ²	120	结合成新
卷帘门		m ²	110	结合成新
单眼灶	普通	个	130	每增加一眼补 35 元
	瓷面		160	每增加一眼补 50 元
热水包炉		台	160	
液化汽炉	砖砌、水泥面	台	120	
	砖砌、瓷砖面		170	
	大理石台板	m	200	
洗涤池	砖砌	个	50~70	
不锈钢水箱		m ³	250	
蓄水池		m ³	150	
浴缸	砖砌	个/只	130~330	
抽水马桶	低档	个	210~400	结合成新
	中档		400~600	结合成新
	高档		600~800	结合成新
蹲式大便器		台	130~230	结合成新
水井	有井围	m	120	机井参照补偿
	无井围		100	
柱塞泵井		个	210	
栏杆		m	30	突出屋面栏杆

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
石头地面	厚度 15 cm 以下	m ²	15	
	厚度 15 cm 以上		25	
水泥地面	5 cm 以下厚	m ²	10	
	5 cm 厚		20	
	10 cm 厚		30	
	15 cm 厚		40	
	20 cm 厚		60	
围墙	砖	m ³	390	
	石		340	
	土		130	
石砌挡墙	毛石干砌	m ³	180	
	毛石浆砌	m ³	210	
钢筋混凝土 盖板		m ³	500	
临建房	木结构层高 2.2m 以下	m ²	20~30	结合成新
	木结构层高 2.2m 以上		30~50	结合成新
	砖石墙层高 2.2m 以下		100~150	结合成新
	砖石墙层高 2.2m 以上		150~180	结合成新
	砖混结构 2.2m 以下		200~250	结合成新
	砖混结构 2.2m 以上		250~300	结合成新
猪、牛舍	砖石墙	m ²	180	
	砖混		220	
	产仔架	架	1000	
	定位栏	m ²	100	

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
猪、牛舍	保育舍	个	800	
	卷帘	m ²	18	
	沼气池	m ³	120~150	
	排污沟	m	30	
鸡、鸭舍	竹棚	m ²	20~30	结合成新
	砖石墙		150~200	结合成新
生化池	土埂	亩	5000	
	砖石砌筑		8000	
	砖石砌筑五面水泥砂浆抹面		12000	
化粪池	砖砌	组	3200	
	混凝土		4400	
简易竹棚	层高3m以下	m ²	20~30	结合成新
	层高3~4.5m	m ²	30~40	结合成新
大型竹棚	层高4.5m以上	m ²	40~50	结合成新
蔬菜大棚	简易竹木结构	m ²	3	无盖棚, 结合成新
	简易竹木结构	m ²	5	有盖棚, 结合成新
	竹木结构层高3米以下	m ²	15~20	有盖棚, 结合成新(间距1.5米以内)
蔬菜大棚	竹木结构层高3米至4.5米	m ²	20~30	有盖棚, 结合成新(间距1.5米以内)
	简易钢架结构	m ²	5	无盖棚, 结合成新
	简易钢架结构	m ²	10	有盖棚, 结合成新
	钢结构层高3米以下	m ²	20~30	有盖棚, 结合成新(间距1.5米以内)
	钢结构层高3米以上	m ²	50~60	有盖棚, 结合成新(间距1.5米以内)
钢架棚 (彩钢瓦)	檐口2.5米以下	m ²	110	
	檐口2.5米以上		140	

种 类	规 格	单 位	单 价 (元)	备 注
水泥预制管	直径 30 cm以下	m	30~60	户外
	直径 30~80 cm		80~150	户外
	直径 80 cm以上		180	户外
铸铁管	直径 4 寸以下	m	50	户外
	直径 4 寸以上 (不含 4 寸)		100	户外
镀锌管	直径 6 分以下	m	8	户外
	直径 1 寸		12	户外
	直径 2 寸		17	户外
	直径 2.5 寸		23	户外
	直径 3 寸		29	户外
PVC 管	直径 6 分	m	2.5	户外
	直径 1 寸		3	户外
	直径 1.5~2 寸		6	户外
	直径 3 寸		10	户外
	直径 4 寸		13	户外
PE 管	直径 6 分	m	4	户外
	直径 1 寸		6	户外
	直径 2 寸		18	户外
	直径 2.5 寸		24	户外
	直径 3 寸		31	户外
水泥电杆	长 8m 以下(含 8m)	根	300	户外
	长 8m 以上		400	户外
木头电杆		根	100	户外
隔离栅栏	铁丝	m ²	15~20	含固定柱

抄送：市委办、人大办、政协办。

龙岩市人民政府办公室

2023 年 12 月 29 日印发

