

《龙岩市建设工程技术经济指标汇编》

指导部门：龙岩市发展和改革委员会

龙岩市财政局

龙岩市住房和城乡建设局

编制单位：龙岩市建设工程造价管理站

参编企业：福建互华土木工程管理有限公司

福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司

福建紫金工程技术有限公司

福建省仟羽工程咨询有限公司

福建广通项目管理有限公司

建融建设管理集团有限责任公司

目 录

第一部分 龙岩市各类建设工程单体和综合造价指标

说 明	2
单体建筑类型及工程特征	3
龙岩市各类建筑工程单体造价指标参考表	12
龙岩市老旧小区改造工程分部分项指标参考表	14
龙岩市各类建设工程综合造价指标参考表	15

第二部分 典型建设工程技术经济指标

说 明	18
-----------	----

第一章 工业与民用建筑工程

一、居住建筑	19
二、医疗建筑	58
三、教育建筑	101
四、工业建筑	149

第二章 市政工程

一、市政道路工程	179
二、市政污水管道工程	188
三、人行天桥工程	193

第三章 园林绿化工程

一、综合公园	200
--------------	-----

二、郊野公园.....204

第四章 专业工程

一、二次装修工程.....208

二、电梯工程.....219

第五章 老旧小区改造工程

一、老旧小区室外改造工程.....226

第一部分

龙岩市各类建设工程单体和综合造价指标

说 明

一、龙岩市各类建筑工程单体造价指标分为四个类别：居住建筑、医疗建筑、教育建筑、工业建筑；十六项：安置房、商品房、门诊病房综合楼、医技楼、污水站、社区医院、幼儿园综合楼、体育馆、教学楼、实验楼、科艺楼、宿舍楼、综合楼、厂房、宿舍楼、办公楼。综合造价指标分为四大类：工业与民用建筑工程、市政工程、园林绿化工程、专业工程。

二、编制依据主要为《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017 ~ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017 ~ FJYD-409-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版），《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及省市有关规定。

三、本书造价指标是对龙岩市中心城区近五年已完工程的典型工程造价进行整理、分类、归纳、分析编制而成的，反映同期类似工程项目的造价水平。由于造价指标特定的工程地点、工程特征、人工材料机械价格及费用组成，在使用本书指标时，应根据具体工程项目以上造价要素的不同进行调整及组合。本书造价指标不能作为签订施工合同、办理工程竣工结算及拆迁补偿的直接依据，仅为政府主管部门宏观决策提供参考依据，给建设单位、设计单位、施工单位、中介服务机构提供技术经济数据。

四、人工费及主要材料单价的计取：龙岩市住房和城乡建设局发布的龙岩市建设工程人工费动态指数，《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2024 年平均价格（不含税）及福建省 2024 年建设工程定额相关材料综合价格。

单体建筑类型及工程特征

一、居住建筑

（一）安置房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗工程：钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、防盗入户门；

（4）楼地面工程：地下室金刚砂地面、水泥砂浆楼地面，上部户内水泥砂浆地面，前室及公共走道地砖；

（5）天棚工程：地下室涂料、铝格栅吊顶、硅酸钙板吊顶，上部户内水泥漆，前室及公共走道铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶；

（6）墙柱面装饰工程：外墙真石漆、局部块料装饰，内墙地下室乳胶漆，前室大理石，上部户内水泥砂浆，前室及公共走道墙面砖、大理石；

（7）屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、夜景等，但不含通信、高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架。

（二）商品房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗工程：钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格

栅窗；

(4)楼地面工程:地下室环氧地坪漆、防滑地砖,上部户内水泥砂浆楼地面、防滑地砖楼地面,前室及公共走道玻化砖；

(5)天棚工程:地下室防霉涂料、吸声顶棚、铝方通天棚,上部户内抗裂砂浆、石膏板吊顶,前室及公共走道硅酸钙板吊顶；

(6)墙柱面装饰工程:外墙真石漆,局部仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙装饰,地下室吸声内墙面,瓷质面砖,上部户内水泥砂浆、抗裂砂浆,前室及公共走道陶瓷薄板；

(7)屋面及防水工程:做防水保温。

2.安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、夜景等,但不含通信、高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架。

二、医疗建筑

(一)门诊病房综合楼功能划分为门诊、急诊、手术中心、标准病房(床位约700床)。

工程特征:

1.建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1)砌筑工程:烧结煤矸石多孔砖；

(2)钢筋砼工程:采用预拌混凝土；

(3)门窗工程:钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、钢制防火窗、全玻自由门、特种门；

(4)楼地面工程:地下室环氧树脂自流平地面、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩(光面),上部通体玻化砖、芝麻灰花岗岩(光面)防滑、防静电金属活动地板；

(5)天棚工程:地下室硅酸钙板吊顶、铝合金扣板、聚氨酯彩钢板,上部1.2厚穿孔金属铝板、硅酸钙板、白色防霉无机涂料；

(6)墙柱面装饰工程:地下室及上部内墙白色防霉无机涂料、1.2厚穿孔金属铝板、墙面砖、陶瓷薄板,外墙水性花岗岩仿石涂料；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调、通信等，但不含医疗专用设备、高低压配电系统、智能化系统、医疗气体工程等。

(二) 医技楼功能区分为门诊、康复治疗、办公区。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、钢制防火窗；

(4) 楼地面工程：地下室环氧树脂自流平地面，上部大理石、玻化砖及PVC地板，楼梯防滑砖；

(5) 天棚工程：地下室无机硅酸盐涂料，上部硅酸钙板及铝扣板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙仿石漆涂料及铝单板幕墙，内墙地下室无机硅酸盐涂料，上部铝合金装饰板、仿大理石纹覆膜铝板、玻化砖等；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程：包含电气、给排水、消防、通风、空调、通信、电梯、夜景、部分医疗气体工程等，但不含医疗专用设备、智能化系统、高低压配电系统等。

(1) 空调工程：含多联空调、水机、热泵机组、新风机组、冷媒管、冷凝管、单面彩钢铝箔酚醛板风管；

(2) 部分医疗气体工程包括：脱氧紫铜管及管件、阀门、报警装置、稳压箱、设备带、气体终端、仪表等。

(三) 社区医院为独栋社区医院，功能区分包含急诊、门诊、检查室、住院病房、办公室及职工餐厅。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

(3) 门窗：成品钢制烤漆木门、粉末喷涂铝合金窗、钢质防火门、粉末

喷涂铝合金门；

(4) 楼地面工程：地下室防滑玻化砖、自流坪楼地面，上部大理石瓷砖、防滑砖、橡胶板、竹、木（复合）地板；

(5) 天棚工程：地下室一般抹灰，上部铝扣板吊顶、石膏板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆，内墙地下室乳胶漆，上部水泥砂浆；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调（不含设备）、电梯、夜景及部分医疗气体工程等，但不含高低压变配电系统、智能化系统、医疗专用设备等。其中部分医用气体工程包括：医用气体铜管及管件、无缝脱脂不锈钢管及管件、医用气体 PVC 保护管、阀门、报警装置、设备带、气体终端、仪表等。

三、教育建筑

(一) 幼儿园综合楼功能区分：普通教室、专业教室、教学辅助用房及相关配套设备用房等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、成品复合木门、铝合金门窗；

(4) 楼地面工程：水泥砂浆地面、防滑砖、防静电塑料地板、橡胶板；

(5) 天棚工程：乳胶漆、铝扣板吊顶及硅酸钙板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克、铝单板幕墙，内墙乳胶漆、玻化砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温，防滑地砖上人屋面、蓝色 Pb 合成树脂波形瓦坡屋面、细石混凝土不上人屋面。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

(二) 体育馆功能区分：室内篮球场、多功能活动室、休息室及办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、钢桁架屋面及防水、

楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗；

(4) 楼地面工程：花岗岩、PVC 塑料地毯、瓷砖、玻化砖、防滑砖、硅PU 复合面层；

(5) 天棚工程：铝扣板吊顶、铝合金方板、石膏板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆，内墙面砖、轻钢龙骨吸音墙板、PVC 吸声墙板、水泥漆；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调、智能化、通信工程等，但不含高低压变配电系统。其中智能化工程含全彩 LED 显示屏及配套材料设备。

(三) 教学楼功能区分分为教室、行政办公室及附属用房等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金纱窗；

(4) 楼地面工程：现浇水磨石地面、花岗岩地面，卫生间防滑地砖；

(5) 天棚工程：铝合金方板；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙仿石砖、陶瓷锦砖、丙烯酸酯涂料，内墙乳胶漆、面砖墙裙，卫生间及阳台面砖墙面；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、通信工程等，但不含高低压变配电系统、电梯、空调系统等。

(四) 实验楼功能区分分为：图书阅览室、书库、消控室及教室。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：粉煤灰烧结多孔砖、烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、防火卷帘门、人防门、木饰面夹板门；

(4) 楼地面工程：地下室金刚砂地面及防滑砖地面，楼梯花岗岩，上部现浇水磨石楼地面、防滑地砖及防静电活动地板，楼梯花岗岩；

(5) 天棚工程：地下室水泥漆，上部水泥漆及铝扣板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克，内墙地下室水泥漆，上部花岗岩及瓷砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温；防滑缸砖、防滑石板材、人造草坪面层。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程包含视频安防监控系统、门禁系统、背景音乐系统、综合布线系统、入侵报警系统预埋管、线、桥架、楼层交换机。

(五) 科艺楼功能区分为活动区、器材室、多媒体教室及行政办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗；

(4) 楼地面工程：防滑砖、花岗岩、水磨石地面；

(5) 天棚工程：铝合金方板吊顶、水泥漆；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙丙烯酸酯涂料、仿石砖、陶瓷马赛克，内墙面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统、通风系统、智能化系统、电梯等。

(六) 宿舍楼功能区分为餐厅、厨房、学生宿舍及附属用房。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、防火卷帘门、钢门杉木板门；
- (4) 楼地面工程：花岗岩地面，卫生间、厨房等防滑地砖；
- (5) 天棚工程：水泥漆及铝扣板吊顶；
- (6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克，内墙瓷砖、防滑砖，厨房餐厅釉面防水砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

(七) 综合楼功能区分为：图书馆、报告厅、多功能教室、行政办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、成品木门；

(4) 楼地面工程：地下室车库金刚砂楼地面，电梯基坑、吸水槽、集水坑等水泥砂浆地面，上部防滑地砖、花岗岩地面、PVC 塑料地毯、防静电架空活动地板；

(5) 天棚工程：地下室水泥漆，上部乳胶漆；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙丙烯酸酯涂料、仿石砖、马赛克，内墙地下室水泥漆，上部乳胶漆；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、通信工程、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

四、工业建筑

(一) 单层厂房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、

墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖、烧结实心砖；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 装配式金属结构工程：Q345B 钢梁、钢柱；
- (4) 门窗工程：钢质防火门，钢质门、彩钢板卷帘门、地弹门、铝合金门窗；
- (5) 楼地面工程：细石混凝土地面，休息室、卫生间等防滑地砖；
- (6) 天棚工程：方形铝扣板、T 型轻钢天棚龙骨；
- (7) 墙柱面装饰工程：外墙浅褐色条砖，内墙丙酸洗涂料、防火涂料，卫生间、盥洗室面砖；
- (8) 屋面及防水工程：做防水。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、电梯，但不含高低压变配电系统、通风、空调系统等。

(二) 多层厂房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：水泥空心砖、煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 门窗工程：钢质防火门，钢筋混凝土防护密闭门、铝合金门窗；
- (4) 楼地面工程：地下室防尘耐磨高级地坪漆，地上金刚砂楼地面，卫生间、盥洗室防滑砖地面，楼梯花岗岩；
- (5) 天棚工程：涂料；
- (6) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆、瓷质面砖、玻璃幕墙，内墙水泥漆，卫生间、盥洗室、楼梯间等面砖墙面；
- (7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、通风、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

(三) 宿舍楼

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、

墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：煤矸石烧结多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防盗门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金百叶；

(4) 楼地面工程：防滑地砖、20 厚磨光石板材、20 厚磨光花岗岩；

(5) 天棚工程：无机矿物环保涂料、水泥漆；

(6) 墙柱面装饰工程：无机矿物环保涂料、水泥漆，部分墙面面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、通风、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

(四) 办公楼

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝方通装饰窗；

(4) 楼地面工程：地下室防尘耐磨高级地坪漆、防滑玻化砖，上部防滑玻化砖、防滑地砖；

(5) 天棚工程：涂料；

(6) 墙柱面装饰工程：地下室涂料，上部瓷质面砖、涂料，外墙瓷质面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、防排烟、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

五、室外工程包含室外道路、园林绿化、室外安装工程等，按室外面积（按用地面积减去建筑占地面积）计算。

龙岩市各类建筑工程单体造价指标参考表

类别	建筑名称	建筑层数	建筑结构	每平方米造价 (元/m ²)		含钢量 (kg/m ²)	备注
居住建筑	安置房	高层 (8-18层)	框剪	地上部分	2600	45-50	1、地上部分指标按地上建筑面积计算,含地上建筑、安装工程,不含高低压配电系统。其中:①居住建筑室内毛坯,公共区域含装修,无空调系统;②医疗建筑含装修及空调系统,不含医疗专用设备、智能化系统,污水站不含污水设备;③教育建筑含装修不含空调系统(除体育馆外);④工业建筑含装修,厂房为粗装,办公楼和宿舍楼为普通装修含电梯工程、不含空调系统。2、地下部分指标按地下室建筑面积计算,包含地下建筑、安装工程和土石方、地基与基础、基坑支护等费用。3、室外工程指标按室外面积计算,费用含室外道路、园林景观、室外安装及海绵城市工程等。
		高层 (19-33层)	框剪	地上部分	2500	50-60	
		1~2层	框剪	地下部分	4500	150-200	
		/	/	室外工程	500	/	
	商品房	高层 (19-33层)	框剪	地上部分	2700	55-60	
		1层	框剪	地下部分	4500	150-200	
		/	/	室外工程	800	/	
	门诊病房综合楼	高层	框剪	地上部分	5200	55-60	
	医技楼	多层	框架	地上部分	5200	50-55	
医疗建筑	污水站	1层	框架	地上部分	4500	50-70	
		2层	框架	地下部分	4300	150-200	
		/	/	室外工程	900	/	
	社区医院	多层	框架	地上部分	3800	50-60	
		1层	框架	地下部分	5500	200-250	
		/	/	室外工程	700	/	

类别	建筑名称	建筑层数	建筑结构	每平方米造价 (元 /m ²)		含钢量 (kg/m ²)	备 注
教 育 建 筑	幼儿园	多层	框架	地上部分	2850	35-40	
		基础及局部 地下一层消 防水池	框架	地下部分	900	150	
		/	/	室外工程	750	/	
	体育馆	2 层	网架屋面 / 框剪	4100		80-90	
	教学楼	多层	框架	3000		60-70	
	实验楼	多层	框架	3000		55-60	
	科艺楼	多层	框架	3000		60-65	
	宿舍楼	多层	框架	3700		55-58	
	综合楼	多层	框架	地上部分	3200	55-65	
		1 层	框剪	地下部分	5000	200-250	
		/	/	室外工程	750	/	
	工 业 建 筑	厂房	单层	钢结构	1950		
多层			框架	1900		40-45	
多层			框架 (装配式)	2050		55-60	
宿舍楼		多层	框架	2450		45-50	
办公楼		多层	框架	地上部分	2100	40-45	
		1 层	框架	地下部分	4600	200-220	
		/	/	室外工程	600	/	

龙岩市老旧小区改造工程分部分项指标参考表

分部分项工程 造价指标	分部分项名称	平米指标 (元/m ²)	分项指标		备 注
			单位	(元/单位)	
	拆除工程	37	m ³	125	拆除混凝土道路、零星砌体拆除等
	路面恢复工程	114	m ²	114	13.5cmC30 非泵送商品混凝土道路
	土石方	28	m ³	106	
	污水管网工程	44	m	198	HDPE 双壁波纹管
	污水检查井工程	57	座	1517	塑料检查井(球墨铸铁重型井盖井座)
	雨水管网工程	28	m	158	PVC-U 排水管、HDPE 双壁波纹管
	雨水口工程	18	座	859	砖砌井壁、球墨铸铁雨水算
	弱电工程	24	-	-	电缆保护管、手孔井
	路灯工程	8	套	1006	路灯(太阳能壁挂灯、太阳能 3 米高庭院灯)
	室外消防工程	5	-	-	钢塑复合管、阀门井、室外消火栓
	环保亭	10	台	9698	T-JG4700 型环保亭
	园林绿化工程	3	-	-	
	其他工程 (砌筑井)	-	m ³	-	-

备注：分项指标以分项工程量为单位计算造价指标，平米指标以室外改造面积为单位计算造价指标

龙岩市各类建设工程综合造价指标参考表

一、工业与民用建筑工程					
类别	建筑名称		建筑结构	每平方米造价 (元 /m ²)	备 注
居住建筑	安置房 (高层)	8-18 层	框剪	3300	该指标包含了工程建设主体建筑和安装工程及室外工程配套项目(不含供水、供电配套,其中医院不含智能化系统)的费用,幼儿园位于街道,小学位于城市中心,中学位于郊区。
		19-33 层	框剪	3200	
	商品房(19-33 层)		框剪	3600	
教育建筑	幼儿园		框架	4000	
	小 学		框剪 / 框架	4200	
	中学			3500	
医疗建筑	社区医院		框剪 / 框架	4700	
	综合医院			5000	
工业建筑	厂房		钢结构	2600	
			框架	2700	
二、市政工程					
道路类别	道路等级	面层类型	综合管廊	每平方米造价 (元 /m ²)	备注
城市道路	主干路	沥青混凝土	双舱 (5.0+2.6) × 3.3m	1700	1、该指标不含路基土石方费用,路基土石方按综合每平方米土石方指标含量进行调整,路基废弃方按 36.0 元 /m ³ 、借方回填按 45.0 元 /m ³ 、利用方回填按 20.0 元 /m ³ 进行调整,废弃方和借方按 12KM 考虑。2、由于城市道路地下管线的不确定性,应根据项目实际调整造价指标。3、人行天桥平米指标按投影面积计算。
	次干路	沥青混凝土	/	1100	
	支路	沥青混凝土	/	750	
	支路	水泥混凝土	/	670	
桥梁类别	桥跨结构	基础类型	墩柱	每平方米造价 (元 /m ²)	
人行天桥	钢结构	砼灌注桩	钢管砼墩柱	7100	

三、园林绿化工程				
园林类别	公园类型	公园类别	每平方米造价 (元 /m ²)	备注
城市公园	综合公园	/	400	1、综合公园、郊野公园不分类别；2、口袋公园分 A 类、B 类：A 类：该指标适用于城市主、次干道等人流量较大区域的小型公园,其广场道路铺装、景观设施和景观构筑物等景观土建类占比较大，景观土建造价占比可在 60% 以上；乔木可适当选用 3000 元 / 株以上的树种。B 类：该指标适用于城市支路等人流量较小区域的小型公园，其广场道路铺装、景观设施和景观构筑物等景观土建类占比适中，景观土建造价占比应在 60% 以下，乔木应选用 3000 元 / 株以下的树种。
	郊野公园	/	340	
	口袋公园	A 类	370	
		B 类	310	
四、专业工程				
类别	建筑名称	装修类别	每平方米造价 (元 / m ²)	备注
二次装修	办公楼	中等装修	1600	含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电安装、消防、通风及空调等
	医院综合楼		1700	
	学校报告厅		1700	
	学校体育馆		1000	含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电安装、消防、通风等
	人才房	普通装修	1100	人才房二装含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电、空调及软装

第二部分

典型建设工程技术经济指标

说 明

一、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和各专业工程工程量计算规范（GB50854 ~ 50857-2013）。

2、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017 ~ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017 ~ FJYD-409-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版），《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及省市有关规定。

二、编制内容及数据来源：

龙岩市典型建设工程技术经济指标分十二个工程类别，分别是：居住建筑、医疗建筑、教育建筑、工业建筑，市政道路工程、市政污水管道工程、人行天桥工程，综合公园、郊野公园，二次装修工程、电梯工程，老旧小区室外改造工程。依据近五年龙岩市中心城区的典型工程造价，按照《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2024 年平均价格（不含税）、人工费动态指数等相关计价依据测算后，进行分类、归纳和分析编制而成，反映同期类似工程项目的造价水平。

三、人工及主要材料取定：

龙岩市住房和城乡建设局发布的龙岩市建设工程人工费动态指数，《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2024 年平均价格（不含税）及福建省 2024 年建设工程定额相关材料综合价格。

第一章 工业与民用建筑工程

一、居住建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某安置小区	总建筑面积 (m ²)	158859.08	地上层数 (层)	8 栋地上 26 层, 2 栋地上 22 层, 1 栋地上 21 层, 3 栋地上 2 层, 2 栋地上 1 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构 / 框架结构	地上建筑面积 (m ²)	111762.35	地下层数 (层)	1 层
	栋数	16	地下建筑面积 (m ²)	47096.73	檐口高度 (m)	8 栋 79.05m, 2 栋 67.05m, 1 栋 64.05m, 2 栋 10.5m, 1 栋 7.95m, 2 栋 4.05m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均	室外面积 (m ²)	33572.77	装修类别	套内毛坯, 公共部分普装
工程特征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	地基采用旋挖钻孔灌注混凝土桩、基坑支护采用锚杆、基础采用满堂基础、独立基础、喷射混凝土			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 地下室泵送商品混凝土, 上部非泵送商品混凝土, HPB3006~ ϕ 10、HRB400E ϕ 6~ ϕ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板、侧墙、顶板防水采用水泥基渗透结晶型防水涂料、弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材、地下室种植顶板采用 4 厚耐根穿刺复合化学阻根 SBS 改性沥青卷材。电梯、水池地面、墙面采用水泥基渗透结晶型防水涂料。上部地面采用聚合物水泥防水涂料、墙面采用聚合物水泥防水涂料。屋面采用改性沥青防水涂料、APP 高聚物改性沥青自粘卷材 (聚酯胎)。外墙采用聚合物水泥防水涂料。地下室外墙保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫板, 上部外墙保温采用玻化微珠保温砂浆、屋面保温采用喷涂聚氨酯硬泡保温材料			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土屋面、块料面层屋面			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室水泥砂浆地面、耐磨混凝土地面、地砖地面、上部水泥砂浆地面、涂料防水地面、玻化砖地面
		外装饰工程	陶瓷薄板、真石漆
		内墙柱面工程	水泥砂浆墙面、瓷砖墙面、满挂腻子
		天棚工程	地下室铝格栅吊顶、铝方通吊顶,地上水泥漆天棚、水泥砂浆天棚、硅酸钙板吊顶、满挂腻子
		门窗工程	钢质防火门、钢质防盗门、防火卷帘门、人防门、铝合金门窗、铝合金百叶窗
		油漆涂料工程	水泥漆
		其他装饰工程	金属栏杆、排烟道、金属装饰线、信报箱等
	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 800KW 一台)
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、薄壁不锈钢管、不锈钢管、阀门、水表、卫生洁具) 排水系统 (抗震柔性铸铁排水管、镀锌钢管、PVC-U 排水管、实壁加厚塑料排水管、内螺旋加强塑料排水管、潜水排污泵) 雨水系统 (承压塑料雨水管、PVC-U 雨水管) 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统,消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱),水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵),气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)
		智能化工程	有线电视系统 (仅预埋管盒、桥架),电话网络系统 (仅预埋管盒空箱、桥架),五方通话系统 (仅预埋管盒、桥架),访客对讲系统 (仅预埋管盒)
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具
		电梯工程	22 部
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	人防给水、人防排水、人防通风、人防门
	室外工程	室外道路工程	透水沥青混凝土、彩色透水混凝土、EPDM 塑胶、石英砖、花岗岩、透水砖、植草砖、汀步、标识标牌等
		园林绿化工程	种植土回填,乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月日常养护 6 个月)
		室外安装工程	景观照明、消防给水 (钢丝网骨架复合管、阀门、消火栓、水泵接合器)、绿化给水 (PE 塑料给水管、阀门)、雨水 (HDPE 双壁波纹管、PE 渗排水管、塑料检查井)、污水 (HDPE 双壁波纹管、PVC-U 排水管、塑料检查井)
		海绵城市工程	下凹绿地、隐藏式溢流口
		室外围墙工程	混凝土围墙、砖墙围墙、真石漆墙面、镀锌钢管栏杆

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	445423984			指标 (元/m ²)	2803.89	比例 (%)	84.43		
		安装 (元)	82148195			指标 (元/m ²)	517.11	比例 (%)	15.57		
		地上部分 指标含安装 (元/m ³)	2537.06			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	4718.28				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		527572179	3321.01	100.00	25.09	47.90	6.18	5.30	4.89	10.64
	其 中	分部分项 工程费	436255139	2746.18	82.69	-	-	-	-	-	-
措施 项目费		91317040	574.83	17.31	-	-	-	-	-	-	
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分 项工程 造价指 标	土石方工程		m ³	265451.91	1.67	11219507	70.63	2.13			
	地基处理工程		元	/	/	7067840	44.49	1.34			
	基坑支护工程		元	/	/	5592234	35.20	1.06			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	38661.02	0.24	50169845	315.81	9.51			
	砌筑工程		m ³	18131.57	0.11	12424124	78.21	2.35			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	91174.14	0.57	126494888	796.27	23.98			
	金属结构工程		t	24.15	0.00	188235	1.18	0.04			
	门窗工程		m ²	40949.96	0.26	29103743	183.20	5.52			
	屋面工程		m ²	29187.85	0.18	9246972	58.21	1.75			
	防水工程		m ²	215083.57	1.35	10935138	68.84	2.07			
	保温隔热防腐工程		m ²	70178.14	0.44	5955532	37.49	1.13			
	楼地面装饰工程		m ²	85015.68	0.54	8903309	56.05	1.69			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	616532.58	3.88	33342896	209.89	6.32			
	天棚工程		m ²	136923.90	0.86	5366868	33.78	1.02			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	329703.85	2.08	19240369	121.12	3.65			
	其他装饰工程		元	/	/	4920940	30.98	0.93			
	地下室标识标牌		元	/	/	601036	3.78	0.14			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	电气工程	元	/	/	30157368	189.84	5.72
	给排水工程	元	/	/	5852588	36.84	1.11
	消防工程	元	/	/	17171966	108.10	3.25
	通风空调工程	元	/	/	5799377	36.51	1.10
	智能化工程	元	/	/	2063453	12.99	0.39
	电梯工程	元	/	/	6675322	42.02	1.27
	夜景工程	元	/	/	2429218	15.29	0.46
	通信工程	元	/	/	/	/	/
	抗震支架工程	元	/	/	1419565	8.94	0.27
	人防工程	元	/	/	2068506	13.02	0.39
	室外道路工程	元	/	/	8987670	56.58	1.70
	园林绿化工程	元	/	/	4011623	25.25	0.76
	室外安装工程	元	/	/	6181499	38.91	1.17
	海绵城市工程	元	/	/	177424	1.59	0.03
	室外围墙工程	m	/	/	1786164	37.93	0.34
	签证工程	元	/	/	699920	6.26	0.13
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	10342880		65.11		1.96	
	扬尘污染防治措施费	1034311		6.51		0.20	
	其他总价措施费	1764364		11.11		0.33	
	脚手架工程	15878967		99.96		3.01	
	混凝土模板及支架	44048334		277.28		8.35	
	垂直运输	14707492		92.58		2.79	
	超高施工加压水泵费	462555		2.91		0.09	
	大型机械设备进出场及安拆	1926285		12.13		0.37	
	施工排水、降水	189304		1.19		0.04	
	大型施工机械设备检测费	142980		0.90		0.03	
	脚手架搭拆(安装)	819568		5.16		0.16	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	833.19	13	电线	m	9.60
2	现浇砼	m ³	0.90	14	电气配管	m	3.27
3	现浇砼结构钢筋	kg	105.25	15	灯具	盏	0.19
4	水泥	kg	81.54	16	给水管	m	0.11
5	砂	m ³	0.14	17	排水管	m	0.34
6	石子	m3	0.04	18	桥架	m	0.24
7	砌体	m ³	0.11	19	消火栓管	m	0.07
8	胶合板模板	m ²	0.83	20	喷淋管	m	0.18
9	铝模板	kg	0.00	21	消火栓箱	套	0.01
10	门窗	m ²	0.26	22	感温感烟探测器	个	0.07
11	配电箱	台	0.01	23	风管	m ²	0.10
12	电缆	m	0.62	24	抗震支架	套	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区－地下部分	总建筑面积（m ² ）	47096.73	地上层数（层）	8 栋地上 26 层，2 栋地上 22 层，1 栋地上 21 层，3 栋地 2 层，2 栋地上 1 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	111762.35	地下层数（层）	1 层
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	47096.73	檐口高度（m）	79.05
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	33572..77	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	地基采用旋挖钻孔灌注混凝土桩、基坑支护采用锚杆、基础采用满堂基础、独立基础、喷射混凝土			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 地下室泵送商品混凝土			
		防水及防腐保温工程	地下室底板、侧墙、顶板防水采用 1 厚水泥基渗透结晶型防水涂料、弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材、地下室种植顶板采用耐根穿刺复合化学阻根 SBS 改性沥青卷材。电梯、水池地面、墙面采用水泥基渗透结晶型防水涂料。			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土屋面、块料面层屋面			
	装饰工程	楼地面工程	地下室水泥砂浆地面、耐磨混凝土地面、地砖地面			
		外装饰工程	陶瓷薄板、真石漆			
		内墙柱面工程	水泥砂浆墙面、瓷砖墙面、满挂腻子			
		天棚工程	地下室铝格栅吊顶、铝方通吊顶			
		门窗工程	钢质防火门、钢质防盗门、防火卷帘门、铝合金门窗、铝合金百叶窗			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	金属栏杆、排烟道、金属装饰线、信报箱等			

安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 800KW 一台)									
	给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、薄壁不锈钢管、不锈钢管、阀门、水表、卫生洁具) 排水系统 (抗震柔性铸铁排水管、镀锌钢管、PVC-U 排水管、实壁加厚塑料排水管、内螺旋加强塑料排水管、潜水排污泵) 雨水系统 (承压塑料雨水管、PVC-U 雨水管) 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)									
	消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵), 气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)									
	通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)									
	智能化工程	有线电视系统 (仅预埋管盒、桥架), 电话网络系统 (仅预埋管盒空箱、桥架), 五方通话系统 (仅预埋管盒、桥架), 访客对讲系统 (仅预埋管盒)									
	夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具									
	电梯工程	/									
	配电工程	/									
	通信工程	/									
	抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风									
	人防工程	人防工程	人防给水、人防排水、人防通风、人防门								

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	193333251			指标 (元 /m ²)	4105.02	比例 (%)	87.00		
		安装 (元)	28882309			指标 (元 /m ²)	613.26	比例 (%)	13.00		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	/			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4718.28				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		222215560	4718.3	100.00	19.25	49.54	10.50	5.34	4.96	10.41
	其 中	分部分项 工程费	197928455	4202.6	89.07	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	24287105	515.69	10.93	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	265451.91	5.64	11219507	238.22	5.05
	地基处理工程	元	/	/	7067840	150.07	3.18
	基坑支护工程	元	/	/	5592234	118.74	2.52
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	38661.020	0.82	50169845	1065.25	22.58
	砌筑工程	m ³	2532.884	0.05	1229152	26.10	0.55
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	49799.56	1.06	67425759	1431.64	30.34
	金属结构工程	t	/	/	0	/	/
	门窗工程	m ²	1844.820	0.04	1039802	22.08	0.47
	屋面工程	m ²	23009.26	0.49	7549320	160.29	3.40
	防水工程	m ²	72227.32	1.53	5794817	123.04	2.61
	保温隔热防腐工程	m ²	8650.63	0.18	391768	8.32	0.18
	楼地面装饰工程	m ²	45709.13	0.97	5212348	110.67	2.35
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	60234.04	1.28	2368774	50.30	1.07
	天棚工程	m ²	38197.98	0.81	886460	18.82	0.40
	油漆涂料裱糊工程	m ²	120281.81	2.55	2846475	60.44	1.28
	其他装饰工程	元	/	/	268288	5.70	0.12
分部分项工程造价指标	地下室标识标牌	元	/	/	601036	12.76	0.30
	电气工程	元	/	/	9737711	206.76	4.38
	给排水工程	元	/	/	946008	20.09	0.43
	消防工程	元	/	/	8374956	177.82	3.77
	通风空调工程	元	/	/	5752354	122.14	2.59
	抗震支架工程	元	/	/	1385495	29.42	0.62
	人防工程	元	/	/	2068506	43.92	0.93

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	3998325		84.90		1.80	
	扬尘污染防治措施费	399832		8.49		0.18	
	其他总价措施费	753694		16.00		0.34	
	脚手架工程	1047790		22.25		0.47	
	混凝土模板及支架	13645256		289.73		6.14	
	垂直运输	3740229		79.42		1.68	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	282047		5.99		0.13	
	施工排水、降水	141677		3.01		0.06	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆（安装）	278255		5.91		0.13	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	908.31	16	排水管	m	0.06
2	现浇砼	m ³	2.05	17	桥架	m	0.46
3	现浇砼结构钢筋	kg	202.57	18	母线槽	m	0.00
4	水泥	kg	137.56	19	卫生洁具	套	0.001
5	砂	m ³	0.18	20	消火栓管	m	0.16
6	石子	m ³	0.13	21	喷淋管	m	0.58
7	砌体	m ³	0.05	22	气体灭火管	m	0.00
8	胶合板模板	m ²	0.66	23	消火栓箱	套	0.004
9	铝模板	kg	0.00	24	感温感烟探测器	个	0.04
10	门窗	m ²	0.04	25	通风机	台	0.002
11	配电箱	台	0.01	26	新风机	台	0.00
12	电缆	m	0.71	27	空调末端机	台	0.00
13	电线	m	7.13	28	风管	m ²	0.34
14	电气配管	m	1.25	29	空调水管	m	0.00
15	灯具	盏	0.11	30	抗震支架	套	0.07
16	给水管	m	0.02				

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区 4# 楼	总建筑面积 (m ²)	9588.93	地上层数 (层)	26 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	9588.93	地下层数 (层)	/
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	/	檐口高度 (m)	79.05
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	套内毛坯，公共部分普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基、础、独立基础、喷射混凝土			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	非泵送商品混凝土，HPB3006~φ10、HRB400E φ6~φ28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部地面采用聚合物水泥防水涂料、墙面采用聚合物水泥防水涂料。屋面采用改性沥青防水涂料、APP 高聚物改性沥青自粘卷材 (聚酯胎)。外墙采用聚合物水泥防水涂料。上部外墙保温采用玻化微珠保温砂浆、屋面保温采用喷涂聚氨酯硬泡保温材料			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土屋面、块料面层屋面			
	装饰工程	楼地面工程	水泥砂浆地面、涂料防水地面、玻化砖地面			
		外装饰工程	陶瓷薄板、真石漆			
		内墙柱面工程	水泥砂浆墙面、瓷砖墙面、满挂腻子			
		天棚工程	地水泥漆天棚、水泥砂浆天棚、硅酸钙板吊顶、满挂腻子			
		门窗工程	钢质防火门、钢质防盗门、防火卷帘门、人防门、铝合金门窗、铝合金百叶窗			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	金属栏杆、排烟道、金属装饰线、信报箱等			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 800KW 一台)
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、薄壁不锈钢管、不锈钢管、阀门、水表、卫生洁具) 排水系统 (抗震柔性铸铁排水管、镀锌钢管、PVC-U 排水管、实壁加厚塑料排水管、内螺旋加强塑料排水管、潜水排污泵) 雨水系统 (承压塑料雨水管、PVC-U 雨水管) 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵), 气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)
		智能化工程	有线电视系统 (仅预埋管盒、桥架), 电话网络系统 (仅预埋管盒空箱、桥架), 五方通话系统 (仅预埋管盒、桥架), 访客对讲系统 (仅预埋管盒)
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具
		电梯工程	2 部
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	人防给水、人防排水、人防通风、人防门
	室外工程	室外道路工程	透水沥青混凝土、彩色透水混凝土、EPDM 塑胶、石英砖、花岗岩、透水砖、植草砖、汀步、标识标牌等
		园林绿化工程	种植土回填, 乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月日常养护 6 个月)
		室外安装工程	景观照明、消防给水 (钢丝网骨架复合管、阀门、消火栓、水泵接合器)、绿化给水 (PE 塑料给水管、阀门)、雨水 (HDPE 双壁波纹管、PE 渗排水管、塑料检查井)、污水 (HDPE 双壁波纹管、PVC-U 排水管、塑料检查井)
		海绵城市工程	/
		室外围墙工程	/

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	20851196			指标 (元 /m ²)	2174.51	比例 (%)	84.61		
		安装 (元)	3793544			指标 (元 /m ²)	395.62	比例 (%)	15.39		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2570.12			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4718.28				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		24644740	2570	100.00	31.43	45.09	2.49	5.31	4.91	10.78
	其 中	分部分项 工程费	18728081	1953	75.99	-	-	-	-	-	-
措施 项目费		5916659	617	24.01	-	-	-	-	-	-	
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	砌筑工程		m ³	1314.88	0.14	895203	93.36	3.63			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	3600.44	0.38	5140870	536.13	20.86			
	金属结构工程		t	1.55	0.00	16861	1.76	0.07			
	门窗工程		m ²	2904.22	0.30	2302736	240.15	9.34			
	屋面工程		m ²	403.97	0.04	121148	12.63	0.49			
	防水工程		m ²	13959.37	1.46	449922	46.92	1.83			
	保温隔热防腐工程		m ²	5262.99	0.55	622275	64.90	2.52			
	楼地面装饰工程		m ²	3313.19	0.35	296218	30.89	1.20			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	52008.81	5.42	2670572	278.51	10.84			
	天棚工程		m ²	8984.49	0.94	479647	50.02	1.95			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	20168.25	2.10	1662869	173.42	6.75			
	其他装饰工程		元	/	/	411504	42.91	1.67			
	电气工程		元	/	/	1605458	167.43	6.51			
	给排水工程		元	/	/	410871	42.85	1.67			
	消防工程		元	/	/	644216	67.18	2.61			
	通风空调工程		元	/	/	1248	0.13	0.01			
	智能化工程		元	/	/	163485	17.05	0.66			
	电梯工程		元	/	/	615048	64.14	2.50			
	夜景工程		元	/	/	217930	22.73	0.88			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（%）
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	541563		56.48		2.20	
	扬尘污染防治措施费	54158		5.65		0.22	
	其他总价措施费	81703		8.52		0.33	
	脚手架工程	1313668		137.00		5.33	
	混凝土模板及支架	2690641		280.60		10.92	
	垂直运输	991984		103.45		4.03	
	超高施工加压水泵费	43000		4.48		0.17	
	大型机械设备进出场及安拆	142039		14.81		0.58	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	12000		1.25		0.05	
	脚手架搭拆（安装）	45903		4.79		0.19	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	807.91	11	电线	m	11.27
2	现浇砼	m³	0.38	12	电气配管	m	3.99
3	现浇砼结构钢筋	kg	59.61	13	灯具	盏	0.23
4	水泥	kg	63.42	14	给水管	m	0.11
5	砂	m³	0.12	15	排水管	m	0.42
6	砌体	m³	0.12	16	桥架	m	0.16
7	胶合板模板	m²	0.90	17	消火栓管	m	0.03
8	门窗	m²	0.30	18	消火栓箱	套	0.01
9	配电箱	台	0.01	19	感温感烟探测器	个	0.07
10	电缆	m	0.47				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某安置小区	总建筑面积 (m ²)	27218.83	地上层数 (层)	1 栋 25 层、1 栋 20 层、1 栋 1 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构 / 钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积 (m ²)	19532.32	地下层数 (层)	2 层
	栋数	3 栋	地下建筑面积 (m ²)	7686.51	檐口高度 (m)	1 栋 61.05m、1 栋 76.05m、1 栋 6.15m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	22640.28	装修类别	套内毛坯，公共部分普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、锚杆、冲孔灌注桩，基础采用满堂基础、冲孔灌注桩			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C40 商品混凝土，HPB300、HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室防水采用耐根穿刺聚氯乙烯防水卷材 (内增强型)、自粘聚合物改性沥青防水卷材 (无胎)，上部防水采用耐根穿刺聚氯乙烯防水卷材 (内增强型)、自粘聚合物改性沥青防水卷材 (无胎)，聚氨酯防水涂料。屋面保温采用挤塑聚笨板，外墙内保温采用盈速粒热反射隔热涂料			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、悬挑式不翻转钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土屋面、块料面层屋面			
	装饰工程	楼地面工程	地下室金刚砂地面、细石混凝土地面、水泥砂浆楼地面，上部玻化砖地面、防滑砖地面、水泥砂浆楼地面、细石混凝土地面、防静电环氧砂浆面层地面			
		外装饰工程	MCM 壁岩仿石片材、真石漆			
		内墙柱面工程	砂浆找平、墙面砖			
		天棚工程	地下室硅酸钙板吊顶，地上部分砂浆天棚、铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶			
		门窗工程	钢质防火门、钢质防盗门、防火卷帘门、铝合金门窗			
		油漆涂料工程	防霉涂料、无机涂料			
		其他装饰工程	金属栏杆、排烟道、标记标线等			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、PE 给水管、阀门、水表、卫生洁具) 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵) 雨水系统 (承压塑料雨水管) 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵), 气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板) 防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)
		智能化工程	可视对讲系统 (仅预埋管盒) 有线电视系统 (仅预埋管盒、桥架) 综合布线 (仅预埋管盒空箱、桥架) 远传水表系统 (仅预埋管盒)
		夜景工程	/
		电梯工程	6 部
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	/
	室 外 工 程	室外道路工程	沥青混凝土、嵌草砖、EPDM 弹性现浇地坪、花岗岩铺地
		园林绿化工程	种植土回填, 乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月日常养护 6 个月)
		室外安装工程	MPP 管、镀锌钢管、竹缠绕复合 (BWCP2) 管、HDPE 双壁波纹管、承插铸铁管、PE 给水管、景观灯
		海绵城市工程	/
		室外围墙工程	砖砌围墙、花岗岩贴面、镀锌钢管栏杆

工程造价构成指标	工程造价(元)	建筑(元)	84678906			指标(元/m ²)		3111.04	比例(%)	81.27	
		安装(元)	19514353			指标(元/m ²)		716.94	比例(%)	18.73	
		地上部分指标含安装(元/m ²)	3463.37			地下部分指标含安装(元/m ²)		4754.50			
	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)	其中(%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		104193259	3828	100.00	25.53	47.16	5.18	5.22	4.91	12.00
	其中	分部分项工程费	86927454	3194	83.43	-	-	-	-	-	-
措施项目费		17265805	634	16.57	-	-	-	-	-	-	
其他项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
分部分项工程造价指标	土石方工程		m ³	60026.83	2.21	3234285		118.83		3.10	
	地基处理工程		元	/	/	559280		20.55		0.54	
	基坑支护工程		元	/	/	1178792		43.31		1.13	
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	3098.09	0.11	7517299		276.18		7.21	
	砌筑工程		m ³	2257.79	0.08	1557726		57.23		1.50	
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	16813.05	0.62	22220826		816.38		21.33	
	金属结构工程		t	/	/	24263		0.89		0.02	
	门窗工程		m ²	6484.80	0.24	4765569		175.08		4.57	
	屋面工程		m ²	6160.32	0.23	1833212		67.35		1.76	
	防水工程		m ²	19389.03	0.71	1164945		42.80		1.12	
	保温隔热防腐工程		m ²	31668.44	1.16	1160922		42.65		1.11	
	楼地面装饰工程		m ²	15129.39	0.56	1892541		69.53		1.82	
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	97992.98	3.60	5881563		216.08		5.64	
	天棚工程		m ²	18195.78	0.67	745230		27.38		0.72	
	油漆涂料裱糊工程		m ²	72240.04	2.65	5176620		190.19		4.97	
	其他装饰工程		元	/	/	1353535		49.73		1.30	

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）
分部分项工程造价指标	电气工程	元	/	/	4601610	169.06	4.42
	给排水工程	元	/	/	1216531	44.69	1.17
	消防工程	元	/	/	2943088	108.13	2.82
	通风空调工程	元	/	/	1678406	61.66	1.61
	智能化工程	元	/	/	481282	17.68	0.46
	电梯工程	元	/	/	1683100	61.84	1.62
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	/	/	/
	抗震支架工程	元	/	/	199069	7.31	0.19
	人防工程	元	/	/	/	/	/
	室外道路工程	元	/	/	5009937	184.06	4.81
	园林绿化工程	元	/	/	1593883	58.56	1.53
	室外安装工程	元	/	/	6173632	226.81	5.93
	海绵城市工程	元	/	/	/	/	/
	室外围墙工程	m	397.68	0.01	1080308	39.69	1.04
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	2093919		76.93		2.01	
	扬尘污染防治措施费	208535		7.66		0.20	
	其他总价措施费	341819		12.56		0.33	
	脚手架工程	2542315		93.40		2.44	
	混凝土模板及支架	9069625		333.21		8.70	
	垂直运输	2297208		84.40		2.20	
	超高施工加压水泵费	81149		2.98		0.08	
	大型机械设备进出场及安拆	375085		13.78		0.36	
	施工排水、降水	68353		2.51		0.07	
	大型施工机械设备检测费	24000		0.88		0.02	
	脚手架搭拆（安装）	163797		6.02		0.16	

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	977.40	13	电气配管	m	4.15
2	现浇砼	m ³	0.97	14	灯具	盏	0.23
3	现浇砼结构钢筋	kg	97.31	15	给水管	m	0.29
4	水泥	kg	126.37	16	排水管	m	0.40
5	砂	m ³	0.17	17	桥架	m	0.11
6	石子	m ³	0.06	18	消火栓管	m	0.05
7	砌体	m ³	0.08	19	喷淋管	m	0.15
8	胶合板模板	m ²	0.99	20	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.24	21	感温感烟探测器	个	0.07
10	配电箱	台	0.01	22	风管	m ²	0.18
11	电缆	m	0.59	23	空调水管	m	0.09
12	电线	m	8.73	24	抗震支架	套	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某商品房项目	总建筑面积 (m ²)	117070.02	地上层数 (层)	1栋43层、2栋32层、1栋31层、1栋28层、1栋3层、2栋2层、4栋1层
	结构类型	钢筋混凝土框架结构 / 剪力墙	地上建筑面积 (m ²)	98312.06	地下层数 (层)	1层
	栋数	11 栋	地下建筑面积 (m ²)	18757.96	檐口高度 (m)	5.45~132.8 米
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	48380.91	装修类别	套内毛坯，公共部分普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、冲击钻孔、CFG 桩复合地基、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 商品混凝土，HPB300、HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	屋面、墙面：无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、合成高分子防水涂膜、聚合物水泥基防水涂料、聚合物水泥基防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、耐根穿刺复合防水层（聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材）、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；楼地面：聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	铝模板、胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土平屋面、块料面层平屋面、种植屋面			
	装饰工程	楼地面工程	水泥砂浆楼地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、块料楼地面、防滑地砖楼地面、PVC 塑胶地板、竹、木（复合）地板			
		外装饰工程	仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙、真石漆外墙			
		内墙柱面工程	水泥砂浆找平、陶瓷薄板内墙面			
		天棚工程	无机涂料喷白、铝合金方格吊顶、5 厚抗裂砂浆、吸声顶棚、硅酸钙板吊顶顶棚			
		门窗工程	钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格栅窗、全玻自由门			
		油漆涂料工程	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、乳胶漆墙面、内墙涂料饰面			
		其他装饰工程	不锈钢靠墙扶手、镀锌烤漆方钢栏杆、预制烟道及通风道、信报箱			

工 程 特 征	安装工程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 800KW 一台)
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵), 雨水系统 (承压塑料雨水管), 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵), 气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)
		智能化工程	可视对讲系统, 有线电视系统, 综合布线, 电子巡查系统, 人脸识别系统, 视频安防系统
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具
		电梯工程	13 部客梯、1 部食梯
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	固定门槛钢筋混凝土密闭门、钢筋混凝土预制梁临战封堵
	室外工程	室外道路工程	水泥混凝土路面、花岗岩铺地、橡胶板铺地、沥青混凝土路面
		园林绿化工程	种植土回填, 乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月, 日常养护 6 个月)
		室外安装工程	景观照明、绿化给排水、雨污水管道
		海绵城市工程	/
		室外围墙工程	铁栅栏围墙

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	336060140			指标 (元 /m ²)	2870.59	比例 (%)	83.87		
		安装 (元)	64635693			指标 (元 /m ²)	552.11	比例 (%)	16.13		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	1418.08			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	5078.72				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		400695833	3423	100.00	24.94	49.77	4.97	5.28	4.90	10.13
	其 中	分部分项 工程费	330668111.7	2825	82.52	-	-	-	-	-	-
措施 项目费		70022252.22	598.1	17.48	-	-	-	-	-	-	
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	265423.30	2.27	11512824	98.34	2.87			
	地基处理工程		/	/	/	6877036	58.74	1.72			
	基坑支护工程		元	5589.55	0.05	1088596	9.30	0.27			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	5361.60	0.05	6111640	52.20	1.53			
	砌筑工程		m ³	8997.53	0.08	5635798	48.14	1.41			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	75635.43	0.65	93538435	799.00	23.34			
	金属结构工程		t	7.90	0.00	119662	1.02	0.03			
	门窗工程		m ²	43128.61	0.37	27534551	235.20	6.87			
	屋面工程		m ²	47172.42	0.40	6175904	52.75	1.54			
	防水工程		m ²	143892.19	1.23	8076880	68.99	2.02			
	保温隔热防腐工程		m ²	78131.00	0.67	7135449	60.95	1.78			
	楼地面装饰工程		m ²	64143.01	0.55	8791888	75.10	2.19			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	250536.43	2.14	23695320	202.40	5.91			
	天棚工程		m ²	91692.71	0.78	5015939	42.85	1.25			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	214038.80	1.83	16710955	142.74	4.17			
	其他装饰工程		元	/	/	9227721	78.82	2.30			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	电气工程	元	/	/	19766770	168.85	4.93
	给排水工程	元	/	/	6134455	52.40	1.53
	消防工程	元	/	/	14816506	126.56	3.70
	通风空调工程	元	/	/	2192308	18.73	0.55
	智能化工程	元	/	/	3293265	28.13	0.82
	电梯工程	元	/	/	7377400	63.02	1.84
	夜景工程	元	/	/	2094736	17.89	0.52
	通信工程	元	/	/	/	/	/
	抗震支架工程	元	/	/	450006	3.84	0.11
	人防工程	元	/	/	1890372	16.15	0.47
	室外道路工程	元	/	/	20517854	175.26	5.12
	园林绿化工程	元	/	/	5951600	317.28	1.49
	屋顶花园	元	/	/	294549	2.52	0.07
	室外安装工程	元	/	/	5287811	45.17	1.32
	海绵城市工程	元	/	/	/	/	/
	室外围墙工程	m	/	/	3351881	28.63	0.84
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	7942519		67.84		1.98	
	扬尘污染防治措施费	794284		6.78		0.20	
	其他总价措施费	1325800		11.32		0.33	
	脚手架工程	10644791		90.93		2.66	
	混凝土模板及支架	37759438		322.54		9.42	
	垂直运输	9210974		78.68		2.30	
	超高施工加压水泵费	640782		5.47		0.16	
	大型机械设备进出场及安拆	1012035		8.64		0.25	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	77000		0.66		0.02	
	脚手架搭拆(安装)	614522		5.25		0.15	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	853.55	14	电气配管	m	3.19
2	现浇砼	m ³	0.90	15	灯具	盏	0.23
3	现浇砼结构钢筋	kg	85.13	16	给水管	m	0.29
4	水泥	kg	49.59	17	排水管	m	0.36
5	砂	m ³	0.17	18	桥架	m	0.15
6	石子	m ³	0.13	19	消火栓管	m	0.07
7	砌体	m ³	0.07	20	喷淋管	m	0.24
8	胶合板模板	m ²	0.27	21	消火栓箱	套	0.01
9	铝模板	kg	1.65	22	感温感烟探测器	个	0.07
10	门窗	m ²	0.37	23	风管	m ²	0.06
11	配电箱	台	0.01	24	空调水管	m	0.09
12	电缆	m	0.57	25	抗震支架	套	0.01
13	电线	m	6.09				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工 程 概 况	工程名称	某商品房项目物业管理用房及大门	总建筑面积（m ² ）	126.4	地上层数（层）	1 层
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积（m ² ）	126.4	地下层数（层）	/
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	/	檐口高度（m）	6.3 米
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	/	装修类别	套内毛坯，公共部分精装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、冲击钻孔、CFG 桩复合地基、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 商品混凝土，HPB300、HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	屋面、墙面：无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、合成高分子防水涂膜、聚合物水泥基防水涂料、聚合物水泥基防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、耐根穿刺复合防水层（聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材）、玻化微珠保温砂浆、厚玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；楼地面：聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	铝模板、胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土平屋面、块料面层平屋面、种植屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	水泥砂浆楼地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、块料楼地面、防滑地砖楼地面、PVC 塑胶地板、竹、木（复合）地板			
		外装饰工程	仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙、真石漆外墙			
		内墙柱面工程	水泥砂浆找平、陶瓷薄板内墙面			
		天棚工程	无机涂料喷白、铝合金方格吊顶、5 厚抗裂砂浆、吸声顶棚、硅酸钙板吊顶顶棚			
		门窗工程	钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格栅窗、全玻自由门			
		油漆涂料工程	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、乳胶漆墙面、内墙涂料饰面			
		其他装饰工程	不锈钢靠墙扶手、镀锌烤漆方钢栏杆、预制烟道及通风道、信报箱			

工程特征	安 装 工 程	电气工程		桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地							
		给排水工程		给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵), 雨水系统 (承压塑料雨水管), 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)							
		消防工程		/							
		通风空调工程		/							
		智能化工程		可视对讲系统, 有线电视系统, 综合布线, 电子巡查系统, 人脸识别系统, 视频安防系统							
		夜景工程		配管配线、电缆、配电箱、照明灯具							
		抗震支架工程		桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风							
工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	1788077			指标 (元 /m ²)	14146.18	比例 (%)	95.91		
		安装 (元)	76192			指标 (元 /m ²)	602.78	比例 (%)	4.09		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	14748.96			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4718.28				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		1864269	14749	100.00	23.92	52.76	2.00	5.43	5.05	10.84
	其 中	分部分项 工程费	1674031	13244	89.80	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	190238	1505	10.20	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程造价 指标	砌筑工程		m ³	42.542	0.34	27171	214.96	1.46			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	95.05	0.75	98271	777.46	5.27			
	金属结构工程		t	7.90	0.06	119662	946.69	6.42			
	门窗工程		m ²	127.82	1.01	85833	679.06	4.60			
	屋面工程		m ²	156.57	1.24	23422	185.30	1.26			
	防水工程		m ²	692.05	5.48	21679	171.51	1.16			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（ % ）
分部分项工程造价指标	保温隔热防腐工程	m ²	69.43	0.55	9824	77.72	0.53
	楼地面装饰工程	m ²	116.06	0.92	25495	201.70	1.37
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	1244.94	9.85	1151180	9107.44	61.75
	天棚工程	m ²	8.21	0.06	12730	100.71	0.68
	油漆涂料裱糊工程	m ²	538.49	4.26	25407	201.00	1.36
	其他装饰工程	元	/	/	/	/	/
	电气工程	元	/	/	25501	201.75	1.37
	给排水工程	元	/	/	4570	36.16	0.25
	智能化工程	元	/	/	24	0.19	/
	电梯工程	元	/	/	/	/	/
	夜景工程	元	/	/	43262	342.26	2.32
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	42029		332.51		2.25	
	扬尘污染防治措施费	4204		33.26		0.23	
	其他总价措施费	6341		50.17		0.34	
	脚手架工程	50241		397.48		2.69	
	混凝土模板及支架	78446		620.62		4.21	
	垂直运输	8291		65.59		0.44	
	脚手架搭拆（安装）	686		5.43		0.04	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	3535.05	10	配电箱	台	0.03
2	现浇砼	m ³	0.82	11	电缆	m	1.20
3	现浇砼结构钢筋	kg	67.98	12	电线	m	13.59
4	水泥	kg	59.34	13	电气配管	m	3.66
5	砂	m ³	0.31	14	灯具	盏	1.09
6	石子	m ³	0.00	15	给水管	m	0.12
7	砌体	m ³	0.30	16	排水管	m	0.24
8	胶合板模板	m ²	1.80	17	卫生洁具	套	0.02
9	门窗	m ²	1.01				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工 程 概 况	工程名称	某商品房项目 -5# 楼	总建筑面积 (m ²)	22379.39	地上层数 (层)	43 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	地上建筑面积 (m ²)	22379.39	地下层数 (层)	/
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	/	檐口高度 (m)	132.8m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	套内毛坯，公共部分普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 商品混凝土，HPB300、HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	屋面、墙面：无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、厚合成高分子防水涂膜、聚合物水泥基防水涂料、聚合物水泥基防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、耐根穿刺复合防水层(聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材)、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板； 楼地面：聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	铝模板、胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土平屋面、块料面层平屋面、种植屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	水泥砂浆楼地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、块料楼地面、防滑地砖楼地面、PVC 塑胶地板、竹、木（复合）地板			
		外装饰工程	仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙、真石漆外墙			
		内墙柱面工程	水泥砂浆找平、陶瓷薄板内墙面			
		天棚工程	无机涂料喷白、铝合金方格吊顶、5 厚抗裂砂浆、吸声顶棚、硅酸钙板吊顶顶棚			
		门窗工程	钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格栅窗、全玻自由门			
		油漆涂料工程	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、乳胶漆墙面、内墙涂料饰面			
		其他装饰工程	不锈钢靠墙扶手、镀锌烤漆方钢栏杆、预制烟道及通风道、信报箱			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地							
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵), 雨水系统 (承压塑料雨水管), 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)							
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵)							
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)							
		智能化工程	可视对讲系统, 有线电视系统, 综合布线, 电子巡查系统, 人脸识别系统, 视频安防系统							
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具							
		电梯工程	2 部客梯							
	室 外 工 程	室外道路工程	水泥混凝土路面、花岗岩铺地、橡胶板铺地、沥青混凝土路面							
		园林绿化工程	种植土回填, 乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月, 日常养护 6 个月)							
		室外安装工程	/							
		海绵城市工程	/							

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	50845336			指标 (元 /m ²)	2271.97	比例 (%)	80.79		
		安装 (元)	12092895			指标 (元 /m ²)	540.36	比例 (%)	19.21		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2812.33			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		62938231	2812	100.00	28.98	48.34	2.19	5.21	4.84	10.45
	其 中	分部分项 工程费	48927358	2186	77.74	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	14010873	626.1	22.26	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元/m²）	占总造价比例（%）
分部分项工程 造价指标	砌筑工程	m³	1261.521	0.06	845683	37.79	1.34
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	12737.365	0.57	14805642	661.57	23.52
	金属结构工程	t	/	/	/	/	/
	门窗工程	m²	9485.88	0.42	6118374	273.39	9.72
	屋面工程	m²	723.05	0.03	189455	8.47	0.30
	防水工程	m²	17681.37	0.79	721125	32.22	1.15
	保温隔热防腐工程	m²	17324.30	0.77	1714585	76.61	2.72
	楼地面装饰工程	m²	10114.93	0.45	1273742	56.92	2.02
	墙柱面装饰与幕墙	m²	45796.12	2.05	4238746	189.40	6.73
	天棚工程	m²	18679.58	0.83	1247568	55.75	1.98
	油漆涂料裱糊工程	m²	36241.74	1.62	3716302	166.06	5.90
	其他装饰工程	元	/	/	2363932	105.63	3.76
	电气工程	元	/	/	2760261	123.34	4.39
	给排水工程	元	/	/	1542694	68.93	2.45
	消防工程	元	/	/	3457565	154.50	5.49
	通风空调工程	元	/	/	804690	35.96	1.28
	智能化工程	元	/	/	468218	20.92	0.74
	电梯工程	元	/	/	2225400	99.44	3.54
	夜景工程	元	/	/	433376	19.36	0.69
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元/m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	1362178		60.87		2.16	
	扬尘污染防治措施费	136220		6.09		0.22	
	其他总价措施费	205500		9.18		0.33	
	脚手架工程	2551638		114.02		4.05	
	混凝土模板及支架	7297418		326.08		11.59	
	垂直运输	1900321		84.91		3.02	
	超高施工加压水泵费	264234		11.81		0.42	
	大型机械设备进出场及安拆	145653		6.51		0.23	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	17000		0.76		0.03	
	脚手架搭拆（安装）	130711		5.84		0.21	

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	815.07	13	电气配管	m	3.24
2	现浇砼	m ³	0.52	14	灯具	盏	0.22
3	现浇砼结构钢筋	kg	68.16	15	给水管	m	0.17
4	水泥	kg	37.44	16	排水管	m	0.35
5	砂	m ³	0.09	17	桥架	m	0.10
6	砌体	m ³	0.05	18	消火栓管	m	0.06
7	胶合板模板	m ²	2.20	19	喷淋管	m	0.51
8	铝模板	kg	2.20	20	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.42	21	感温感烟探测器	个	0.08
10	配电箱	台	0.01	22	风管	m ²	0.12
11	电缆	m	0.27	23	空调水管	m	0.08
12	电线	m	5.02				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工 程 概 况	工程名称	某商品房 – 商业建筑及配电房	总建筑面积 (m ²)	1939.36	地上层数 (层)	2 层
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积 (m ²)	1939.36	地下层数 (层)	/
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	/	檐口高度 (m)	9.9 米
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、冲击钻孔、CFG 桩复合地基、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 商品混凝土，HPB300、HRB400 ϕ 6~ ϕ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	屋面、墙面：无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、厚合成高分子防水涂膜、聚合物水泥基防水涂料、聚合物水泥基防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、耐根穿刺复合防水层 (聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材)、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板； 楼地面：聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	铝模板、胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土平屋面、块料面层平屋面、种植屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	水泥砂浆楼地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、块料楼地面、防滑地砖楼地面、PVC 塑胶地板、竹、木 (复合) 地板			
		外装饰工程	仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙、真石漆外墙			
		内墙柱面工程	水泥砂浆找平、陶瓷薄板内墙面			
		天棚工程	无机涂料喷白、铝合金方格吊顶、5 厚抗裂砂浆、吸声顶棚、硅酸钙板吊顶顶棚			
		门窗工程	钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格栅窗、全玻自由门			
		油漆涂料工程	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、乳胶漆墙面、内墙涂料饰面			
		其他装饰工程	不锈钢靠墙扶手、镀锌烤漆方钢栏杆、预制烟道及通风道、信报箱			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地							
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵), 雨水系统 (承压塑料雨水管), 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)							
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵)							
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)							
		智能化工程	可视对讲系统, 有线电视系统, 综合布线, 电子巡查系统, 人脸识别系统, 视频安防系统							
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具							
		电梯工程	/							
		配电工程	/							
		通信工程	/							
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风							
	人 防 工 程	人防工程	/							
	室 外 工 程	室外道路工程	水泥混凝土路面、花岗岩铺地、橡胶板铺地、沥青混凝土路面							
		园林绿化工程	种植土回填, 乔、灌木、地被、草皮种植与养护 (成活率养护 6 个月, 日常养护 6 个月)							
		室外安装工程	景观照明、绿化给排水、雨污水管道							
		海绵城市工程	/							

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	6989987			指标 (元 /m ²)	3604.28	比例 (%)	87.78		
		安装 (元)	973066			指标 (元 /m ²)	501.75	比例 (%)	12.22		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	4106.02			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	/				
	项 目 名 称		金 额 (元)	平 米 指 标 (元 /m ²)	占 总 造 价 比 例 (%)	其 中 (%)					
						人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 使 用	企 业 管 理 费	利 润	其 它
	工 程 造 价		7963053	4106	100.00	24.04	44.41	10.58	5.28	4.91	10.78
	其 中	分 部 分 项 工 程 费	6528795	3366	81.99	-	-	-	-	-	-
		措 施 项 目 费	1434258	739.6	18.01	-	-	-	-	-	-
		其 他 项 目 费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元/m²）	占总造价比例（%）
分部分项工程造价指标	土石方工程	m³	13248.27	6.83	1026204	529.15	12.89
	砌筑工程	m³	311.453	0.16	184358	95.06	2.32
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	1625.85	0.84	1929522	994.93	24.23
	金属结构工程	t	/	/	/	/	/
	门窗工程	m²	386.16	0.20	228281	117.71	2.87
	屋面工程	m²	1286.46	0.66	204099	105.24	2.56
	防水工程	m²	3356.37	1.73	201953	104.13	2.54
	保温隔热防腐工程	m²	1620.02	0.84	88511	45.64	1.11
	楼地面装饰工程	m²	678.61	0.35	141157	72.79	1.77
	墙柱面装饰与幕墙	m²	4862.61	2.51	1453715	749.58	18.26
	天棚工程	m²	1794.27	0.93	65561	33.81	0.82
	油漆涂料裱糊工程	m²	1056.24	0.54	28294	14.59	0.36
	其他装饰工程	元	/	/	38300	19.75	0.48
	电气工程	元	/	/	223284	115.13	2.80
	给排水工程	元	/	/	49447	25.50	0.62
	消防工程	元	/	/	540822	278.87	6.79
	通风空调工程	元	/	/	30422	15.69	0.38
	智能化工程	元	/	/	8307	4.28	0.10
	电梯工程	元	/	/	/	/	/
	夜景工程	元	/	/	86558	44.63	1.09
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元/m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	175069		90.27		2.20	
	扬尘污染防治措施费	17511		9.03		0.22	
	其他总价措施费	26411		13.62		0.33	
	脚手架工程	94640		48.80		1.19	
	混凝土模板及支架	923672		476.28		11.60	
	垂直运输	180675		93.16		2.27	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	3914		2.02		0.05	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆（安装）	12366		6.38		0.16	

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	993.58	12	电气配管	m	2.64
2	现浇砼	m ³	0.96	13	灯具	盏	0.25
3	现浇砼结构钢筋	kg	108.06	14	给水管	m	0.18
4	水泥	kg	32.23	15	排水管	m	0.17
5	砂	m ³	0.09	16	消防栓管	m	0.25
6	砌体	m ³	0.14	17	喷淋管	m	0.44
7	胶合板模板	m ²	1.29	18	消防栓箱	套	0.01
8	门窗	m ²	0.20	19	感温感烟探测器	个	0.03
9	配电箱	台	0.01	20	通风机	台	0.01
10	电缆	m	0.50	21	风管	m ²	0.02
11	电线	m	7.40				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工 程 概 况	工程名称	某商品房项目	总建筑面积 (m ²)	29401.16	地上层数 (层)	2 栋 25 层、1 栋 23 层、 1 栋 1 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	地上建筑面积 (m ²)	23079.54	地下层数 (层)	1 层
	栋数	4 栋	地下建筑面积 (m ²)	6321.62	檐口高度 (m)	2 栋 79.9m，一栋 73.9m， 一栋 5.1m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	套内毛坯，公共部分普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、旋挖灌注桩（围护桩）、CFG 桩复合地基、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C50 商品混凝土，HPB300、HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板、侧墙、顶板：耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材、自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）、非固化橡胶沥青防水涂料、聚氨酯防水涂料、聚合物水泥涂料、干粉类聚合物防水砂浆； 屋面、墙面：自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）、聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ类）、非固化橡胶沥青防水涂料、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（阻燃型）、玻化微珠保温砂浆、反射隔热外墙涂料； 楼地面：聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ类）			
		模板、脚手架工程	铝模板、胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	细石混凝土平屋面、块料面层平屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	防滑地砖地面、防静电活动地板、水泥砂浆楼地面、木纹砖楼地面、仿石砖楼地面			
		外装饰工程	仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙			
		内墙柱面工程	水泥砂浆找平、面砖内墙面、铝方通隔断、玻璃棉吸音板内墙			
		天棚工程	抗裂砂浆天棚、硅酸钙板吊顶、铝扣板吊顶			
		门窗工程	钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格栅窗			
		油漆涂料工程	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、氟碳漆外墙、弹性面漆外墙			
		其他装饰工程	304 不锈钢靠墙扶手、镀锌烤漆方钢栏杆、预制烟道及通风道、信报箱、地下室标记标线、楼栋标识标牌			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 400KW 一台)							
		给排水工程		给水系统 (PPR 塑料给水管、钢塑复合管、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (热浸镀锌钢管、PVC-U 排水管、潜水排污泵), 雨水系统 (承压塑料雨水管), 冷凝水系统 (PVC 冷凝管)							
		消防工程		火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵、不锈钢水箱), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵), 气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)							
		通风空调工程		平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、复合型风管)							
		智能化工程		可视对讲系统 (仅预埋管盒) , 有线电视系统 (仅预埋管盒、桥架), 综合布线 (仅预埋管盒空箱、桥架), 远传水表系统 (仅预埋管盒)							
		夜景工程		配管配线、电缆、配电箱、照明灯具							
		电梯工程		7 部							
		配电工程		/							
		通信工程		/							
		抗震支架工程		桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风							
	人 防 工 程	人防工程		人防给水、人防排水、人防通风、人防门							

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 (元)	建筑 (元)	69908770			指标 (元 /m ²)	2377.76	比例 (%)	81.82		
		安装 (元)	15535527			指标 (元 /m ²)	528.40	比例 (%)	18.18		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2546.22			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4220.22				
	项目名称		金 额 (元)	平 米 指 标 (元 /m ²)	占 总 造 价 比 例 (%)	其中 (%)					
						人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 使 用	企 业 管 理 费	利 润	其 它
	工程造价		85444297	2906	100.00	23.49	51.54	4.22	5.18	4.81	10.77
	其 中	分部分项 工程费	69172628	2353	80.96	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	16271669	553.4	19.04	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m³	34869.12	1.19	1485520	50.53	1.74
	地基处理工程	元	/	/	/	/	/
	基坑支护工程	元	/	/	509360	17.32	0.60
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	11308.10	0.38	2676740	91.04	3.13
	砌筑工程	m³	1592.96	0.05	984429	33.48	1.15
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	19166.93	0.65	23355737	794.38	27.33
	金属结构工程	t	7.60	0.00	98986	3.37	0.12
	门窗工程	m²	12026.92	0.41	7578068	257.75	8.87
	屋面工程	m²	15502.84	0.53	681860	23.19	0.80
	防水工程	m²	29822.03	1.01	1985203	67.52	2.32
	保温隔热防腐工程	m²	10616.02	0.36	501454	17.06	0.59
	楼地面装饰工程	m²	14530.06	0.49	1392973	47.38	1.63
	墙柱面装饰与幕墙	m²	78561.10	2.67	8644937	294.03	10.12
	天棚工程	m²	21380.44	0.73	1080784	36.76	1.26
	油漆涂料裱糊工程	m²	53354.04	1.81	2299662	78.22	2.69
	其他装饰工程	元	/	/	752274	25.59	0.88
	电气工程	元	/	/	5156411	175.38	6.03
	给排水工程	元	/	/	1480125	50.34	1.73
	消防工程	元	/	/	3081532	104.81	3.61
	通风空调工程	元	/	/	985940	33.53	1.15
	智能化工程	元	/	/	219395	7.46	0.26
	电梯工程	元	/	/	2989488	101.68	3.50
	夜景工程	元	/	/	533905	18.16	0.62
	通信工程	元	/	/	0	0.00	0.00
	抗震支架工程	元	/	/	327423	11.14	0.38
	人防工程	元	/	/	370423	12.60	0.43

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	1858224		63.20		2.17	
	扬尘污染防治措施费	185832		6.32		0.22	
	其他总价措施费	275584		9.37		0.32	
	脚手架工程	2088756		71.04		2.44	
	混凝土模板及支架	7741296		263.30		9.06	
	垂直运输	3182899		108.26		3.73	
	超高施工加压水泵费	96405		3.28		0.11	
	大型机械设备进出场及安拆	579732		19.72		0.68	
	施工排水、降水	44102		1.50		0.05	
	大型施工机械设备检测费	36344		1.24		0.04	
	脚手架搭拆（安装）	162444		5.53		0.19	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	682.58	15	灯具	盏	0.21
2	现浇砼	m ³	0.81	16	给水管	m	0.12
3	现浇砼结构钢筋	kg	81.98	17	排水管	m	0.30
4	水泥	kg	18.43	18	桥架	m	0.10
5	砂	m ³	0.04	19	卫生洁具	套	0.001
6	石子	m ³	0.01	20	消火栓管	m	0.06
7	砌体	m ³	0.05	21	喷淋管	m	0.13
8	胶合板模板	m ²	0.27	22	消火栓箱	套	0.01
9	铝模板	kg	1.18	23	感温感烟探测器	个	0.06
10	门窗	m ²	0.41	24	通风机	台	0.001
11	配电箱	台	0.01	25	风管	m ²	0.12
12	电缆	m	0.63	26	空调水管	m	0.05
13	电线	m	4.35	27	抗震支架	套	0.02
14	电气配管	m	3.15				

二、医疗建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工 程 概 况	工程名称	某综合医院	总建筑面积 (m ²)	145000	地上层数 (层)	1 栋 16 层、1 栋 4 层、3 栋 1 层
	结构类型	剪力墙结构 / 框架结构	地上建筑面积 (m ²)	98075.9	地下层数 (层)	2 层
	栋数	5 栋	地下建筑面积 (m ²)	46000	檐口高度 (m)	1 栋 71.2m, 1 栋 18.6m, 1 栋 5.1 m, 1 栋 5.57 m, 1 栋 3.5 m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	17252.29	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	采用喷射混凝土护坡、土钉、支护桩、基础采用成孔灌注桩、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥土实心砖、混凝土实心防火砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15-C45 地下室泵送商品混凝土，上部泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10，HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、SBS 改性沥青防水卷材、自粘聚合物改性沥青防水涂料 (PY) 聚酯胎、高分子耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂层，上部防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、高聚物改性沥青防水涂膜、水泥基渗透结晶型防水涂料，保温采用屋面挤塑板。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙使用扣件式双排钢管脚手架，上部主楼采用底层架及外墙悬挑式不翻转钢管脚手架、外墙落地式钢管脚手架。			
		屋面工程	地下室细石混凝土保护层、水泥砂浆找平层，上部主体采用 10 厚浅灰色霹雳地砖 (300x300)、20 厚聚合物防水砂浆找平找坡			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室采用砼固化剂金刚砂耐磨楼面、C25 细石混凝土随打随抹光、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩 (光面) 防滑、防静电金属活动地板。地上采用防静电金属活动地板、金刚砂 + 砼固化剂楼面、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩 (光面) 防滑、通体玻化砖			
		外装饰工程	水性花岗岩仿石涂料、高级无机丙烯酸外墙涂料			
		内墙柱面工程	聚氨酯彩钢板、白色乳胶漆、陶瓷薄板、块料墙面			
		天棚工程	1.2 厚穿孔金属铝板、硅酸钙板、100mm 聚氨酯彩钢板、0.8 厚铝合金扣板			
		门窗工程	钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、防盗入户门、钢制防火窗、彩板门、全玻自由门、特种门			
		油漆涂料工程	白色防霉无机涂料、白色无机涂料、1 厚丙烯酸屋面反射涂料、灰白色外墙高级弹性涂料。			
		其他装饰工程	金属栏杆扶手、玻璃栏板			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、二装工程、1500kW 柴油发电机组（1 台）、充电桩系统（配电箱、桥架、配管、电缆、充电桩设备）
		给排水工程	给水系统（薄壁不锈钢管、阀门、冷水变频加压泵设备、不锈钢冷水箱、水箱臭氧自洁消毒器、成套淋浴器、远传水表）、热水系统（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢热水箱、热水变频加压泵设备、热泵循环泵、太阳能循环泵、空气源热泵、真空管型集热器）、排水系统（UPVC 排水管、抗紫外线 UPVC 排水管、抗碱性 PP 排水管、机制排水铸铁管、地漏、卫生洁具）、雨水系统（HDPE 雨水管、雨水斗）、生活泵房（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢水箱、变频给水设备、热水回水泵）、厨房给排水系统（薄壁不锈钢管、机制排水铸铁管、阀门）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、余压监测系统、消防炮系统、消火栓系统（消火栓、内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门）、水喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门）、气体灭火系统（七氟丙烷气体灭火装置、配管配线）、喷射型自动射流灭火工程（内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、阀门、消防水炮）、消防泵房（内外壁热镀锌无缝钢管、阀门、消防泵、喷淋泵）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板、换气扇）、排烟系统（镀锌薄钢板、装配式防排烟风管（不燃 A1 级漂珠石墨硅板）、风机、风口风阀）、空调风系统（分布式智适应动力模块、风口风阀、散流器、镀锌薄钢板、空调器）、空调系统（无缝铜管、分支器、UPVC 塑料冷凝管、配管配线、桥架、多联机空调系统自带控制系统）、油烟系统（304 不锈钢板、风机、风口风阀）
		智能化工程	混凝土墙上预埋管
		夜景工程	夜景照明灯具及相应配管配线
		电梯工程	32 部曳引式客梯、12 部扶梯
		配电工程	高低压柜、变压器等变配电设备及相关线路（管、沟、井（含盖）、室内电缆、不含室外高压进线电缆及相应埋管等）、设备基础（含预埋件）、电缆沟支架、配电房装饰；配电房照明系统（含管、线、照明灯具、开关插座等）
		通信工程	通信机房及机房至各用户家居智能箱的设备、过线箱、线缆、底盒、桥架、配管及测试等
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架

工 程 特 征	人防工程	人防工程	人防门、人防通风（过滤吸收器、风机、风口风阀、镀锌薄钢板、人防部件）；人防电气（配电箱、照明、配管配线、电缆、开关插座、柴油发电机组（功率200KW一台）；人防弱电（人防通风方式信号箱、通风方式信号箱、防爆门铃呼唤按钮、配管配线、电缆、桥架、病房呼叫系统及核化生控中心设备）；人防给排水系统（薄壁不锈钢管、衬塑钢管、机制排水铸铁管、阀门、人防生活给水泵组、战时水箱、油泵及油箱、卫生洁具）								
	室外工程	室外道路工程	——								
		园林绿化工程	——								
		室外安装工程	生活给水系统（球墨铸铁管、聚乙烯 PE100 管、水表），消防给水系统（球墨铸铁管、室外消火栓、水泵接合器）、雨水系统（HDPE 双壁波纹管、砖砌雨水井、雨水口）、污水系统（HDPE 双壁波纹管、砖砌污水井、钢筋砼化粪池）、强电系统（充电桩配电箱、配管、电缆、充电桩设备、手孔井），弱电系统（配管、手孔井），景观给排水系统（UPVC 排水管、镀锌钢管、PE 管、滴灌管、喷头、取水阀、5G 智能灌溉自动控制器、变频恒压供水设备），景观照明系统（配电箱、配管、电缆、庭院灯、路灯、草坪地灯、射灯、手孔井）								
		海绵城市工程	UPVC 透水管、UPVC 波纹管								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 （元）	建筑（元）	416886611			指标（元/m ² ）	2875.08	比例（%）	62.19		
		安装（元）	253447253			指标（元/m ² ）	1747.91	比例（%）	37.81		
		地上部分指标含安装（元/m ² ）	4205.64			地下部分指标含安装（元/m ² ）	4028.36				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元/m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		670333864	4623	100.00	18.92	60.19	1.76	4.74	4.40	9.98
	其 中	分部分项工程费	605177833.4	4174	90	/	/	/	/	/	-
		措施项目费	65156029.24	449.4	10	/	/	/	/	/	-
		其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	85777.76	0.59	2501844.88	17	0.37
	地基处理工程	项	1	——	9494199	65	1.42
	基坑支护工程	项	1	——	324868	2	0.05
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	5338.95	0.04	6003205	41	0.90
	砌筑工程	m ³	25211.71	0.17	13825658.03	95	2.06
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	87599.85	0.60	109439259.4	755	16.33
	金属结构工程	t	144.023	0.00	1797073	12	0.27
	门窗工程	m ²	16478.42	0.11	19121610.92	132	2.85
	屋面工程	m ²	18601.67	0.13	3235120.33	22	0.48
	防水工程	m ²	131295.43	0.91	12284006.42	85	1.83
	保温隔热防腐工程	m ²	50246.59	0.35	2763135.38	19	0.41
	楼地面装饰工程	m ²	102638.30	0.71	24608331.59	170	3.67
	幕墙工程	m ²	32381.78	0.22	60049412	414	8.96
	墙柱面装饰	m ²	288609.81	1.99	32539000.93	224	4.85
	天棚工程	m ²	110616.67	0.76	14897181.8	103	2.22
	油漆涂料裱糊工程	m ²	206769.65	1.43	11493953.38	79	1.71
	其他装饰工程	项	1	——	11542892	80	1.72
	电气工程	项	1	——	105372347	727	15.72
	给排水工程	项	1	——	17134516	118	2.56
	消防工程	项	1	——	29045988	200	4.33
	通风空调工程	项	1	——	60324981	416	9.00
	智能化工程	项	1	——	4324	0.03	0.001
	电梯工程	项	1	——	14041148	97	2.09
	夜景工程	项	1	——	1638722	11	0.24
	通信工程	项	1	——	1816863	13	0.27
	抗震支架工程	项	1	——	2672724	18	0.40
	人防工程	项	1	——	7326653	51	1.09
	室外道路工程	项	——	——	——	——	——
	室外岗亭工程	项	1	——	443992	3	0.07
	园林绿化工程	项	1	——	3553137	25	0.53
	屋顶花园工程	m ²	4164.652	——	14559809	100	2.17
	室外安装工程	项	1	——	8361460	58	1.25
	海绵城市工程	项	1	——	315431	2	0.05

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	12461244		85.94		1.86	
	扬尘污染防治措施费	1246138		8.59		0.19	
	其他总价措施费	1988752		13.72		0.30	
	脚手架工程	8194429.76		56.51		1.22	
	混凝土模板及支架	32898033.3		226.88		4.91	
	垂直运输	5951060.01		41.04		0.89	
	超高施工加压水泵费	137912.33		0.95		0.02	
	大型机械设备进出场及安拆	585263.2		4.04		0.09	
	施工排水、降水	138460		0.95		0.02	
	大型施工机械设备检测费	——		——		——	
	脚手架搭拆（安装）	1554734		10.72		0.23	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	874.67	16	排水管	m	0.32
2	现浇砼	m ³	0.73	17	桥架	m	0.28
3	现浇砼结构钢筋	kg	82.71	18	母线槽	m	0.01
4	水泥	kg	83.87	19	卫生洁具	套	0.01
5	砂	m ³	0.16	20	消火栓管	m	0.10
6	石子	m ³	0.02	21	喷淋管	m	0.57
7	砌体	m ³	0.16	22	气体灭火管	m	——
8	胶合板模板	m ²	0.60	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.11	24	感温感烟探测器	个	0.05
10	配电箱	台	0.01	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	2.41	26	新风机	台	0.0005
12	电线	m	12.66	27	空调末端机	台	0.02
13	电气配管	m	3.25	28	风管	m ²	0.45
14	灯具	盏	0.22	29	空调水管	m	0.45
15	给水管	m	0.37	30	抗震支架	套	0.04

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工 程 概 况	工程名称	某医院住院综合楼－地上部分	总建筑面积（m ² ）	92925	地上层数（层）	16 层
	结构类型	框架－剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	92925	地下层数（层）	
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	46000	檐口高度（m）	71.2 米
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	——			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥土实心砖、混凝土实心防火砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15—C45 地下室泵送商品混凝土，上部泵送商品混凝土，HPB300φ6~φ10，HRB400φ6~φ28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、高聚物改性沥青防水涂膜、水泥基渗透结晶型防水涂料，保温采用屋面挤塑板。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙使用扣件式双排钢管脚手架，上部主楼采用底层架及外墙悬挑式不翻转钢管脚手架、外墙落地式钢管脚手架。			
		屋面工程	上部主体采用浅灰色霹雳地砖 (300x300)、聚合物防水砂浆找平找坡。			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地上采用防静电金属活动地板、金刚砂+砼固化剂楼面、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩（光面）防滑、通体玻化砖。			
		外装饰工程	水性花岗岩仿石涂料、高级无机丙烯酸外墙涂料。			
		内墙柱面工程	聚氨酯彩钢板、白色乳胶漆、陶瓷薄板、块料墙面。			
		天棚工程	穿孔金属铝板、硅酸钙板、聚氨酯彩钢板、铝合金扣板。			
		门窗工程	钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、防盗入户门、钢制防火窗、彩板门、全玻自由门、特种门、幕墙。			
		油漆涂料工程	白色防霉无机涂料、白色无机涂料、1 厚丙烯酸屋面反射涂料、灰白色外墙高级弹性涂料			
		其他装饰工程	金属栏杆扶手、玻璃栏板			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、二装工程、1500kW 柴油发电机组（1 台）
		给排水工程	给水系统（薄壁不锈钢管、阀门、冷水变频加压泵设备、不锈钢冷水箱、水箱臭氧自洁消毒器、成套淋浴器、远传水表）、热水系统（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢热水箱、热水变频加压泵设备、热泵循环泵、太阳能循环泵、空气源热泵、真空管型集热器）、排水系统（UPVC 排水管、抗紫外线 UPVC 排水管、抗碱性 PP 排水管、机制排水铸铁管、地漏、卫生洁具）、雨水系统（HDPE 雨水管、雨水斗）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、余压监测系统、消防炮系统、消火栓系统（消火栓、内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门）、水喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门）、气体灭火系统（七氟丙烷气体灭火装置、配管配线）、喷射型自动射流灭火工程（内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、阀门、消防水炮）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板、换气扇）、排烟系统（镀锌薄钢板、装配式防排烟风管（不燃 A1 级漂珠石墨硅板）、风机、风口风阀）、空调风系统（分布式智适应动力模块、风口风阀、散流器、镀锌薄钢板、空调器）、空调系统（无缝铜管、分支器、UPVC 塑料冷凝管、配管配线、桥架、多联机空调系统自带控制系统）、油烟系统（304 不锈钢板、风机、风口风阀）
		智能化工程	混凝土墙上预埋管
		夜景工程	夜景照明灯具及相应配管配线
		电梯工程	25 部曳引式客梯、10 部扶梯
		配电工程	高低压柜、变压器等变配电设备及相关线路（管、沟、井（含盖）、室内电缆、不含室外高压进线电缆及相应埋管等）、设备基础（含预埋件）、电缆沟支架、配电房装饰；配电房照明系统（含管、线、照明灯具、开关插座等）
		通信工程	通信机房及机房至各用户家居智能箱的设备、过线箱、线缆、底盒、桥架、配管及测试等
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架
	人防工程	人防工程	人防门

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	258979730			指标 (元 /m ²)	2786.98	比例 (%)	58.75		
		安装 (元)	181853629			指标 (元 /m ²)	1956.99	比例 (%)	41.25		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	4743.97			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	——				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		440833359	4743.97	100.00	19.05	60.62	1.21	4.54	4.22	10.35
	其 中	分部分项 工程费	395616090	4257.37	89.74	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	45217269	486.6	10.26	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程 造 价 指 标	砌筑工程		m ³	20408.06	0.22	11197864	121	2.54			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	32470.74	0.35	46226880	497	10.49			
	金属结构工程		t	118.73	0.0013	1479843	16	0.34			
	门窗工程		m ²	13387.71	0.14	16224706	175	3.68			
	屋面工程		m ²	17814.48	0.19	2980460.61	32	0.68			
	防水工程		m ²	43125.12	0.46	4142519	45	0.94			
	保温隔热防腐工程		m ²	39458.44	0.42	2443333.28	26	0.55			
	楼地面装饰工程		m ²	57053.79	0.61	14167670.14	152	3.21			
	幕墙工程		m ²	29730.25	0.32	53337810	574	12.10			
	墙柱面装饰		m ²	189029.97	2.03	25204787.24	271	5.72			
	天棚工程		m ²	54595.56	0.59	10745005.73	116	2.44			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	112953.10	1.22	7501184	81	1.70			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	其他装饰工程	项	1	—	8272739	89	1.88
	电气工程	项	1	—	84542863	910	19.18
	给排水工程	项	1	—	12440711	134	2.82
	消防工程	项	1	—	17471764	188	3.96
	通风空调工程	项	1	—	46731294	503	10.60
	智能化工程	项	1	—	2030	0	0.00
	电梯工程	项	1	—	11585923	125	2.63
	夜景工程	项	1	—	1455673	16	0.33
	通信工程	项	1	—	1755946	19	0.40
	抗震支架工程	项	1	—	1653469	18	0.38
	屋顶花园工程	m ²	3081.35	0.0332	14051615	151	3.19
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	8101236		87.18		1.84	
	扬尘污染防治措施费	810127		8.72		0.18	
	其他总价措施费	1259645		13.56		0.29	
	脚手架工程	6700459		72.11		1.52	
	混凝土模板及支架	20803676		223.88		4.72	
	垂直运输	5754417		61.93		1.31	
	超高施工加压水泵费	137912		1.48		0.03	
	大型机械设备进出场及安拆	568739		6.12		0.13	
	脚手架搭拆(安装)	1081057		11.63		0.25	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	903.87	16	排水管	m	0.31
2	现浇砼	m ³	0.37	17	桥架	m	0.28
3	现浇砼结构钢筋	kg	58.18	18	母线槽	m	0.01
4	水泥	kg	45.52	19	卫生洁具	套	0.02
5	砂	m ³	0.10	20	消火栓管	m	0.08
6	石子	m ³	0.00	21	喷淋管	m	0.59
7	砌体	m ³	0.19	22	气体灭火管	m	——
8	胶合板模板	m ²	0.62	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.14	24	感温感烟探测器	个	0.05
10	配电箱	台	0.01	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	2.58	26	新风机	台	0.001
12	电线	m	14.66	27	空调末端机	台	0.02
13	电气配管	m	3.57	28	风管	m ²	0.50
14	灯具	盏	0.26	29	空调水管	m	0.60
15	给水管	m	0.37	30	抗震支架	套	0.04

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工 程 概 况	工程名称	某综合医院－污水处理站	总建筑面积（m ² ）	142.6	地上层数（层）	1 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	142.6	地下层数（层）	—
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	—	檐口高度（m）	5.57 米
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	——			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	主体为 C30 非泵送商品混凝土，二次构件为 C25 混凝土，HPB300 φ6~φ10，HRB400 φ6~φ28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、高聚物改性沥青防水涂料、水泥基渗透结晶型防水涂料，保温采用面挤塑板。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙使用扣件式双排钢管脚手架，外墙落地式钢管脚手架。			
		屋面工程	上人屋面（倒置式）			
	装 饰 工 程	楼地面工程	细石混凝土楼地面			
		外装饰工程	水性花岗岩仿石涂料，深灰色涂料			
		内墙柱面工程	白色高级无机涂料、300*600 面砖			
		天棚工程	铝合金方形顶棚、白色防霉无机涂料			
		门窗工程	钢质防火门、金属（塑钢）门			
		油漆涂料工程	白色防霉无机涂料、水性花岗岩仿石涂料，深灰色涂料			
		其他装饰工程	金属栏杆扶手			
	安 装 工 程	电气工程	配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地			
		给排水工程	给水系统（薄壁不锈钢管、阀门、远传水表），排水系统（PVC-U 排水管），雨水系统（HDPE 雨水管）			
		消防工程	消火栓系统（手提式灭火器）			
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	376840			指标 (元 /m ²)	2642.64	比例 (%)	62.54		
		安装 (元)	225753			指标 (元 /m ²)	1583.12	比例 (%)	37.46		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	4225.76			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		602593	4226	100.00	21.87	56.01	0.87	5.30	4.93	11.02
	其 中	分部分项 工程费	538468	3776	89.36	/	/	/	/	/	—
		措施 项目费	64125	449.7	10.64	/	/	/	/	/	—
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工程 造价指标	砌筑工程		m ³	36.718	0.26	19883	139	3.30			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	46.522	0.33	63182	443	10.49			
	金属结构工程		0	0	0.00	0	0	0.00			
	门窗工程		m ²	15.41	0.11	7599	53	1.26			
	屋面工程		m ²	47.272	0.33	11951	84	1.98			
	防水工程		m ²	54.322	0.38	4744	33	0.79			
	保温隔热防腐工程		m ²	179.356	1.26	17865	125	2.96			
	楼地面装饰工程		m ²	89.25	0.63	27446	192	4.55			
	幕墙工程		m ²	84.735	0.59	78704	552	13.06			
	墙柱面装饰		m ²	529.252	3.71	37652	264	6.25			
	天棚工程		m ²	108.25	0.76	9103	64	1.51			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	324.782	2.28	35044	246	5.82			
	其他装饰工程		项	1	——	6596	46	1.09			
	电气工程		项	1	——	195693	1372	32.48			
	给排水工程		项	1	——	10483	74	1.74			
	消防工程		项	1	——	925	6	0.15			
	通风空调工程		项	1	——	11599	81	1.92			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	13381		93.84		2.22	
	扬尘污染防治措施费	1337		9.38		0.22	
	其他总价措施费	2023		14.19		0.34	
	脚手架工程	11886		83.36		1.97	
	混凝土模板及支架	34559		242.35		5.74	
	脚手架搭拆（安装）	938		6.58		0.16	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	924.05	11	电缆	m	1.87
2	现浇砼	m ³	0.42	12	电线	m	4.59
3	现浇砼结构钢筋	kg	46.43	13	电气配管	m	1.59
4	水泥	kg	63.04	14	灯具	盏	0.14
5	砂	m ³	0.15	15	给水管	m	0.31
6	石子	m ³	0.05	16	排水管	m	0.24
7	砌体	m ³	0.23	17	通风机	台	0.01
8	胶合板模板	m ²	0.69	18	空调末端机	台	0.01
9	门窗	m ²	0.11	19	风管	m ²	0.22
10	配电箱	台	0.01				

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某综合医院－地下部分	总建筑面积（m ² ）	145000	地上层数（层）	1 栋 16 层、1 栋 4 层、3 栋 1 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	98075.9	地下层数（层）	2 层
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	46000	檐口高度（m）	—
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	17252.29	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	平整场地、挖土方、余方弃置、回填方			
		地基与基础工程	抗浮锚杆、余方弃置			
		砌筑工程	混凝土实心砖墙、烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15—C45 地下室泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10，HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	聚合物水泥防水砂浆、反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（双面粘），反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（单面粘）、水性聚氨酯防水涂料、高分子耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、高聚物改性沥青涂膜防水、SBS 改性沥青防水卷材			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架扣件式双排钢管脚手架考虑			
		屋面工程	细石混凝土保护层、水泥砂浆找平层			
	装饰工程	楼地面工程	平面砂浆找平层、自流坪楼地面、细石混凝土楼地面、块料楼地面、石材楼地面、防静电活动地板、金刚砂楼地面			
		外装饰工程	立面砂浆找平层、块料墙面、墙面装饰板、钢板墙板			
		内墙柱面工程	立面砂浆找平层			
		天棚工程	硅酸钙板吊顶、铝合金扣板、聚氨酯彩钢板			
		门窗工程	钢质防火门、金属防火窗、防盗门、防火卷帘（闸）门、金属（塑钢、断桥）窗、电子感应门、金属百叶窗			
		油漆涂料工程	白色防霉无机涂料（一遍底漆，两遍面漆）、水性花岗岩仿石涂料			
		其他装饰工程	金属扶手、栏杆、栏板、镜面玻璃、洗漱台、卫生间扶手、毛巾杆（架）、卫生纸盒、帘子杆、墙面变形缝、金属隔断、其他隔断、成品隔断、矮柜			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、二装工程、充电桩系统（配电箱、桥架、配管、电缆、充电桩设备）
		给排水工程	给水系统（薄壁不锈钢管、阀门、远传水表），排水系统（UPVC 排水管、PVC 塑料透水管、镀锌钢管、地漏、阀门、潜污泵、卫生洁具、污水处理设备、隔油提升设备），雨水系统（HDPE 雨水管、雨水斗），生活泵房（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢水箱、变频给水设备、热水回水泵），厨房给排水系统（薄壁不锈钢管、机制排水铸铁管、阀门）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、余压监测系统，消火栓系统（消火栓、内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门），水喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门），气体灭火系统（七氟丙烷气体灭火装置、配管配线），消防泵房（内外壁热镀锌无缝钢管、阀门、消防泵、喷淋泵），喷射型自动射流灭火工程（内外壁热镀锌无缝钢管、阀门）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板、活性炭过滤器），排烟系统（装配式防排烟风管（不燃 A1 级漂珠石墨硅板）、风机、风口风阀），空调风系统（风口风阀、散流器、镀锌薄钢板），空调系统（无缝铜管、分支器、UPVC 塑料冷凝管、空调器、配管配线），油烟系统（304 不锈钢板、风机、风口风阀）
		智能化工程	混凝土墙上预埋管
		夜景工程	——
		电梯工程	4 部曳引式客梯、2 部扶梯
		配电工程	——
		通信工程	——
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架
	人防工程	人防工程	人防门、人防垂直封堵板、人防通风（过滤吸收器、风机、风口风阀、镀锌薄钢板、人防部件）；人防电气（配电箱、照明、配管配线、电缆、开关插座、柴油发电机组（功率 200KW 一台）；人防弱电（人防通风方式信号箱、通风方式信号箱、防爆门铃呼唤按钮、配管配线、电缆、桥架、病房呼叫系统及核化生控中心设备）；人防给排水系统（薄壁不锈钢管、衬塑钢管、机制排水铸铁管、阀门、人防生活给水泵组、战时水箱、油泵及油箱、卫生洁具）

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	135069653			指标 (元 /m ²)	2936.30	比例 (%)	72.89		
		安装 (元)	50234810			指标 (元 /m ²)	1092.06	比例 (%)	27.11		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4028.36				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		185304463	4028.36	100.00	19.24	57.25	3.09	5.12	4.76	10.53
	其 中	分部分项 工程费	167597535	3643.42	90.44	—	—	—	—	—	—
措施 项目费		17706927	384.933	9.56	—	—	—	—	—	—	
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	85473.95	1.86	2495269	54	1.35			
	地基处理工程		项	1	——	9494199	206	5.12			
	基坑支护工程		项	1	——	324868	7	0.18			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	4308.20	0.09	4897850	106	2.64			
	砌筑工程		m ³	4436.39	0.10	2424380	53	1.31			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	54194.62	1.18	61037551	1327	32.94			
	金属结构工程		t	8.58	0.00	116554	3	0.06			
	门窗工程		m ²	2245.73	0.05	1913513	42	1.03			
	屋面工程		——	——	——	——	——	——			
	防水工程		m ²	85108.10	1.85	7934566	172	4.28			
	保温隔热防腐工程		m ²	8757.30	0.19	208620	5	0.11			
	楼地面装饰工程		m ²	42308.70	0.92	9635924	209	5.20			
	幕墙工程		m ²	430.34	0.01	1966989	43	1.06			
	墙柱面装饰		m ²	77784.11	1.69	5809139	126	3.13			
	天棚工程		m ²	52786.88	1.15	3418324	74	1.84			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	86379.05	1.88	3353881	73	1.81			
	其他装饰工程		项	1	——	2815620	61	1.52			
	电气工程		项	1	——	16543485	360	8.93			
	给排水工程		项	1	——	3756810	82	2.03			
	消防工程		项	1	——	10659054	232	5.75			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）
	通风空调工程	项	1	——	8398486	183	4.53
	智能化工程	项	1	——	2075	0	0.00
	电梯工程	项	1	——	1605387	35	0.87
	抗震支架工程	项	1	——	950145	21	0.51
	人防工程	项	1	——	7326653	159	3.95
	屋顶花园工程	m ²	1083.302	0.02	508194	11	0.27
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	3700907		80.45		2.00	
	扬尘污染防治措施费	370094		8.05		0.20	
	其他总价措施费	597481		12.99		0.32	
	脚手架工程	1119032		24.33		0.60	
	混凝土模板及支架	11195695		243.38		6.04	
	垂直运输	193161		4.20		0.10	
	超高施工加压水泵费	——		——		——	
	大型机械设备进出场及安拆	16524		0.00		0.01	
	施工排水、降水	138460		3.01		0.07	
	大型施工机械设备检测费	——		——		——	
	脚手架搭拆（安装）	375573		8.16		0.20	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	775.23	16	排水管	m	0.15
2	现浇砼	m ³	1.38	17	桥架	m	0.29
3	现浇砼结构钢筋	kg	111.34	18	母线槽	m	0.002
4	水泥	kg	157.98	19	卫生洁具	套	0.003
5	砂	m ³	0.10	20	消火栓管	m	0.14
6	石子	m ³	0.00	21	喷淋管	m	0.56
7	砌体	m ³	0.10	22	气体灭火管	m	——
8	胶合板模板	m ²	0.60	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.05	24	感温感烟探测器	个	0.04
10	配电箱	台	0.01	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	1.75	26	新风机	台	——
12	电线	m	8.34	27	空调末端机	台	0.01
13	电气配管	m	2.21	28	风管	m ²	0.34
14	灯具	盏	0.13	29	空调水管	m	0.15
15	给水管	m	0.12		抗震支架	套	0.04

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某医院	总建筑面积 (m ²)	20739.14	地上层数 (层)	1 栋 8 层; 1 栋 6 层; 1 栋 1 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	18123.79	地下层数 (层)	1
	栋数	3	地下建筑面积 (m ²)	2615.35	檐口高度 (m)	1 栋 41.95m; 1 栋 37.45m; 1 栋 5.75m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	17276.2	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	平整场地、挖三类土方、余方弃置、回填方			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15-C40 泵送商品混凝土, HPB300 ϕ 6~ ϕ 10, HRB400 ϕ 6~ ϕ 30 钢筋			
		防水及防腐保温工程	高聚物改性沥青防水涂膜、自粘性高聚物改性沥青防水卷材、耐根穿刺改性沥青防水卷材、水泥基渗透结晶型防水、挤塑聚苯板			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板, 双排钢管脚手架			
		屋面工程	150 厚粒径 15 到 20 碎石层、细石混凝土楼地面、无纺布一道			
	装饰工程	楼地面工程	细石混凝土楼地面、自流坪楼地面、金刚砂楼地面、水泥砂浆楼地面、块料楼地面			
		外装饰工程	真石漆、外墙涂料			
		内墙柱面工程	块料墙面			
		天棚工程	水泥漆 (一底两面)、格栅吊顶、防霉涂料喷白、			
		门窗工程	钢质防火门、防盗门			
		油漆涂料工程	无机防霉涂料墙面 (一底一面)、水泥漆 (一底两面)、大白浆 (一底两面)			
		其他装饰工程	/			
	安装工程	电气工程	配电箱、配管配线、电缆、灯具、桥架、开关插座、防雷接地			
		给排水工程	给水工程 (PP-R 给水塑料管 (S4)、衬塑钢管、阀门、水表) 排水工程 (柔性铸铁排水管、热镀锌钢管、PVC-U 排水管、卫生洁具、潜水排污泵) 雨水工程 (UPVC 排水塑料管) 生活泵房 (衬塑钢管、阀门、变频设备、PES 钢塑复合非焊接生活水池)			

工程特征	安装工程	消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、消火栓系统(消火栓箱、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门)、喷淋系统(内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门)、消防泵房系统(内外壁热镀锌钢管、无缝钢管、消火栓泵、喷淋泵、阀门)
		通风空调工程	通风空调(轴流风机、排气扇、镀锌薄钢板、风口风阀)、防排烟系统(轴流消防风机、柜式消防风机、复合型风管、风口风阀、挡烟垂壁)、空调系统(风机盘管、空调器、冷媒铜管、冷媒液、桥架)、空调冷凝水系统(UPVC塑料给水管、难燃B1级发泡橡塑保温板)新风系统(全新风处理机、消声器、散流器、镀锌薄钢板、风口风阀)
		智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统(专网)、计算机网络系统(互联网)、计算机网络系统(内网)、背景音乐广播系统、信息引导及发布系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、视频安防系统、门禁管理系统、电梯五方通话系统、信息中心机房、UPS供电系统、会议室多媒体系统
		夜景工程	/
		电梯工程	7部电梯
		配电工程	配电柜、母线槽、变压器、有源滤波柜、柴油发电机组、配电箱、配管配线、电缆、灯具、桥架、开关插座、防雷接地、交换机、监控摄像设备、出入口设备
		通信工程	/
		抗震支架工程	给排水抗震支架、风管抗震支架、电力桥架抗震支架
	人防工程	人防工程	人防门、人防垂直封堵板、防封堵铁格栅、战时电气工程、战时弱电工程、战时通风、人防给水工程、人防排水工程
	室外工程	室外道路工程	路床(槽)整形、沥青混凝土、水泥混凝土、碎石、安砌侧(平、缘)石、块料面层、嵌草砖(格)铺装
		园林绿化工程	香基肥、种植土回(换)填
		围墙工程	烧结煤矸石实心砖、铁艺栏杆、纯丙烯酸渗透型抗碱封闭底漆+中涂层真石漆(喷涂三遍,干膜厚度应>1.5mm)+溶剂型米黄色真石漆面层、立面砂浆找平层、土石方
		室外安装工程	室外电气工程、室外报警工程、室外弱电工程、室外消火栓工程、室外给水工程、室外污水工程、室外雨水工程、室外智能化工程、室外供配电工程、污水处理工程
		海绵城市工程	/

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	51781440			指标 (元 /m²)	2496.80	比例 (%)	65.89		
		安装 (元)	26807663			指标 (元 /m²)	1292.61	比例 (%)	34.11		
		地上部分 指标含安装 (元 /m²)	3708.40			地下部分 指标含安装 (元 /m²)	4350.79				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		78589103	3789	100	21.65	56.73	1.67	4.72	4.39	10.83
	其 中	分部分项 工程费	67769618	3268	86.23	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	10819485	521.7	13.77	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m³	4175.09	0.20	144642	7	0.18			
	砌筑工程		m³	3534.94	0.17	2039559	98	2.60			
	现浇砼及钢筋砼工程		m³	11164.42	0.54	16505959	796	21.00			
	金属结构工程		t	0.85	0.00	7268.07	0	0.01			
	门窗工程		m²	4968.73	0.24	3357577	162	4.27			
	屋面工程		m²	5362.87	0.26	905589.21	44	1.15			
	防水工程		m²	16003.28	0.77	1463466.87	71	1.86			
	保温隔热防腐工程		m²	9632.35	0.46	745170.3	36	0.95			
	楼地面装饰工程		m²	13572.13	0.65	2057877.9	99	2.62			
	幕墙		m²	3894.59	0.34	2661708	128	3.39			
	墙柱面装饰		m²	19747.28	0.95	3300838.3	159	4.20			
	天棚工程		m²	38170.95	1.84	2185231.77	105	2.78			
	油漆涂料裱糊工程		m²	32519.87	1.57	2632765.6	127	3.35			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	其他装饰工程	/	/	/	1233369.93	59	1.57
	电气工程	项	/	/	4597980	222	5.85
	给排水工程	项	/	/	950007	46	1.21
	消防工程	项	/	/	3525310	170	4.49
	通风空调工程	项	/	/	3853309	186	4.90
	智能化工程	项	/	/	3031532	146	3.86
	电梯工程	项	/	/	2084625	101	2.65
	配电工程	项	/	/	2770700	134	3.53
	抗震支架工程	项	/	/	276330	13	0.35
	人防工程	项	/	/	571733	28	0.73
	室外道路工程	m ²	4536.5	0.22	1166624.41	56	1.48
	园林绿化工程	m ²	6825.5	0.33	820288	40	1.04
	围墙工程	m	489.763	0.02	318774.96	15	0.41
	室外安装工程	m	/	/	4561383	220	5.80
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	1839171		88.68		2.34	
	扬尘污染防治措施费	183479		8.85		0.23	
	其他总价措施费	236195		11.39		0.30	
	脚手架工程	1540984.07		74.30		1.96	
	混凝土模板及支架	5563994.61		268.28		7.08	
	垂直运输	1103215.61		53.19		1.40	
	超高施工加压水泵费	23973.69		1.16		0.03	
	大型机械设备进出场及安拆	169320.41		8.16		0.22	
	施工排水、降水	5701.46		0.27		0.01	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆(安装)	153451		7.40		0.20	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	873.54	16	排水管	m	0.19
2	现浇砼	m ³	0.83	17	桥架	m	0.24
3	现浇砼结构钢筋	kg	79.81	18	母线槽	m	0.0003
4	水泥	kg	62.78	19	卫生洁具	套	0.01
5	砂	m ³	0.18	20	消火栓管	m	0.21
6	石子	m ³	0.02	21	喷淋管	m	0.47
7	砌体	m ³	0.16	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.86	23	消火栓箱	套	0.005
9	门窗	m ²	0.24	24	感温感烟探测器	个	0.04
10	配电箱	台	0.02	25	通风机	台	0.0006
11	电缆	m	1.21	26	新风机	台	0.0007
12	电线	m	11.02	27	空调末端机	台	0.01
13	电气配管	m	2.89	28	风管	m ²	0.21
14	灯具	盏	0.13	29	空调水管	m	0.24
15	给水管	m	0.11	30	抗震支架	套	0.03

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区医院	总建筑面积 (m ²)	8277	地上层数 (层)	1 栋 6 层、1 栋 2 层
	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积 (m ²)	5822	地下层数 (层)	1
	栋数	2	地下建筑面积 (m ²)	2455	檐口高度 (m)	1 栋 22.3m、1 栋 7.2m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	2843	装修类别	局部毛坯，局部普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	平整场地、土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	采用非泵送商品混凝土、HPB300 φ 6~ φ 10，HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	热桥部分（柱、梁）玻化微珠保温砂浆、立面聚合物水泥防水涂料 平面聚合物水泥防水涂料、屋面挤塑板、反应粘粘型高分子膜基湿铺卷材、聚氨酯防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、水泥基渗透结晶防水涂料防水层、反应粘粘型高分子膜基湿铺卷材（耐根穿刺）、模压型聚苯乙烯泡沫板、高聚物改性沥青防水卷材、高分子防水涂膜			
		模板、脚手架工程	采用扣件式钢管支撑胶合板模板、落地式钢管双排脚手架、地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）			
		屋面工程	水泥砂浆屋面、瓦屋面			
	装饰工程	楼地面工程	金刚砂楼地面、块料楼地面、水泥砂浆楼地面、石材楼地面、防静电活动地板、水泥砂浆找平层			
		外装饰工程	真石漆墙面			
		内墙柱面工程	珍珠岩吸声板墙面、水泥砂浆墙面			
		天棚工程	满刮腻子、珍珠岩吸声板天棚、天棚抹灰			
		门窗工程	钢质防火门、防盗门、金属门、金属窗、			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、型钢栏杆、防洪挡板			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、配管配线、电缆、灯具、桥架、开关插座、防雷接地、柴油发电机组（400KW）							
		给排水工程		给水工程 (PP-R 给水塑料管 (S4)、衬塑钢管、阀门、水表) 排水工程 (PVC-U 排水管、卫生洁具、隔油器) 雨水工程 (UPVC 排水塑料管)"							
		消防工程		火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、消火栓系统 (消火栓箱、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门)、喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门）消防水泵房（热浸镀锌钢管、管件、法兰、阀门、消火栓泵、液位计）							
		通风空调工程		通风系统(排气扇、防腐消音排烟风管、风口风阀、柜式消防排烟风机、镀锌薄钢板、风口风阀)、空调系统（全热交换机、室内机、室外机、铜管、风口、风阀、镀锌钢板）							
		智能化工程		桥架							
		夜景工程		配电箱、配管配线、电缆、灯具、开关电源设备							
		电梯工程		3 台电梯							
		配电工程		/							
		通信工程		分线接线箱、插座、桥架、配管配线、光缆							
		抗震支架工程		给排水抗震支架、风管抗震支架、电力桥架抗震支架							
	人防工程	人防工程		/							
	室外工程	室外道路工程		沥青混凝土路面、石材楼地面、透水砖地面							
		园林绿化工程		栽植乔木、栽植灌木、栽植色带、铺种草皮、栽植竹类							
		室外安装工程		室外通信管道工程、景观照明工程、景观给排水工程、室外消防给水工程、室外雨水工程、室外污水工程							
		海绵城市工程		/							

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	20459540			指标 (元 /m ²)	2471.85	比例 (%)	70.49		
		安装 (元)	8564507			指标 (元 /m ²)	1034.74	比例 (%)	29.51		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2901.02			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4942.68				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		29024047	3507	100.00	21.87	53.92	3.87	4.87	4.52	10.95
	其 中	分部分项 工程费	24669093	2980	85.00	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	4354954	526.2	15.00	/	/	/	/	/	-
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	23268.40	2.81	944881	114	3.26
	地基处理工程	/	/	/	/	/	/
	基坑支护工程	项	/	/	1080364	131	3.72
	桩基工程(含基坑支护桩基)	/	/	/	/	/	/
	砌筑工程	m ³	1426.35	0.17	792276	96	2.73
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	5825.64	0.70	7205534	871	24.83
	金属结构工程	t	3.97	0.00	80516	10	0.28
	门窗工程	m ²	1177.34	0.14	871163	105	3.00
	屋面工程	m ²	1432.29	0.17	420851	51	1.45
	防水工程	m ²	10122.15	1.22	730292	88	2.52
	保温隔热防腐工程	m ²	3499.19	0.42	197932	24	0.68
	楼地面装饰工程	m ²	3288.87	0.40	809288	98	2.79
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	20227.66	2.44	1452850	176	5.01
	天棚工程	m ²	669.47	0.08	26054.4	3	0.09
	油漆涂料裱糊工程	m ²	7329.51	0.89	365055.65	44	1.26
	其他装饰工程	项	/	/	354614	43	1.22
	电气工程	项	/	/	2273599	275	7.83
	给排水工程	项	/	/	453785	55	1.56
	消防工程	项	/	/	1257662	152	4.33
	通风空调工程	项	/	/	2244721	271	7.73
	智能化工程	项	/	/	15852	2	0.05
	电梯工程	项	/	/	998363	121	3.44
	夜景工程	项	/	/	187756	23	0.65
	通信工程	项	/	/	172359	21	0.59
	抗震支架工程	项	/	/	226488	27	0.78
	人防工程	项	/	/	/	/	/
	室外道路工程	项	/	/	100551	12	0.35
	园林绿化工程	项	/	/	368008	44	1.27
	室外围墙	m	155.2	0.02	287216	35	0.99
	室外园林	项	/	/	298013	36	1.03
	室外安装工程	项	/	/	453049	55	1.56
	海绵城市工程	/	/	/	/	/	/

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	876665.00		105.92		3.02	
	扬尘污染防治措施费	88378.00		10.68		0.30	
	其他总价措施费	88518.00		10.69		0.30	
	脚手架工程	425447.16		51.40		1.47	
	混凝土模板及支架	2250729.63		271.93		7.75	
	垂直运输	431263.32		52.10		1.49	
	超高施工加压水泵费	6926.64		0.84		0.02	
	大型机械设备进出场及安拆	120605.45		14.57		0.42	
	施工排水、降水	4910.00		0.59		0.02	
	大型施工机械设备检测费	7000.00		0.85		0.02	
	脚手架搭拆（安装）	55888.00		6.75		0.19	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	751.69	16	排水管	m	0.21
2	现浇砼	m³	0.82	17	桥架	m	0.26
3	现浇砼结构钢筋	kg	98.64	18	母线槽	m	/
4	水泥	kg	88.31	19	卫生洁具	套	0.03
5	砂	m³	0.19	20	消火栓管	m	0.12
6	石子	m³	0.08	21	喷淋管	m	0.36
7	砌体	m³	0.17	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m²	0.72	23	消火栓箱	套	0.005
9	门窗	m²	0.14	24	感温感烟探测器	个	0.05
10	配电箱	台	0.02	25	通风机	台	0.01
11	电缆	m	1.82	26	新风机	台	/
12	电线	m	5.64	27	空调末端机	台	0.02
13	电气配管	m	1.43	28	风管	m²	0.30
14	灯具	盏	0.13	29	空调水管	m	0.30
15	给水管	m	0.20	30	抗震支架	套	0.07

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区医院	总建筑面积 (m ²)	4407.26	地上层数 (层)	6
	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积 (m ²)	3259.18	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	1148.08	檐口高度 (m)	23.2
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	1445.28	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	平整场地、土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	采用 C20~C35 非泵送商品混凝土、HPB300 ϕ 8~10, HRB400 ϕ 8~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室外墙保温采用模压型聚苯乙烯泡沫板，上部主体外墙内保温热桥部分（柱、梁）采用玻化微珠保温砂浆，上人平屋面屋面挤塑板，不上人平屋面屋面挤塑板；地下室底板、外墙防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯毡胎体）/ 聚氨酯防水涂料，地下室顶板（种植绿化）防水采用 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 / 聚氨酯防水涂料，地下室顶板（人行部分）防水采用高聚物改性沥青防水卷材 / 水泥基渗透结晶防水涂料；上人平屋面防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材 / 自粘聚合物改性沥青防水卷材，不上人平屋面防水采用高聚物改性沥青防水卷材 / 合成高分子防水涂膜；卫生间地面防水采用聚合物水泥基防水涂料，墙面防水采用聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	采用扣件式钢管支撑胶合板模板、落地式钢管双排脚手架、地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）、电梯井脚手架			
		屋面工程	上人屋面：LC5.0 轻集料混凝土找坡层 /1:3 水泥砂浆找平 / 低标号水泥砂浆 C20 非泵送细石混凝土内配 Φ 6@150 双向钢筋网；不上人平屋面：LC5.0 轻集料混凝土找坡层 /1:3 水泥砂浆找平 /1:2.5 水泥砂浆保护层 /C20 非泵送细石混凝土内配 Φ 6@150 双向钢筋网；			
		屋顶花园	造型花池、生态石面层、防腐木平台			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室地面：800*800 防滑玻化砖、自流坪楼地面、块料踢脚线，地上部分地面：大理石瓷砖地面、大理石地面、防滑砖、橡胶板楼地面、竹、木（复合）地板、地毯楼地面、环氧地坪漆、不锈钢踢脚线
		外装饰工程	真石漆墙面
		内墙柱面工程	块料墙面、木色木纹金属板墙面、抹灰面油漆涂料墙面、水泥砂浆墙面、水泥漆、瓷质面砖墙面
		天棚工程	乳胶漆、铝扣板天棚、石膏板天棚、抹灰面油漆涂料天棚
		门窗工程	成品钢制烤漆木门、粉末喷涂铝合金窗、钢质防火门、粉末喷涂铝合金门
		油漆涂料工程	水泥漆
		其他装饰工程	/
	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 320KW(1 台)
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料管、衬塑钢管 (衬 PE 管)、阀门、水表、卫生洁具、变频给水设备、不锈钢生活水箱、水箱臭氧自洁), 排水系统 (PVC-U 排水管、热镀锌钢管、阀门、成品隔油装置、潜水泵), 雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、阀门), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、稳压泵、消防水箱 18T、阀门)
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、排烟系统 (风机、风口风阀、装配式成品风管)、空调风系统 (全热交换机、风口风阀、散流器、镀锌薄钢板), 空调系统 (无缝铜管、分支器、冷凝水管、空调器)
		智能化工程	/
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具
		电梯工程	3 部
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架
		医疗气体工程	医用真空吸引管、氧气管、吸引废气排放管、医疗设备带、气体终端、阀门、医用气体压力报警器及控制管线等
	室外工程	室外安装工程	消防给水系统、雨水系统、污水系统、医疗污水系统、电气工程
		海绵城市工程	/

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	13539661			指标 (元 /m ²)	3072.13	比例 (%)	68.40		
		安装 (元)	6254899			指标 (元 /m ²)	1419.23	比例 (%)	31.60		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	3621.24			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	5859.52				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		19794560	4491.35	100.00	22.02	52.97	4.45	4.73	4.40	11.43
	其 中	分部分项 工程费	16983107	3853.44	85.80	-	-	-	-	-	-
措施 项目费		2811453	637.91	14.20	-	-	-	-	-	-	
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	9314.00	2.11	501706.26	114	2.53			
	地基处理工程		项	/	/	/	/	/			
	基坑支护工程		m ²	848.21	0.19	586373.74	133	2.96			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	579.65	0.13	588856	134	2.97			
	砌筑工程		m ³	810.39	0.18	465744	106	2.35			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	2729.27	0.62	3615095	820	18.26			
	金属结构工程		m ²	/	/	/	/	/			
	门窗工程		m ²	993.61	0.23	675392	153	3.41			
	屋面工程		m ²	1146.53	0.26	82407	19	0.42			
	防水工程		m ²	5072.02	1.15	355918.71	81	1.80			
	保温隔热防腐工程		m ²	1880.73	0.43	122692	28	0.62			
	楼地面装饰工程		m ²	6045.81	1.37	961799	218	4.86			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	14065.99	3.19	889128	202	4.49			
	天棚工程		m ²	4626.43	1.05	520138	118	2.63			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	12602.63	2.86	541629	123	2.74			
	其他装饰工程		项	/	/	386542	88	1.95			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）
分部分项工程造价指标	屋顶花园	项	/	/	44721	10	0.23
	电气工程	项	/	/	1286070	292	6.50
	给排水工程	项	/	/	432269	98	2.18
	消防工程	项	/	/	1029153	234	5.20
	通风空调工程	项	/	/	1435445	326	7.25
	智能化工程	项	/	/	/	/	/
	电梯工程	项	/	/	820770	186	4.15
	夜景工程	项	/	/	135333	31	0.68
	通信工程	项	/	/	/	/	/
	抗震支架工程	项	/	/	155776	35	0.79
	医疗气体工程	项	/	/	73422	17	0.37
	人防工程	项	/	/	/	/	/
	室外道路工程	项	/	/	264742	60	1.34
	园林绿化工程	项	/	/	155095	35	0.78
	室外工程	项	/	/	118469	27	0.60
	室外安装工程	项	/	/	692238	157	3.50
	海绵城市工程	项	/	/	/	/	/
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	568761		129.05		2.87	
	扬尘污染防治措施费	56889		12.91		0.29	
	其他总价措施费	58752		13.33		0.30	
	脚手架工程	267038		60.59		1.35	
	混凝土模板及支架	1129309		256.24		5.71	
	垂直运输	542502		123.09		2.74	
	超高施工加压水泵费	4335		0.98		0.02	
	大型机械设备进出场及安拆	124664		28.29		0.63	
	施工排水、降水	8815		2.00		0.04	
	大型施工机械设备检测费	124664		28.29		0.63	
	脚手架搭拆（安装）	42987		9.75		0.22	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	989.04	16	排水管	m	0.32
2	现浇砼	m ³	0.93	17	桥架	m	0.17
3	现浇砼结构钢筋	kg	106.09	18	母线槽	m	/
4	水泥	kg	96.36	19	卫生洁具	套	0.04
5	砂	m ³	0.23	20	消火栓管	m	0.11
6	石子	m ³	0.07	21	喷淋管	m	0.38
7	砌体	m ³	0.17	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.71	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.23	24	感温感烟探测器	个	0.09
10	配电箱	台	0.02	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.71	26	新风机	台	0.001
12	电线	m	8.83	27	空调末端机	台	0.02
13	电气配管	m	2.95	28	风管	m ²	0.20
14	灯具	盏	0.45	29	空调水管	m	0.50
15	给水管	m	0.21	30	抗震支架	套	0.08

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区医院－地下部分	总建筑面积（m ² ）	4407.26	地上层数（层）	6
	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积（m ² ）	3259.18	地下层数（层）	1
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	1148.08	檐口高度（m）	23.2
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	平整场地、土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C20~35 非泵送商品混凝土、HPB300 φ 8~ φ 10，HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室外墙保温采用模压型聚苯乙烯泡沫板；地下室底板、外墙防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯毡胎体）/聚氨酯防水涂料，地下室顶板（种植绿化）防水采用 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 / 聚氨酯防水涂料，地下室顶板（人行部分）防水采用高聚物改性沥青防水卷材 / 水泥基渗透结晶防水涂料；			
		模板、脚手架工程	采用扣件式钢管支撑胶合板模板，地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）			
	装饰工程	楼地面工程	800*800 防滑玻化砖、自流坪楼地面、块料踢脚线			
		外装饰工程	——			
		内墙柱面工程	水泥漆、瓷质面砖			
		天棚工程	刮腻子			
		门窗工程	钢质防火门			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	——			
	安装工程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地			
		给排水工程	给水系统（衬塑钢管、阀门、变频给水设备、不锈钢生活水箱、水箱臭氧自洁器），排水系统（热镀锌钢管、阀门、潜水泵）			
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统，消火栓系统（消火栓、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、阀门），水喷淋系统（热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门）			
		通风空调工程	排烟系统（风机、风口风阀、装配式成品风管），空调系统（无缝铜管、分支器、冷凝水管、空调器）			
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架			

工程造价构成指标	工程造价 (元)	建筑 (元)	5582316			指标 (元 /m ²)	4862.31	比例 (%)	82.98		
		安装 (元)	1144882			指标 (元 /m ²)	997.21	比例 (%)	17.02		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	/			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	5859.52				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		6727198	5859.52	100.00	19.90	49.15	9.10	5.23	4.86	11.76
	其中	分部分项 工程费	5800953	5052.74	86.23	/	/	/	/	/	-
措施 项目费		926245	806.78	13.77	/	/	/	/	/	-	
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	-	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例(%)
分部分项 工程造价 指标	土石方工程		m ³	9314.00	2.11	501706	437	7.46
	地基处理工程		——	——	——	——	——	——
	基坑支护工程		m ²	848.21	0.19	586374	511	8.72
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	579.65	0.13	588856	513	8.75
	砌筑工程		m ³	137.30	0.03	81659	71	1.21
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	1687.21	0.38	2071685	1804	30.80
	金属结构工程		——	——	——	——	——	——
	门窗工程		m ²	29.52	0.01	16235	14	0.24
	地下室顶板工程		m ²	518.4655	0.12	56275	——	——
	防水工程		m ²	2908.18	0.66	209597	183	3.12
	保温隔热防腐工程		m ²	585.51	0.13	21020	18	0.31
	楼地面装饰工程		m ²	2445.87	0.55	277053	241	4.12
	墙柱面装饰		m ²	2576.43	0.58	142563	124	2.12
	天棚工程		m ²	1357.02	0.31	46207	40	0.69
	油漆涂料裱糊工程		m ²	2976.13	0.68	66454	58	0.99
	其他装饰工程		项	1	——	51792	45	0.77
	屋顶花园		项	——	——	——	——	——
	电气工程		项	1	——	465569	406	6.92
	给排水工程		项	1	——	159354	139	2.37
	消防工程		项	1	——	325995	284	4.85
	通风空调工程		项	1	——	111242	97	1.65
	抗震支架工程		项	1	——	31409	27	0.47

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	213407		185.88		3.17	
	扬尘污染防治措施费	21342		18.59		0.32	
	其他总价措施费	22077		19.23		0.33	
	脚手架工程	63883		55.64		0.95	
	混凝土模板及支架	363836		316.91		5.41	
	垂直运输	138986		121.06		2.07	
	超高施工加压水泵费	——		——		——	
	大型机械设备进出场及安拆	83971		73.14		1.25	
	施工排水、降水	8815		7.68		0.13	
	大型施工机械设备检测费	——		——		——	
	脚手架搭拆（安装）	9928		8.65		0.15	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1166.31	13	电气配管	m	1.60
2	现浇砼	m ³	2.39	14	灯具	盏	0.07
3	现浇砼结构钢筋	kg	234.95	15	给水管	m	0.06
4	水泥	kg	202.28	16	排水管	m	0.09
5	砂	m ³	0.22	17	桥架	m	0.35
6	石子	m ³	0.07	18	消火栓管	m	0.22
7	砌体	m ³	0.14	19	喷淋管	m	0.38
8	胶合板模板	m ²	0.76	20	消火栓箱	套	0.003
9	门窗	m ²	0.03	21	感温感烟探测器	个	0.05
10	配电箱	台	0.03	22	通风机	台	0.003
11	电缆	m	1.09	23	风管	m ²	0.20
12	电线	m	5.52	24	抗震支架	套	0.07

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工 程 概 况	工程名称	某社区医院－服务中心地上部分	总建筑面积（m ² ）	4407.26	地上层数（层）	6
	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积（m ² ）	3259.18	地下层数（层）	
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	1148.08	檐口高度（m）	23.2
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	—			
		地基与基础工程	—			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C20~35 非泵送商品混凝土、HRB400φ6~φ25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部主体外墙内保温热桥部分（柱、梁）采用玻化微珠保温砂浆，上人平屋面屋面挤塑板，不上人平屋面屋面挤塑板；上人平屋面防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材 / 自粘聚合物改性沥青防水卷材，不上人平屋面防水采用高聚物改性沥青防水卷材 / 合成高分子防水涂料；卫生间地面防水采用聚合物水泥基防水涂料，墙面防水采用聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	采用扣件式钢管支撑胶合板模板、落地式钢管双排脚手架、电梯井脚手架			
		屋面工程	上人屋面：LC5.0 轻集料混凝土找坡层 /1:3 水泥砂浆找平 / 低标号水泥砂浆 /C20 非泵送细石混凝土内配 Φ6@150 双向钢筋网；不上人平屋面：LC5.0 轻集料混凝土找坡层 /1:3 水泥砂浆找平 /1:2.5 水泥砂浆保护层 /C20 非泵送细石混凝土内配 Φ6@150 双向钢筋网；			
		屋顶花园	造型花池、生态石面层、防腐木平台			
	装 饰 工 程	楼地面工程	块料楼地面、石材楼地面、橡胶板楼地面、自流坪楼地面、竹、木（复合）地板、地毯楼地面			
		外装饰工程	真石漆墙面			
		内墙柱面工程	块料墙面、4mm 木色木纹金属板墙面、抹灰面油漆涂料墙面、水泥砂浆墙面			
		天棚工程	铝扣板天棚、石膏板天棚、抹灰面油漆涂料天棚			
		门窗工程	成品钢制烤漆木门、粉末喷涂铝合金窗、钢质防火门、粉末喷涂铝合金门			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	—			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 320KW(1 台)								
		给排水工程	给水系统 (PPR 塑料管、衬塑钢管 (衬 PE 管)、阀门、水表、卫生洁具), 排水系统 (PVC-U 排水管、成品隔油装置), 雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)								
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统, 消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、阀门), 水喷淋系统 (热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、稳压泵、消防水箱 18T、阀门)								
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、空调风系统 (全热交换机、风口风阀、散流器、镀锌薄钢板), 空调系统 (无缝铜管、分支器、冷凝水管、空调器)								
		智能化工程	——								
		夜景工程	配管配线、电缆、配电箱、照明灯具								
		电梯工程	3 部								
		配电工程	——								
		通信工程	——								
		抗震支架工程	水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架								
	医疗气体工程	医用真空吸引管、氧气管、吸引废气排放管、医疗设备带、气体终端、阀门、医用气体压力报警器及控制管线等									
	人防工程	人防工程	——								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 (元)	建筑 (元)	7392969			指标 (元 /m ²)	2268.35	比例 (%)	62.64		
		安装 (元)	4409314			指标 (元 /m ²)	1352.89	比例 (%)	37.36		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	3621.24			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		11802283	3621.24	100.00	23.93	54.14	1.87	4.45	4.13	11.48
	其 中	分部分项 工程费	9951610	3053.41	84.32	/	/	/	/	/	—
		措施 项目费	1850673	567.83	15.68	/	/	/	/	/	—
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元/m²）	占总造价比例（%）
	砌筑工程	m³	673.08	0.21	384085	118	3.25
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	1042.06	0.32	1543410	474	13.08
	金属结构工程	t	——	——	——	——	——
	门窗工程	m²	964.085	0.30	659157	202	5.58
	屋面工程	m²	628.06	0.19	82407	25	0.70
	防水工程	m²	2163.84	0.66	146322	45	1.24
	保温隔热防腐工程	m²	1295.22	0.40	101672	31	0.86
	楼地面装饰工程	m²	3599.94	1.10	684746	210	5.80
	墙柱面装饰与幕墙	m²	11489.56	3.53	746565	229	6.33
	天棚工程	m²	3269.41	1.00	473931	145	4.02
	油漆涂料裱糊工程	m²	9626.5	2.95	475175	146	4.03
	其他装饰工程	项	1	——	334750	103	2.84
	屋顶花园	项	1	——	44721	14	0.38
	电气工程	项	1	——	820501	252	6.95
	给排水工程	项	1	——	272915	84	2.31
	消防工程	项	1	——	703158	216	5.96
	通风空调工程	项	1	——	1324203	406	11.22
	智能化工程	项	——	——	——	——	——
	电梯工程	项	1	——	820770	252	6.95
	夜景工程	项	1	——	135333	42	1.15
	通信工程	项	——	——	——	——	——
	抗震支架工程	项	1	——	124367	38	1.05
	医疗气体工程	项	1	——	73422	23	0.62
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元/m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	346154		106.21		2.93	
	扬尘污染防治措施费	34625		10.62		0.29	
	其他总价措施费	32916		10.10		0.28	
	脚手架工程	203155		62.33		1.72	
	混凝土模板及支架	745479		228.73		6.32	
	垂直运输	403516		123.81		3.42	
	超高施工加压水泵费	4335		1.33		0.04	
	大型机械设备进出场及安拆	40693		12.49		0.34	
	施工排水、降水	——		——		——	
	大型施工机械设备检测费	7401		2.27		0.06	
	脚手架搭拆（安装）	32399		9.94		0.27	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	866.68	16	排水管	m	0.26
2	现浇砼	m ³	0.34	17	桥架	m	0.10
3	现浇砼结构钢筋	kg	57.08	18	母线槽	m	——
4	水泥	kg	54.44	19	卫生洁具	套	0.052
5	砂	m ³	0.13	20	消火栓管	m	0.04
6	石子	m ³	0.01	21	喷淋管	m	0.39
7	砌体	m ³	0.18	22	气体灭火管	m	——
8	胶合板模板	m ²	0.65	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.30	24	感温感烟探测器	个	0.10
10	配电箱	台	0.02	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.46	26	新风机	台	0.002
12	电线	m	10.00	27	空调末端机	台	0.028
13	电气配管	m	3.30	28	风管	m ²	0.21
14	灯具	盏	0.58	29	空调水管	m	0.68
15	给水管	m	0.18	30	抗震支架	套	0.08

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工 程 概 况	工程名称	某医院医技楼 – 地上部分	总建筑面积 (m ²)	16301.35	地上层数 (层)	5 层
	结构类型	剪力墙结构 / 框架结构	地上建筑面积 (m ²)	16301.35	地下层数 (层)	2 层
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	38762.04	檐口高度 (m)	22.2m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	——			
		地基与基础工程	——			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	采用 C25~C40 泵送商品混凝土，HPB300 ϕ 6~ ϕ 10，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部防水采用 1.5 厚反应粘结型高分子膜防水卷材（普通型）、（耐根穿刺型）、聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚、聚合物水泥防水涂料 1.5mm 厚、卫生间 3 厚 K11 防水涂料；屋面保温采用 45 厚挤塑聚苯板，医技楼外墙内保温采用微空超纤保温砂浆 18mm 厚。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，扣件式双排钢管脚手架			
		屋面工程	种植屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地上部分采用玻化砖、防滑砖、仿大理石瓷砖、防静电地板、水泥砂浆楼地面			
		外装饰工程	仿石漆涂料			
		内墙柱面工程	地下室采用块料墙面、机房专用珍珠岩吸声板、铝板墙面、防霉防潮无机类碱金属硅酸盐涂料、无机硅酸盐涂料、水泥漆			
		天棚工程	地上采用 3 厚铝塑板、无机硅酸盐涂料、医疗级抗菌白色水泥漆、铝方通、穿孔金属铝板、10mm 硅酸钙板、100mm 聚氨酯彩钢板、0.8 厚铝合金扣板			
		门窗工程	地上采用铝合金门窗、铝合金百叶窗、钢质防火门、木质防火门、全玻自由门、木质防火门、防火卷帘、自动推拉实木铅复合门、防盗入户门、钢制防火窗、医疗彩钢板门、特种门			
		油漆涂料工程	无机硅酸盐涂料、医疗级抗菌白色水泥漆、防霉防潮无机类碱金属硅酸盐涂料、仿石涂料			
		其他装饰工程	金属栏杆扶手、玻璃栏板、服务台、（收费、领药、抽血、验尿等）窗口柜、PVC 扶手、医疗设备带、衣柜、文件柜、卫生间隔断、卫生间扶手、玻璃隔断、卫生间洗漱台等			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	配电箱、照明灯具、配管配线、桥架、电缆、
		给排水工程	给水系统由室外管网接入各单体，至用水点；污废水及雨水系统，排水系统精装修预留至洁具点位，含精装区域卫生洁具
		消防工程	消火栓工程（热镀锌钢管、阀门、法兰、套管、消火栓箱、灭火器、压力仪表）、喷淋工程（热镀锌钢管、喷头、阀门、法兰、套管、减压孔板、末端试水装置）、气体灭火系统（无管网气体灭火装置、药剂、泄压口）、水炮系统（阀门、消防水炮、末端试水装置、法兰、水流指示器）、火灾自动报警系统、应急照明系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统
		通风空调工程	平时通风工程（镀锌薄钢板、装配式风管、轴流通风机、离心式通风机、排气扇、风口风阀、挡烟垂壁）、空调工程（装配式风管、过滤器、空调器、风机盘管、全新风机组、热泵机组、循环水泵、风口风阀）空调冷媒系统（U-PVC 空调凝结水塑料管、PSP 钢塑复合压力管、无缝钢管、脱氧亚磷无缝铜管、冷媒管铜分支器、阀门、法兰、抗菌防霉橡塑保温材料、0.5mm 厚铝合金板、冷却塔）、空调信号控制（配管配线、线控器、控制器、遥控器显示板）
		智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、数据中心 IT 子系统、信息安全子系统、数字化预防接种门诊系统、医院信息管理系统（HIS）、液晶显示屏信息发布系统、LED 显示屏信息发布系统、排队叫号系统、病房医护对讲系统、大会议室多媒体系统、小会议室多媒体系统、时钟同步系统、智能化接地系统、楼层网络及智能化 UPS 配电系统、五层网络数据中心机房、一层网络数据中心机房、门禁控制系统及考勤系统、视频安防监控系统、电梯控制（梯控）系统、入侵报警系统及一键报警可视对讲系统、无障碍卫生间无线应急呼叫系统、电梯五方通话
		夜景工程	配电箱、配管配线、照明灯具、电缆
		电梯工程	8 台直梯、4 台自动扶梯
		配电工程	——
		通信工程	桥架、光缆、配管、分线箱、配线箱、光纤测试
		抗震支架工程	桥架抗震支架、管道抗震支架、风管抗震支架
		医疗气体工程	医疗气体（脱氧紫铜管、PVC 保护管、阀门、区域报警器、套管、二级稳压箱、医疗设备带、气体终端、流量仪表）
		室内通讯分布工程	交流配电箱、开关电源设备、同轴电缆、隔离开关、前端射频设备、干线设备、天线
	人防工程	人防工程	人防门、人防通风（过滤吸收器、风机、风口风阀、镀锌薄钢板、人防部件）；人防电气（配电箱、照明、配管配线、电缆、开关插座、柴油发电机组（功率 150KW 一台）；人防弱电（人防通风方式信号箱、人防呼唤音箱按钮、配管配线、电缆）；人防给排水（PE 高温发泡一体不锈钢管、热镀锌钢管、衬塑钢管、阀门、卫生洁具、潜水泵、人防变频供水设备、人防水箱）

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	50418932			指标 (元 /m ²)	3092.93	比例 (%)	51.78		
		安装 (元)	46957337			指标 (元 /m ²)	2880.58	比例 (%)	48.22		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	5973.51			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4116.82				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		97376269	5973.51	100.00	14.83	65.84	0.90	3.89	3.65	10.89
	其 中	分部分项 工程费	90000258	5521.03	92.43	-	-	-	-	-	-
措施 项目费		7376011	452.48	7.57	-	-	-	-	-	-	
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工程 造价指 标	砌筑工程		m ³	3313.91	0.20	1915940	118	1.97			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	4915.29	0.30	7399681	454	7.60			
	金属结构工程		t	25.653	0.002	309335	19	0.32			
	门窗工程		m ²	4336.19	0.27	3998402	245	4.11			
	屋面工程		m ²	4307.05	0.26	578906	36	0.59			
	防水工程		m ²	13291.19	0.82	1735213	106	1.78			
	保温隔热防腐工程		m ²	7926.38	0.49	720392	44	0.74			
	楼地面装饰工程		m ²	14577.57	0.89	6354450	390	6.53			
	墙柱面装饰		m ²	50407.21	3.09	6272026	385	6.44			
	幕墙工程		m ²	5846.89	0.36	4165441	256	4.28			
	天棚工程		m ²	14151.50	0.87	3619081	222	3.72			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	5116.32	0.31	3120372	191	3.20			
	其他装饰工程		项	-	-	3734218	229	3.83			
	电气工程		项	1	-	7336119	450	7.53			
	给排水工程		项	1	-	1032267	63	1.06			
	消防工程		项	1	-	2988793	183	3.07			
	通风空调工程		项	1	-	11498579	705	11.81			
智能化工程		项	1	-	17145537	1052	17.61				

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）
	电梯工程	项	1	—	4037487	248	4.15
	夜景工程	项	1	—	520996	32	0.54
	通信工程	项	1	—	227316	14	0.23
	抗震支架工程	项	1	—	375692	23	0.39
	医疗气体工程	项	1	—	829524	51	0.85
	室内通讯分布工程	项	1	—	84491	5	0.09
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	1701787		104.40		1.75	
	扬尘污染防治措施费	170179		10.44		0.17	
	其他总价措施费	256733		15.75		0.26	
	脚手架工程	775648		47.58		0.80	
	混凝土模板及支架	3758689		230.58		3.86	
	垂直运输	495599		30.40		0.51	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	36243		2.22		0.04	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	7401		0.45		0.01	
	脚手架搭拆（安装）	173731		10.66		0.18	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	886.14	14	灯具	盏	0.30
2	现浇砼	m ³	0.34	15	给水管	m	0.23
3	现浇砼结构钢筋	kg	45.93	16	排水管	m	0.19
4	水泥	kg	59.82	17	桥架	m	0.79
5	砂	m ³	0.12	18	卫生洁具	套	0.01
6	石子	m ³	0.00	19	消火栓管	m	0.08
7	砌体	m ³	0.22	20	喷淋管	m	0.39
8	胶合板模板	m ²	0.58	21	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.27	22	感温感烟探测器	个	0.03
10	配电箱	台	0.01	23	空调末端机	台	0.02
11	电缆	m	1.96	24	风管	m ²	0.50
12	电线	m	21.02	25	空调水管	m	0.49
13	电气配管	m	3.00	26	抗震支架	套	0.05

三、教育建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工 程 概 况	工程名称	某中心幼儿园	总建筑面积 (m ²)	3647.14	地上层数 (层)	4
	结构类型	框架	地上建筑面积 (m ²)	3427.21	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	219.93	檐口高度 (m)	17.7
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	1877.82	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	支护采用喷射混凝土支护，基础采用冲孔灌注混凝土桩、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地下室采用 C15-C30 泵送商品混凝土，上部采用 C15-C30 泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10,HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材水泥基渗透结晶型防水涂料，集水坑采用单面反应粘结型高分子防水卷材，地下室侧墙采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材，地下室侧墙保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，地下室顶板采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材水泥基渗透结晶型防水涂料，上部卫生间防水采用两道聚氨酯防水涂膜，屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材高聚物改性沥青防水涂料，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用无机轻集料保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地上外墙采用落地式双排钢管脚手架			
		屋面工程	有保温上人平屋面（含露台）采用防滑地砖面层，有保温不上人平屋面、无保温上人平屋面采用细石混凝土面层，不上人屋面采用卵石面层			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室细石混凝土地面，楼梯花岗岩地面，地上部分防滑砖地面、水泥砂浆地面、防静电塑料地面、橡胶板地面			
		外装饰工程	陶瓷马赛克、彩色透光亚克力板			
		内墙柱面工程	地下室水泥漆饰面、吸音内墙面，上部刮腻子墙面（耐擦洗涂料）、水泥漆墙面、瓷砖墙裙			
		天棚工程	地下室水泥漆天棚、吸音顶棚，上部刮腻子天棚、水泥漆天棚			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门、铝合金窗、成品复合木门			
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、洗手池			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地								
		给排水工程	给水系统 (PPR 管、阀门、衬塑钢管、水表)、排水系统 (PVC-U 排水管、镀锌钢管、潜水泵、阀门)、雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)、冷凝水系统 (PVC-U 塑料给水管)、不锈钢水箱 18t								
		消防工程	火灾自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、消火栓系统 (消火栓、球墨铸铁管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵)、水喷淋系统 (内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵)、不锈钢消防水箱 18T								
		通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板、挡烟垂壁)								
		智能化工程	桥架、配管配线、弱电箱、设备挂箱、信息插座、电视插座、吸顶式 AP、跳线、配线架、理线架、光纤盒、光缆、交换机、手孔井								
		夜景工程	/								
		电梯工程	1 部电梯								
		配电工程	/								
		通信工程	机柜、桥架、配管、光纤熔接箱、光纤盒、光缆、配电箱、接地设施、灭火器								
		抗震支架工程	管道抗震 (侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)								
	人防工程	人防工程	/								
	室 外 工 程	室外道路工程	混凝土路面								
		室外围墙工程	混凝土带形基础、煤矸石烧结砖、铁艺栏杆								
		园林绿化工程	/								
		室外安装工程	室外电气 (配电箱、配管配线、电缆、手孔井)、室外管网 (消防、给水、雨水、污水)、室外弱电 (配管、手孔井)								
		海绵城市工程	/								

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	10311198			指标 (元 /m ²)	2827.20	比例 (%)	75.88		
		安装 (元)	3277660			指标 (元 /m ²)	898.69	比例 (%)	24.12		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2589.95			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	16295.40				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		13588859	3725.89	100	25.78	48.63	3.97	5.26	4.89	11.47
	其 中	分部分项 工程费	11365021	3116.15	83.63	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	2223838	609.75	16.37	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m³	5181.16	1.42	130564	35.80	0.96
	地基处理工程	m²	/	/	/	/	/
	基坑支护工程	元	/	/	179004	49.08	1.32
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	1320.51	0.36	1213503	332.73	8.93
	砌筑工程	m³	570.01	0.16	331907	91.00	2.44
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	2024.11	0.55	2240273	614.25	16.49
	金属结构工程	t	2.77	0.001	31735	8.70	0.23
	门窗工程	m²	949.88	0.26	684097	187.57	5.03
	屋面工程	m²	1518.89	0.42	312466	85.67	2.30
	防水工程	m²	5687.38	1.56	255871	70.16	1.88
	保温隔热防腐工程	m²	3551.22	0.97	287932	78.95	2.12
	楼地面装饰工程	m²	3297.39	0.90	406085	111.34	2.99
	墙柱面装饰与幕墙	m²	9721.39	2.67	871310	238.90	6.41
	天棚工程	m²	3996.71	1.10	118974	32.62	0.88
	油漆涂料裱糊工程	m²	9171.58	2.51	324674	89.02	2.39
	其他装饰工程	元	/	/	300369	82.36	2.21
	电气工程	元	/	/	1273629	349.21	9.37
	给排水工程	元	/	/	247127	67.76	1.82
	消防工程	元	/	/	775146	212.54	5.70
	通风空调工程	元	/	/	53373	14.63	0.39
	智能化工程	元	/	/	71613	19.64	0.53
	电梯工程	-	/	/	53000	14.53	0.39
	夜景工程	-	/	/	-	-	-
	通信工程	元	/	/	70870	19.43	0.52
	抗震支架工程	元	/	/	30400	8.34	0.22
	人防工程	-	/	/	-	-	-
	室外道路工程	m²	1877.82	0.51	276002	75.68	2.03
	室外围墙工程	m	192.03	0.05	200706	55.03	1.48
	室外大门工程	个	/	/	29959	8.21	0.22
	室外其它工程	元	/	/	29755	8.16	0.22
	园林绿化工程	/	/	/	/	/	/
	室外安装工程	元	/	/	564677	154.83	4.16
	海绵城市工程	/	/	/	/	/	/

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（%）
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	399112		109.43		2.94	
	扬尘污染防治措施费	39917		10.94		0.29	
	其他总价措施费	44831		12.29		0.33	
	脚手架工程	331634		90.93		2.44	
	混凝土模板及支架	994737		272.74		7.32	
	砖胎模	108557		29.76		0.80	
	垂直运输	184171		50.50		1.36	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	91447		25.07		0.67	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆（安装）	29432		8.07		0.22	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	960.68	14	灯具	盏	0.21
2	现浇砼	m³	0.97	15	给水管	m	0.34
3	现浇砼结构钢筋	kg	75.15	16	排水管	m	0.37
4	水泥	kg	84.96	17	桥架	m	0.30
5	砂	m³	0.35	18	卫生洁具	套	0.04
6	石子	m³	0.17	19	消火栓管	m	0.12
7	砌体	m³	0.19	20	喷淋管	m	0.49
8	胶合板模板	m²	0.75	21	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m²	0.23	22	感温感烟探测器	个	0.04
10	配电箱	台	0.01	23	通风机	台	0.01
11	电缆	m	0.69	24	风管	m²	0.02
12	电线	m	14.37	25	抗震支架	套	0.03
13	电气配管	m	3.88	26			

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某中心幼儿园	总建筑面积 (m ²)	3974.49	地上层数 (层)	4
	结构类型	框架	地上建筑面积 (m ²)	3613.89	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	360.6	檐口高度 (m)	16.8
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	2543.48	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、实心标准砖墙			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地下室采用 C15-C30 泵送商品混凝土，上部采用 C15-C30 泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10,HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材，集水坑采用单面反应粘结型高分子防水卷材，地下室侧墙采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材，地下室侧墙保温采用 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，地下室顶板采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材水泥基渗透结晶型防水涂料，上部卫生间防水采用两道聚氨酯防水涂膜，屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材高聚物改性沥青防水涂料，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用无机轻集料保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙采用扣件式双排钢管脚手架，地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	有保温上人平屋面、无保温上人平屋面采用防滑地砖面层，有保温不上人平屋面、不上人平屋面采用细石混凝土面层，环保人造草屋面采用人造草面层			
	装饰工程	楼地面工程	地下室细石混凝土地面、防滑砖地面，楼梯花岗岩地面，地上部分防滑砖地面、水泥砂浆地面、防静电塑料地面、橡胶板地面、强化复合木地板、花岗岩石板材、人造草地面			
		外装饰工程	陶瓷马赛克、铝单板、铝塑板			
		内墙柱面工程	地下室水泥漆饰面、铝板网墙面，上部刮腻子墙面、水泥漆墙面、瓷砖墙裙、硬木企口饰面板、硅酸钙板饰面、石膏板隔断墙			

工 程 特 征	装饰工程	天棚工程	地下室水泥漆天棚、吸音顶棚,上部刮腻子天棚、水泥漆天棚、方形铝扣板、硅酸钙板、乳胶漆
		门窗工程	铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、金属格栅窗、钢质防火门、成品复合木门、木质防火门、不锈钢防盗门、全玻自由门
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆、乳胶漆
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、洗手池
	安装工程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组(功率 250KW 一台)
		给排水工程	给水系统(PPR 管、阀门、衬塑钢管、水表)、排水系统(PVC-U 排水管、镀锌钢管、潜水泵)、雨水系统(PVC-U 塑料雨水管)、冷凝水系统(PVC-U 塑料给水管)
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、消火栓系统(消火栓、球墨铸铁管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵)、水喷淋系统(内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、喷淋泵)、气体灭火系统(柜式七氟丙烷气体灭火装置)
		通风空调工程	平时通风(风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟(风机、风口风阀、镀锌薄钢板)
		智能化工程	综合布线(桥架、配管配线、弱电箱、放大器箱、信息插座、电视插座)、智能化(机柜、交换机、停车场管理系统、校园广播系统)
		夜景工程	/
		电梯工程	1 部电梯
		配电工程	/
		通信工程	机房工程(机柜、门禁设备、配电箱、桥架、配管配线、电缆、接地设施)、通信工程(配管、光缆、分纤箱、家居配电箱、信息插座)
		抗震支架工程	桥架抗震(侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)、管道抗震(侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)、风管抗震(侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)
	人防工程	人防工程	/
	室外工程	室外道路工程	混凝土路面、塑胶跑道、沥青路面、人造草坪、触觉路面
		室外围墙工程	混凝土带形基础、煤矸石烧结砖、铁栅围墙、陶瓷马赛克围墙
		园林绿化工程	金桂 榕树、红花继木、丛生小叶紫薇(红火箭)、石榴 A、石榴 B、银姬小蜡球、小琴丝竹、小叶栀子、大叶朱蕉、水生美人蕉、旱伞草、香蒲、石菖蒲、铺种草皮
		室外安装工程	景观照明(配电箱、配管配线、电缆、手孔井)、室外管网(消防、给水、雨水、污水)、智能化(弱电箱、配管配线、光缆、手孔井)
		海绵城市工程	旱溪、植草沟、雨水花园、透水沥青路面

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	12254529			指标 (元 /m ²)	3083.30	比例 (%)	79.77		
		安装 (元)	3108023			指标 (元 /m ²)	781.99	比例 (%)	20.23		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2703.79			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	836.76				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		15362552	3865.3	100	24.60	60.82	3.13	5.48	5.10	0.87
	其 中	分部分项 工程费	13086256	3292.6	85.18	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	2276296	572.73	14.82	-	-	-	-	-	-
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工 程造 价指 标	土石方工程		m ³	4352.85	1.10	196212	49.37	1.28			
	砌筑工程		m ³	749.74	0.19	425446	107.04	2.77			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	2059.44	0.52	2559771	644.05	16.66			
	金属结构工程		t	6.91	0.00	89709	22.57	0.58			
	门窗工程		m ²	782.71	0.20	543068	136.64	3.54			
	屋面工程		m ²	1196.06	0.30	323090	81.29	2.10			
	防水工程		m ²	6778.85	1.71	368966	92.83	2.40			
	保温隔热防腐工程		m ²	2611.38	0.66	175308	44.11	1.14			
	楼地面装饰工程		m ²	3382.15	0.85	772133	194.27	5.03			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	7353.77	1.85	1447151	364.11	9.42			
	天棚工程		m ²	4656.66	1.17	245076	61.66	1.60			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	7703.74	1.94	302873	76.20	1.97			
	其他装饰工程		元	/	/	504001	126.81	3.28			
	电气工程		元	/	/	1058933	266.43	6.89			
	给排水工程		元	/	/	259791	65.36	1.69			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	消防工程	元	/	/	913835	229.93	5.95
	通风空调工程	元	/	/	150454	37.85	0.98
	智能化工程	元	/	/	120254	30.26	0.78
	电梯工程	元	/	/	60000	15.10	0.39
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	83842	21.10	0.55
	抗震支架工程	元	/	/	40783	10.26	0.27
	人防工程	元	/	/	/	/	/
	室外道路工程	m ²	2988.06	1.17	1397360	351.58	9.10
	室外总体零散工程	元	/	/	82744	20.82	0.54
	室外围墙工程	m	244.41	0.10	355679	89.49	2.32
	园林绿化工程	元	/	/	111103	27.95	0.72
	室外安装工程	元	/	/	289456	72.83	1.88
	海绵城市工程	元	/	/	209220	52.64	1.36
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	435539		109.58		2.84	
	扬尘污染防治措施费	43555		10.96		0.28	
	其他总价措施费	50310		12.66		0.33	
	脚手架工程	294300		74.05		1.92	
	混凝土模板及支架	988855		248.80		6.44	
	砖胎模	/		/		/	
	垂直运输	304779		76.68		1.98	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	119903.24		30.17		0.78	
	施工排水、降水	720		0.20		0.005	
	大型施工机械设备检测费	7000		1.76		0.05	
	脚手架搭拆(安装)	31334		7.88		0.20	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	950.68	14	灯具	盏	0.18
2	现浇砼	m ³	0.78	15	给水管	m	0.12
3	现浇砼结构钢筋	kg	74.49	16	排水管	m	0.24
4	水泥	kg	58.49	17	桥架	m	0.31
5	砂	m ³	0.23	18	卫生洁具	套	0.04
6	石子	m ³	0.26	19	消火栓管	m	0.14
7	砌体	m ³	0.19	20	喷淋管	m	0.40
8	胶合板模板	m ²	0.68	21	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.20	22	感温感烟探测器	个	0.03
10	配电箱	台	0.01	23	通风机	台	0.01
11	电缆	m	0.29	24	风管	m ²	0.04
12	电线	m	10.14	25	抗震支架	套	0.03
13	电气配管	m	2.42	26			

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某中心幼儿园 – 综合楼	总建筑面积 (m ²)	3613.89	地上层数 (层)	4
	结构类型	框架	地上建筑面积 (m ²)	3613.89	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	0	檐口高度 (m)	16.8
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、实心标准砖墙			
		混凝土及钢筋混凝土工程	上部采用 C15–C30 泵送商品混凝土，HPB300 ϕ 6~ ϕ 10,HRB400 ϕ 6 ~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部卫生间防水采用两道 1.5 厚聚氨酯防水涂膜，屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 +2 厚高聚物改性沥青防水涂料，屋面保温采用 75 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用 20mm 厚无机轻集料保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	有保温上人平屋面、无保温上人平屋面采用防滑地砖面层，有保温不上人平屋面、不上人平屋面采用细石混凝土面层，环保人造草屋面采用人造草面层			
工程特征	装饰工程	楼地面工程	地上部分防滑砖地面、水泥砂浆地面、防静电塑料地面、橡胶板地面、强化复合木地板、花岗岩石板材、人造草地面			
		外装饰工程	陶瓷马赛克、铝单板、铝塑板			
		内墙柱面工程	上部刮腻子墙面、水泥漆墙面、瓷砖墙裙、硬木企口饰面板、硅酸钙板饰面、石膏板隔断墙			
		天棚工程	上部刮腻子天棚、水泥漆天棚、方形铝扣板、硅酸钙板、乳胶漆			
		门窗工程	铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、金属格栅窗、钢质防火门、成品复合木门、木质防火门、不锈钢防盗门、全玻自由门			
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆、乳胶漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、洗手池、集水井盖板			

安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组 (功率 250KW 一台)									
	给排水工程	给水系统 (PPR 管、阀门、衬塑钢管、水表)、排水系统 (PVC-U 排水管)、雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)、冷凝水系统 (PVC-U 塑料给水管)									
	消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、消火栓系统 (消火栓、球墨铸铁管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器)、水喷淋系统 (内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头)、气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)									
	通风空调工程	平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)、防排烟 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板)									
	智能化工程	综合布线 (桥架、配管配线、弱电箱、放大器箱、信息插座、电视插座)、智能化 (机柜、交换机、停车场管理系统、校园广播系统)									
	夜景工程	-									
	电梯工程	1 部电梯									
	配电工程	-									
	三网通工程	机房工程(机柜、门禁设备、配电箱、桥架、配管配线、电缆、接地设施)、通信工程 (配管、光缆、分纤箱、家居配电箱、信息插座)									
	抗震支架工程	桥架抗震 (侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)、管道抗震 (侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)、风管抗震 (侧向抗震支吊架、侧向及纵向抗震支吊架)									
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	7345540		指标 (元 /m ²)	2032.59	比例 (%)	75.18			
		安装 (元)	2425653		指标 (元 /m ²)	671.20	比例 (%)	24.82			
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2703.79		地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	—					
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		9771193	2703.79	100.00	28.65	59.00	0.91	5.81	5.40	0.23
	其 中	分部分项 工程费	8331312	2305.36	85.26	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	1439881	398.43	14.74	/	/	/	/	/	-
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	57.24	0.02	3694	1.02	0.04
	砌筑工程	m ³	736.71	0.20	417499	115.53	4.27
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1015.66	0.28	1323764	366.30	13.55
	金属结构工程	t	6.906	0.00	89709	24.82	0.92
	门窗工程	m ²	774.965	0.21	539088	149.17	5.52
	屋面工程	m ²	1196.06	0.33	323090	89.40	3.31
	防水工程	m ²	3933.98	1.09	218379	60.43	2.23
	保温隔热防腐工程	m ²	2429.67	0.67	150630	41.68	1.54
	楼地面装饰工程	m ²	3043.14	0.84	536544	148.47	5.49
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	6885.93	1.91	1403562	388.38	14.36
	天棚工程	m ²	4258.14	1.18	216383	59.88	2.21
	油漆涂料裱糊工程	m ²	7651.29	2.12	301145	83.33	3.08
	其他装饰工程	元	—	—	497101	137.55	5.09
	电气工程	元	—	—	935977	258.99	9.58
	给排水工程	元	—	—	236710	65.50	2.42
	消防工程	元	—	—	691050	191.22	7.07
	通风空调工程	元	—	—	142108	39.32	1.45
	智能化工程	元	—	—	120254	33.28	1.23
	电梯工程	元	—	—	60000	16.60	0.61
	夜景工程	元	—	—	—	—	—
	三网通工程	元	—	—	83842	23.20	0.86
	抗震支架工程	元	—	—	40783	11.29	0.42
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	324925		89.91		3.33	
	扬尘污染防治措施费	32494		8.99		0.33	
	其他总价措施费	31799		8.80		0.33	
	脚手架工程	223601		61.87		2.29	
	混凝土模板及支架	799322		221.18		8.18	
	脚手架搭拆(安装)	27740		7.68		0.28	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	774.70	14	灯具	盏	0.20
2	现浇砼	m ³	0.32	15	给水管	m	0.14
3	现浇砼结构钢筋	kg	39.11	16	排水管	m	0.26
4	水泥	kg	49.31	17	桥架	m	0.34
5	砂	m ³	0.19	18	卫生洁具	套	0.04
6	石子	m ³	0.03	19	消火栓管	m	0.14
7	砌体	m ³	0.18	20	喷淋管	m	0.43
8	胶合板模板	m ²	0.60	21	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.21	22	感温感烟探测器	个	0.03
10	配电箱	台	0.01	23	通风机	台	0.02
11	电缆	m	0.25	24	风管	m ²	0.02
12	电线	m	10.86	25	抗震支架	套	0.03
13	电气配管	m	2.57				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学	总建筑面积 (m ²)	25627.06	地上层数 (层)	2 栋 1 层、1 栋 2 层、3 栋 5 层、2 栋 6 层
	结构类型	地上框架，地下室框剪	地上建筑面积 (m ²)	23196.44	地下层数 (层)	1
	栋数	8	地下建筑面积 (m ²)	2430.62	檐口高度 (m)	1 栋 14.45m、1 栋 21.7m、2 栋 21.8m、2 栋 25.4m、1 栋 9m、1 栋 4.6m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	22257.845	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	喷射混凝土 (砂浆) 支护、满堂基础、独立基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、实心砖墙			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地下室采用 C15-C40 泵送 / 非泵送商品混凝土，上部采用 C15-C35 泵送 / 非泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~ φ 10,HRB400 φ 6~ φ 30 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用 SBS 改性沥青防水卷材，地下室侧墙采用 SBS 改性沥青防水卷材，地下室侧墙保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，地下室顶板采用 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材非固化橡胶沥青防水涂料，上部卫生间防水采用两道聚合物水泥基防水涂料两遍，屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材非固化橡胶沥青防水涂料，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用玻化微珠保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙采用扣件式双排钢管脚手架，地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	上人平屋面采用防滑地砖面层，不上人平屋面采用细石混凝土面层			
	装饰工程	楼地面工程	地下室细石混凝土地面、防滑砖地面、石材楼地面、自流坪楼地面、现浇水磨石楼地面，地上部分防滑砖地面、石材楼地面、水泥砂浆地面、防静电塑料地面、橡胶板地面、复合木地板、水磨石楼地面			
		外装饰工程	陶瓷马赛克、铝合金装饰线			
		内墙柱面工程	地下室块料墙面、砂浆找平、铝合金穿孔吸音板面层，上部砂浆找平、水泥漆墙面、瓷砖墙面、木质饰面板			
		天棚工程	地下室天棚抹灰、吸音顶棚，上部天棚抹灰、铝合金方板天棚、矿棉板天棚面层			
		门窗工程	铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、金属格栅窗、钢质防火门、成品复合木门、木质防火门、不锈钢防盗门、人防门、铝合金电动伸缩门			
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆、乳胶漆、无机水溶性涂料、无机涂料、丙烯酸酯涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、玻璃雨篷、成品隔断			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、配管、配线、灯具、桥架、电缆、开关、插座、防雷接地、母线、柴油发电机 (400KW)						
		给排水工程		复合管、塑料管、管道刷油、管道支架、阀门、套管、卫生洁具、给排水附 (配) 件、打洞 (孔)、管沟土方、化粪池、潜水泵、稳压给水设备、水箱						
		消防工程		火灾自动报警系统 (火灾报警系统控制主机、报警联动一体机、消防广播及对讲电话主机、配管、配线、模块)、消火栓系统 (消火栓钢管、阀门、套管、灭火器、消火栓、消防水泵接合器、离心式泵)、水喷淋系统 (喷淋管、喷头、支架、阀门、套管、离心式泵)						
		电梯工程		1 部客梯, 额定重量 1050kg						
		通风工程		风机、风管、风口、风阀						
		通信工程		配管、配线、接线箱、插座						
		智能化工程		综合布线、视频监控、背景音乐、中心机房、UPS 系统、五方通话						
		抗震支架工程		水管抗震支吊架、风管抗震支吊架、桥架抗震支吊架						
		人防工程	人防工程		人防水卫、通风、人防电气、人防弱电					
	室 外 工 程	室外道路工程		混凝土路面、塑胶跑道、沥青路面、人造草坪、触觉路面、仿石砖烧面、竹、木 (复合) 地板、嵌草砖 (格) 铺装						
		室外围墙工程		混凝土带形基础、煤矸石烧结砖、型钢栏杆、陶瓷马赛克围墙						
		园林绿化工程		种植土、绿植						
		室外安装工程		电气、给水、污废水、消火栓、喷淋、景观电气、绿化给水、充电桩部分的电缆、智能化三网通信						
		海绵城市工程		鹅卵石下凹带、植草沟、下沉绿地、下凹绿地、雨水花园 高位花坛						

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	80950709			指标 (元 /m ²)	3158.80	比例 (%)	81.39		
		安装 (元)	18512237			指标 (元 /m ²)	722.37	比例 (%)	18.61		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	3031.04			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	850.13				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		99462946	3881.17	100	23.87	46.41	8.78	5.36	4.98	10.60
	其 中	分部分项 工程费	85115628	3321.32	85.58	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	14347318	559.85	14.42	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	240506.02	9.38	7909178	308.63	7.95
	地基处理工程	/	/	/	/	/	/
	基坑支护工程	/	/	/	2930738	114.36	2.95
	桩基工程(含基坑支护桩基)	/	/	/	/	/	/
	砌筑工程	m ³	3625.04	0.14	2036811	79.48	2.05
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	11868.46	0.46	15463556	603.41	15.55
	金属结构工程	t	34.154	0.00	1096662	42.79	1.10
	门窗工程	m ²	5930.21	0.23	3338848	130.29	3.36
	屋面工程	m ²	5944.08	0.23	1278535	49.89	1.29
	防水工程	m ²	27582.89	1.08	2781877	108.55	2.80
	保温隔热防腐工程	m ²	8321.52	0.32	613864	23.95	0.62
	楼地面装饰工程	m ²	28627.17	1.12	6802078	265.43	6.84
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	56635.42	2.21	7403934	288.91	7.44
	天棚工程	m ²	37586.75	1.47	1747319	68.18	1.76
	油漆涂料裱糊工程	m ²	54626.88	2.13	2088888	81.51	2.10
	其他装饰工程	元	/	/	1166250	45.51	1.17
	电气工程	元	/	/	8214386	320.54	8.26
	给排水工程	元	/	/	1515615	59.14	1.52
	消防工程	元	/	/	2637883	102.93	2.65
	通风空调工程	元	/	/	311007	12.14	0.31
	智能化工程	元	/	/	1529080	59.67	1.54
	电梯工程	元	/	/	260000	10.15	0.26
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	333174	13.00	0.33
	抗震支架工程	元	/	/	188487	7.35	0.19
	人防工程	元	/	/	271467	10.59	0.27
	室外道路工程	元	/	/	775878	30.28	0.78
	室外景观工程	元	/	/	6679343	260.64	6.72
	室外围墙工程	m	565.18	0.02	878834	34.29	0.88
	园林绿化工程	元	/	/	1947499	75.99	1.96
	室外安装工程	/	/	/	2646939	103.29	2.66
	海绵城市工程	元	/	/	267498	10.44	0.27

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	2020606		78.85		2.03	
	扬尘污染防治措施费	202067		7.88		0.20	
	其他总价措施费	334961		13.07		0.34	
	脚手架工程	2168288		84.61		2.18	
	混凝土模板及支架	7257539		283.20		7.30	
	垂直运输	1745302		68.10		1.75	
	超高施工加压水泵费	1879		0.07		0.002	
	大型机械设备进出场及安拆	404895		15.80		0.41	
	施工排水、降水	4861		0.19		0.00	
	大型施工机械设备检测费	28547		1.11		0.03	
	树木支撑架	56071		2.19		0.06	
	脚手架搭拆（安装）	122303		4.77		0.12	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	926.60	14	灯具	盏	0.13
2	现浇砼	m ³	0.70	15	给水管	m	0.23
3	现浇砼结构钢筋	kg	73.29	16	排水管	m	0.49
4	水泥	kg	90.15	17	桥架	m	0.26
5	砂	m ³	0.28	18	母线槽	m	0.001
6	石子	m ³	0.19	19	卫生洁具	套	0.02
7	砌体	m ³	0.15	20	消火栓管	m	0.14
8	胶合板模板	m ²	0.89	21	喷淋管	m	0.12
9	门窗	m ²	0.23	22	消火栓箱	套	0.01
10	配电箱	台	0.01	23	感温感烟探测器	个	0.003
11	电缆	m	0.65	24	通风机	台	0.005
12	电线	m	13.16	25	风管	m ²	0.04
13	电气配管	m	2.43	26	抗震支架	套	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学－实验楼	总建筑面积（m ² ）	4051.44	地上层数（层）	5
	结构类型	框架	地上建筑面积（m ² ）	4051.44	地下层数（层）	—
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	—	檐口高度（m）	21.8
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	上部采用 C15~C35 泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~ φ 10,HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	上部卫生间防水采用两道聚合物水泥基防水涂料两遍，屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材非固化橡胶沥青防水涂料，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用玻化微珠保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	上人平屋面采用防滑地砖面层，不上人平屋面采用细石混凝土面层			
	装饰工程	楼地面工程	地上部分防滑砖地面、石材楼地面、水泥砂浆地面、水磨石楼地面、防静电活动地板			
		外装饰工程	陶瓷马赛克、铝合金装饰线			
		内墙柱面工程	上部砂浆找平、瓷砖墙面			
		天棚工程	上部天棚抹灰、铝合金方板天棚			
		门窗工程	铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、钢质防火门、成品复合木门、不锈钢防盗门			
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆、乳胶漆、无机水溶性涂料、无机涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆			
	安装工程	电气工程	配电箱、配管、配线、灯具、桥架、电缆、开关、插座、防雷接地			
		给排水工程	复合管、塑料管、管道刷油、管道支架、阀门、套管、卫生洁具、给排水附（配）件、打洞（孔）、管沟土方			
		消防工程	火灾自动报警系统（配管、配线、点型探测器、模块）、消火栓系统（消火栓钢管、阀门、套管、灭火器、消火栓）			
		通风工程	风机、风管、风口			
		通信工程	配管、配线、接线箱、插座			
		智能化工程	综合布线、视频监控、背景音乐			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	8874259			指标 (元/m ²)	2190.40	比例 (%)	75.65		
		安装 (元)	2856601			指标 (元/m ²)	705.08	比例 (%)	24.35		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	100.00			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		11730860	2895.48	100.00	28.27	48.88	1.38	5.37	4.99	11.11
	其 中	分部分项 工程费	9620238	2374.52	82.01	/	/	/	/	/	—
措施 项目费		2110622	520.96	17.99	/	/	/	/	/	—	
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	1564.41	0.39	27604	6.81	0.24			
	砌筑工程		m ³	583.65	0.14	331093	81.72	2.82			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	1625.19	0.40	2050295	506.07	17.48			
	金属结构工程		—	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	1198.93	0.30	650015	160.44	5.54			
	屋面工程		m ²	974.82	0.24	215192	53.11	1.83			
	防水工程		m ²	3297.73	0.81	244251	60.29	2.08			
	保温隔热防腐工程		m ²	1739.70	0.43	122046	30.12	1.04			
	楼地面装饰工程		m ²	4920.75	1.21	1273472	314.33	10.86			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	8040.25	1.98	1021246	252.07	8.71			
	天棚工程		m ²	6225.06	1.54	286810	70.79	2.44			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	8894.45	2.20	349524	86.27	2.98			
	其他装饰工程		元	—	—	298577	73.70	2.55			
	电气工程		元	—	—	1736821	428.69	14.81			
	给排水工程		元	—	—	274370	67.72	2.34			
	消防工程		元	—	—	342818	84.62	2.92			
	通风空调工程		元	—	—	32109	7.93	0.27			
	智能化工程		元	—	—	301608	74.44	2.57			
	电梯工程		—	—	—	—	—	—			
	夜景工程		—	—	—	—	—	—			
	通信工程		元	—	—	62387	15.40	0.53			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	295751	73.00	2.52			
	扬尘污染防治措施费	29576	7.30	0.25			
	其他总价措施费	39509	9.75	0.34			
	脚手架工程	427172	105.44	3.64			
	混凝土模板及支架	1121286	276.76	9.56			
	垂直运输	138618	34.21	1.18			
	超高施工加压水泵费	41	0.01	0.00			
	大型机械设备进出场及安拆	36009	8.89	0.31			
	施工排水、降水	—	—	—			
	大型施工机械设备检测费	3172	0.78	0.03			
	脚手架搭拆（安装）	19489	4.81	0.17			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	818.51	12	电线	m	15.59
2	现浇砼	m ³	0.46	13	电气配管	m	2.63
3	现浇砼结构钢筋	kg	54.18	14	灯具	盏	0.14
4	水泥	kg	63.29	15	给水管	m	0.21
5	砂	m ³	0.10	16	排水管	m	0.61
6	石子	m ³	0.04	17	桥架	m	0.30
7	砌体	m ³	0.12	18	卫生洁具	套	0.02
8	胶合板模板	m ²	0.77	19	消火栓管	m	0.07
9	门窗	m ²	0.30	20	消火栓箱	套	0.01
10	配电箱	台	0.01	21	通风机	台	0.01
11	电缆	m	0.64	22	风管	m ²	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学	总建筑面积 (m ²)	7669.24	地上层数 (层)	1 栋 5 层, 1 栋 1 层
	结构类型	框架	地上建筑面积 (m ²)	6413.7	地下层数 (层)	1
	栋数	2	地下建筑面积 (m ²)	1255.54	檐口高度 (m)	1 栋 22.45m, 1 栋 8.25m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	3235.33	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	支护采用喷射混凝土支护, 地基采用注浆地基, 基础采用注浆地基、满堂基础、带形基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地下室采用 C15-C35 泵送商品混凝土, 上部采用 C15-C35 泵送商品混凝土, HPB300 φ 6~φ 25,HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用 SBS 改性沥青防水卷材, 集水坑采用水泥基渗透结晶型防水涂料, 地下室侧墙采用 SBS 改性沥青防水卷材, 上部卫生间防水采用水泥基渗透结晶型防水涂料, 屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材, 屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫板, 外墙保温采用无机轻集料保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板, 脚手架地下室外墙采用扣件式双排钢管脚手架, 地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	屋面采用陶瓷琉璃瓦屋面			
	装饰工程	楼地面工程	地下室水泥砂浆面层, 楼梯水泥砂浆面层, 地上部分现浇水磨石楼地面、防滑砖地面、玻化砖地面、实木地板、水泥砂浆地面, 地上楼梯现浇水磨石面层、石材楼梯面层			
		外装饰工程	陶瓷马赛克			
		内墙柱面工程	地下室水泥漆饰面、超细玻璃棉板、环保防潮纸, 上部水泥漆墙面、块料墙面			
		天棚工程	地下室穿孔防潮吸音板, 上部水泥漆天棚			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门、铝合金窗、成品木门			
		油漆涂料工程	刮腻子、水泥漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、洗手池、复合板隔断、金属装饰线、屋面泛水			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组（250KW 一台）									
		给排水工程	给水系统 (PPR 管、阀门、衬塑钢管、水表)、排水系统 (PVC-U 塑料排水管)、雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)、冷凝水系统 (PVC-U 塑料给水管、PVC-U 塑料排水管)、卫生洁具、不锈钢生活水箱 10m3、成套变频供水设备（Q=10.0m3/h,H=15m,P=1.1KW）									
		消防工程	火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消火栓系统（消火栓、镀锌钢管、钢骨架塑料复合管、手提式灭火器、消火栓泵、稳压设备）、不锈钢消防水箱 18.7m3									
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）、防排烟（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）									
		智能化工程	综合布线系统（桥架、配管配线、信息插座、交换机），背景音乐及广播系统（配管配线），电视系统（预埋管盒），安防监控系统（配管配线、预埋接线盒、机柜）									
		通信工程	通信机房照明、防雷接地；通信机房至家居箱的机柜、桥架、配管、光纤熔接箱、家居箱、光缆、信息插座及测试等									
		抗震支架工程	消火栓管道									
	人防工程	人防工程	/									
	室外工程	室外道路工程	混凝土路面、沥青混凝土路面、芝麻灰 / 芝麻白生态石烧面、火烧板光面、芝麻白火烧板									
		室外围墙工程	混凝土带形基础、混凝土挡墙墙身									
园林绿化工程		种植土、绿化种植										
室外安装工程		室外生活给水；室外消防给水；室外绿化给水；室外雨水；室外污水；室外电气；室外智能化；室外通信										
海绵城市工程		/										

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 （元）	建筑 （元）	18145285			指标 （元 /m ² ）	2365.98	比例 （%）	85.74		
		安装 （元）	3018519			指标 （元 /m ² ）	393.59	比例 （%）	14.26		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2318.76			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	3452.57				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		21163804	2759.57	100.00	27.61	44.78	5.80	5.27	4.90	11.64
	其 中	分部分项 工程费	17472064	2278.2	82.56	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	3691739	481.37	17.44	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m³	12943.33	1.69	996331	129.91	4.71
	地基处理工程	元	/	/	462960	60.37	2.19
	基坑支护工程	元	/	/	283274	36.94	1.34
	桩基工程(含基坑支护桩基)	元	/	/	/	/	/
	砌筑工程	m³	807.65	0.11	477227	62.23	2.25
	现浇砼及钢筋砼工程	m³	4097.97	0.53	4839949	631.09	22.87
	金属结构工程	t	0.584	0.00	5315	0.69	0.03
	门窗工程	m²	1092.94	0.14	696454	90.81	3.29
	屋面工程	m²	809.61	0.11	673154	87.79	3.18
	防水工程	m²	4255.50	0.55	247408	32.26	1.17
	保温隔热防腐工程	m²	3956.10	0.52	255440	33.31	1.21
	楼地面装饰工程	m²	10817.73	1.41	1505706	196.33	7.11
	墙柱面装饰与幕墙	m²	19919.29	2.60	1927531	251.33	9.11
	天棚工程	m²	8534.75	1.11	297238	38.76	1.40
	油漆涂料裱糊工程	m²	13334.44	1.74	543924	70.92	2.57
	其他装饰工程	元	/	/	457218	59.62	2.16
	其他签证工程	元	/	/	20600	2.69	0.10
	电气工程	元	/	/	1106065	144.22	5.23
	给排水工程	元	/	/	311210	40.58	1.47
	消防工程	元	/	/	506300	66.02	2.39
	通风空调工程	元	/	/	50425	6.57	0.24
	智能化工程	元	/	/	197493	25.75	0.93
	电梯工程	元	/	/	/	/	/
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	62346	8.13	0.29
	抗震支架工程	元	/	/	1937	0.25	0.01
	人防工程	元	/	/	/	/	/
	室外道路工程	m²	2235	0.29	486349	63.42	2.30
	室外围墙工程	m	86	0.01	211650	27.60	1.00
	室外大门工程	元	/	/	/	/	/
	园林绿化工程	m²	1000	0.13	179474	23.40	0.85
	室外安装工程	元	/	/	731332	95.36	3.46
	海绵城市工程	元	/	/	/	/	/

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（%）
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	648419		84.55		3.06	
	扬尘污染防治措施费	64847		8.46		0.31	
	其他总价措施费	70086		9.14		0.33	
	脚手架工程	469002		61.15		2.22	
	混凝土模板及支架	1889997		246.44		8.93	
	砖胎模	/		/		/	
	垂直运输	431356		56.24		2.04	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	93339		12.17		0.44	
	施工排水、降水	716		0.09		0.003	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆（安装）	24658		3.22		0.12	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	748.34	11	电缆	m	0.43
2	现浇砼	m³	0.63	12	电线	m	7.66
3	现浇砼结构钢筋	kg	64.54	13	电气配管	m	1.59
4	水泥	kg	89.34	14	灯具	盏	0.13
5	砂	m³	0.27	15	给水管	m	0.19
6	石子	m³	0.10	16	排水管	m	0.42
7	砌体	m³	0.10	17	桥架	m	0.15
8	胶合板模板	m²	0.73	18	卫生洁具	套	0.03
9	门窗	m²	0.14	19	消火栓管	m	0.14
10	配电箱	台	0.01	20	抗震支架	套	0.001

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工 程 概 况	工程名称	某中学	总建筑面积 (m ²)	8181.3	地上层数 (层)	6
	结构类型	框架	地上建筑面积 (m ²)	7872.95	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	308.35	檐口高度 (m)	23.7
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	5514.48	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	支护采用喷射混凝土支护，抛石混凝土换填，基础采用满堂基础、独立基础、带形基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地下室采用 C15-C30 泵送商品混凝土，上部采用 C15-C35 泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10,HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材水泥基渗透结晶型防水涂料，集水坑采用 1.5 厚单面反应粘结型高分子防水卷材，地下室侧墙采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材，地下室侧墙保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，地下室顶板采用 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材水泥基渗透结晶型防水涂料，上部卫生间防水采用水泥基聚合物防水涂料，屋面防水采用 SBS 改性沥青防水卷材高聚物改性沥青防水涂料，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，外墙保温采用无机轻集料保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室外墙采用扣件式双排钢管脚手架，地上外墙采用落地式钢管脚手架			
		屋面工程	有保温上人平屋面采用细石混凝土面层，有保温不上人平屋面、无保温上人平屋面采用细石混凝土面层，不上人屋面采用卵石面层			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室细石混凝土地面，楼梯水磨石地面，地上部分防滑砖地面、水泥砂浆地面、木地板			
		外装饰工程	外墙面面砖			
		内墙柱面工程	地下室水泥漆饰面、吸音内墙面，上部刮腻子墙面、水泥漆墙面、瓷砖墙面、穿孔石膏板吸声墙面			
		天棚工程	地下室水泥漆天棚、吸音顶棚，上部刮腻子天棚、水泥漆天棚、矿棉板天棚、穿孔防潮吸音板天棚			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、成品复合木门			
		油漆涂料工程	水泥漆涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、钢管栏杆、洗手池			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、配管、配线、灯具、桥架、电缆、开关、插座、防雷接地、柴油发电机（100KW 一台）							
		给排水工程		给水系统 (PPR 管、衬塑钢管、阀门)、排水系统 (PVC-U 塑料排水管、镀锌钢管、阀门、潜水泵), 雨水系统 (PVC-U 塑料雨水管)、卫生洁具							
		消火工程		电气火灾监控系统、消火栓系统 (消火栓、镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵)							
		通风空调工程		平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板), 空调工程 (空调设备、铜管、冷凝水管)							
		智能化工程		综合布线系统（桥架、配管配线、接线盒、服务器、机柜），有线电视系统（桥架、预埋管盒），广播系统（桥架、配管配线、接线盒），监控系统（配管配线、接线盒）、服务器							
		夜景工程		/							
		电梯工程		1 部电梯							
		配电工程		/							
		通信工程		通信机房电气（配管配线、插座、防雷接地）；通信机房至家居箱的机柜、桥架、配管、光纤熔接箱、配线架、家居箱、光缆、信息插座及测试等							
		抗震支架工程		消火栓管道							
	人防工程	人防工程		/							
	室外工程	室外道路工程		混凝土路面、沥青混凝土路面、透水砖、花岗岩							
		园林绿化工程		茶花球、八月桂、非洲茉莉球、灌化毛杜鹃、蓝花楹、红花继木、毛杜鹃、麦冬							
		室外安装工程		室外生活给水；室外消防给水；室外绿化给水；室外雨水；室外污水；室外电气；室外弱电							

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑（元）	18327951			指标（元 /m ² ）	2240.22	比例（%）	84.54		
		安装（元）	3351454			指标（元 /m ² ）	409.65	比例（%）	15.46		
		地上部分指标含安装（元 /m ² ）	2398.37			地下部分指标含安装（元 /m ² ）	/				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		21679405	2649.87	100.00	27.84	46.65	3.83	5.21	4.85	11.61
	其 中	分部分项工程费	18030143	2203.82	83.17	—	—	—	—	—	—
		措施项目费	3649262	446.05	16.83	—	—	—	—	—	—
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	2135.84	0.26	21946	2.68	0.10
	地基处理工程	m ²	/	/	/	/	/
	基坑支护工程	m	/	/	176172	21.53	0.81
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	/	/	/	/	/
	砌筑工程	m ³	992.31	0.12	534363	65.32	2.46
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	3282.71	0.40	4057261	495.92	18.71
	金属结构工程	t	/	/	/	/	/
	门窗工程	m ²	1428.65	0.17	826318	101.00	3.81
	屋面工程	m ²	692.81	0.08	320280	39.15	1.48
	防水工程	m ²	3342.65	0.41	329658	40.29	1.52
	保温隔热防腐工程	m ²	5998.31	0.73	462028	56.47	2.13
	楼地面装饰工程	m ²	7325.94	0.90	1709417	208.94	7.88
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	13703.63	1.67	2692543	329.11	12.42
	天棚工程	m ²	9530.54	1.16	325725	39.81	1.50
	油漆涂料裱糊工程	m ²	13282.41	1.62	499298	61.03	2.30
	其他装饰工程	元	/	/	1096859	134.07	5.06
	其他签证工程	元	/	/	17662	2.16	0.08
	电气工程	项	/	/	1034674	126.47	4.77
	给排水工程	项	/	/	162148	19.82	0.75
	消防工程	项	/	/	234898	28.71	1.08
	通风空调工程	项	/	/	236450	28.90	1.09
	智能化工程	项	/	/	226720	27.71	1.05
	夜景工程	项	/	/	/	/	/
	电梯工程	项	/	/	277950	33.97	1.28
	配电工程	项	/	/	/	/	/
	通信工程	项	/	/	58870	7.20	0.27
	抗震支架工程	项	/	/	1914	0.23	0.01
	室外道路工程	元	/	/	1127821	137.85	5.20
	室外景观工程	元	/	/	302756	37.01	1.40
	室外其它签证工程	元	/	/	158656	19.39	0.73
	园林绿化工程	元	/	/	123017	15.04	0.57
	室外安装工程	元	/	/	994959	121.61	4.59

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	653060		79.82		3.01	
	扬尘污染防治措施费	65310		7.98		0.30	
	其他总价措施费	71115		8.69		0.33	
	脚手架工程	529852		64.76		2.44	
	混凝土模板及支架	1884322		230.32		8.69	
	垂直运输	360484		44.06		1.66	
	超高施工加压水泵费	1855		0.23		0.01	
	大型机械设备进出场及安拆	57200		6.99		0.26	
	施工排水、降水	612		0.07		0.003	
	大型施工机械设备检测费	3500		0.43		0.02	
	脚手架搭拆（安装）	21949		2.77		0.10	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	726.12	14	灯具	盏	0.13
2	现浇砼	m ³	0.63	15	给水管	m	0.13
3	现浇砼结构钢筋	kg	52.88	16	排水管	m	0.22
4	水泥	kg	58.11	17	桥架	m	0.16
5	砂	m ³	0.24	18	卫生洁具	套	0.004
6	石子	m ³	0.09	19	消火栓管	m	0.11
7	砌体	m ³	0.12	20	消火栓箱	套	0.01
8	胶合板模板	m ²	0.66	21	感温感烟探测器	个	0.00
9	门窗	m ²	0.17	22	通风机	台	0.001
10	配电箱	台	0.01	23	空调末端机	台	0.002
11	电缆	m	0.57	24	风管	m ²	0.01
12	电线	m	7.75	25	空调水管	m	0.04
13	电气配管	m	1.94	26	抗震支架	套	0.001

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学	总建筑面积 (m ²)	22245.72	地上层数 (层)	1 栋地上 2 层；2 栋地上 5 层； 1 栋地上 9 层；3 栋地上 1 层
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积 (m ²)	17030.92	地下层数 (层)	1 层
	栋数	7	地下建筑面积 (m ²)	5214.8	檐口高度 (m)	1 栋 23.2m；2 栋 2.65m/22.8m； 1 栋 39.5m；1 栋 5.75m；1 栋 5m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	27437.282	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填、外运			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射砼护坡、土层锚杆，基础采用独立基础、筏板基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C10~C45 地下室基础泵送商品砼，其他非泵送商品砼，上部非泵送商品砼，HPB300 φ 6~ φ 12，HRB400 φ 6~ φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、JS 防水涂料、水泥基防水涂料、聚氨酯防水涂料，上部防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、聚氨酯防水涂料、水泥基渗透结晶防水涂料，保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室按地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）考虑，1 栋外墙脚手架采用外墙悬挑式翻转钢管脚手架及底层架、外墙扣件式钢管脚手架（双排）			
		屋面工程	瓦屋面、浅色涂料保护层（反射隔热涂料）			
	装饰工程	楼地面工程	地下室环氧砂浆微珠防滑平涂地坪、水泥砂浆地面、金刚砂地面、花岗岩地面、玻化砖及防滑砖，上部玻化砖、防滑砖、花岗岩地面、PVC 塑料地毯、硅 PU 复合面层、水磨石地面、防油渗地面、防静电架空活动地板、及水泥砂浆地面			
		外装饰工程	真石漆、丙烯酸酯涂料、仿石砖、陶瓷马赛克			
		内墙柱面工程	地下室涂料、水泥漆、腻子、面砖，上部面砖、轻钢龙骨吸音墙板、PVC 吸声墙板、涂料、水泥漆、腻子、水泥砂浆			
		天棚工程	地下室涂料、水泥漆、腻子、铝合金方板吊顶，上部铝合金方板吊顶、涂料、水泥漆、腻子、水泥砂浆			
		门窗工程	钢质防火门、胶合板门、成品复合门、防盗入户门、铝合金门窗			
		油漆涂料工程	无光高级丙烯酸外墙涂料、无机涂料、真石漆、水泥漆、满刮腻子			
		其他装饰工程	室外台阶散水、坡道、护栏			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地
		给排水工程	给水系统（PPR 管、钢塑复合管、阀门、水表、变频给水设备、不锈钢水箱），排水系统（钢塑复合管、PVC-U 排水管、HDPE 超静音排水管、潜水泵、阀门），雨水系统（PVC-U 塑料雨水管），冷凝水系统（PVC 塑料给水管）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统，消火栓系统（消火栓、阀门、内外环氧树脂复合钢管、手提式灭火器、消火栓泵、消防稳压设备），水喷淋系统（镀锌钢管、内外环氧树脂复合钢管、阀门、水流指示器、喷头、喷淋泵、消防稳压设备、弧肋板消防水箱），气体灭火系统（CO 浓度监控系统）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）、防排烟（风机、风口风阀、复合型风管）、空调工程（空调机、风口风阀、静压箱、消声器、镀锌薄钢板、铜管、UPVC 给水管、难燃 B1 级闭孔柔性泡沫橡塑保温材料、桥架、配管配线及拆除原报废碳钢通风管道、阀门）
		智能化工程	多媒体会议系统（配管配线、电缆、机柜、交换机、无线路由器、扩声系统设备、视频系统设备等），智能化其他子系统（电子巡更系统、门禁管理系统、公共广播系统、入侵报警系统、停车场管理系统、视频安防监控系统等），综合布线（配管、桥架、光缆、电缆、配线架、机柜、机架、交换机、无线控制器、光端机等），有线电视系统（预埋管）
		夜景工程	/
		电梯工程	3 部电梯
		配电工程	电气工程（桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、柴油发电机组功率 400KW 一台），给排水工程（钢塑复合管、PP-R 冷水管、PVC-U 排水管、实壁螺旋消音管、阀门、水表、空调冷凝水管道、污水池），平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板），消防工程（火灾自动报警系统、消火栓系统、水喷淋系统）
		通信工程	通信机房（配管配线、防雷接地、不间断电源、配线架、电视墙、各系统管理平台〈软件〉、服务器、电脑、入侵报警主机、电子脉冲防区主机、网络存储设备、交换机等），电信间至楼层配线箱光缆、楼层配线箱至家居箱的皮线光缆、光纤接线盒
		抗震支架工程	给水管道、强弱电桥架、暖通风管
	人防工程	人防工程	/
	室外工程	室外道路工程	沥青混凝土路面、石材地面、花池、阅读台、景观椅、防腐木坡道、混凝土挡墙等
		园林绿化工程	乔木、灌木、地被、攀缘植物等
		室外安装工程	PE 给水管、钢塑复合管、HDPE 双壁波纹管、PVC-U 排水管、钢丝网骨架塑料复合管、阀门、塑料检查井、混凝土井，景观照明工程，路灯工程、通信配套，智能化，消防工程，门卫〈含消防控制室〉（配管配线、防雷接地、消控室
		海绵城市工程	/
		围墙工程	块料墙面、铁艺围栏、铁艺大门等

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	69558114			指标 (元/m ²)	3126.81	比例 (%)	79.23		
		安装 (元)	18237301			指标 (元/m ²)	819.81	比例 (%)	20.77		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	2892.32			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	1054.30				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		87795415	3946.62	100.00	24.72	48.43	6.24	5.05	4.68	10.87
	其 中	分部分项 工程费	73663891	3311.37	83.90	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	14131523	635.25	16.10	-	-	-	-	-	-
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分 项工 程造 价指 标	土石方工程		m ³	75688.55	3.40	4554544.92		205	5.19		
	地基处理工程		m ²	/	/	/		/	/		
	基坑支护工程		m ²	1064.75	0.05	318154.92		14	0.36		
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	/	/	/		/	/		
	砌筑工程		m ³	2740.60	0.12	1508169.1		68	1.72		
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	14244.97	0.64	19380223.08		871	22.07		
	金属结构工程		t	86.70	0.00	1272825.88		57	1.45		
	门窗工程		m ²	4417.18	0.20	3035314.16		136	3.46		
	屋面工程		m ²	7175.17	0.32	973569.32		44	1.11		
	防水工程		m ²	26681.86	1.20	2105442.41		95	2.40		
	保温隔热防腐工程		m ²	33995.73	1.53	1619923.4		73	1.85		
	楼地面装饰工程		m ²	29193.44	1.31	5411753.73		243	6.16		
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	59281.61	2.66	7025255.38		316	8.00		
	天棚工程		m ²	4639.04	0.21	1249324.45		56	1.42		
	油漆涂料裱糊工程		m ²	49046.95	2.20	2090778.41		94	2.38		
	其他装饰工程		元	/	/	1512480.96		68	1.72		
	电气工程		元	/	/	4015661		181	4.57		
	给排水工程		元	/	/	1083664		49	1.23		

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	消防工程	元	/	/	2493544	112	2.84
	通风空调工程	元	/	/	1343590	60	1.53
	智能化工程	元	/	/	4540116	204	5.17
	电梯工程	元	/	/	876104	39	1.00
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	272411	12	0.31
	抗震支架工程	元	/	/	139863	6	0.16
	人防工程	元	/	/	/	/	/
	室外道路工程	元	/	/	1845499	83	2.10
	园林绿化工程	元	/	/	1696333	76	1.93
	室外安装工程	元	/	/	3000024	135	3.42
	海绵城市工程	元	/	/	/	/	/
	围墙工程	m	154.25	0.01	299322	13	0.34
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	2108289		94.77		2.40	
	扬尘污染防治措施费	210839		9.48		0.24	
	其他总价措施费	277692		12.48		0.32	
	脚手架工程	1773903.99		79.74		2.02	
	混凝土模板及支架	7169733.55		322.30		8.17	
	垂直运输	2002707.71		90.03		2.28	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	476460.07		21.42		0.54	
	施工排水、降水	10346.13		0.47		0.01	
	大型施工机械设备检测费	/		/		/	
	脚手架搭拆(安装)	101552		4.57		0.12	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	975.80	16	排水管	m	0.23
2	现浇砼	m ³	0.77	17	桥架	m	0.23
3	现浇砼结构钢筋	kg	95.82	18	母线槽	m	/
4	水泥	kg	63.34	19	卫生洁具	套	0.02
5	砂	m ³	0.37	20	消火栓管	m	0.08
6	石子	m ³	0.12	21	喷淋管	m	0.27
7	砌体	m ³	0.13	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.81	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.20	24	感温感烟探测器	个	0.02
10	配电箱	台	0.01	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.49	26	新风机	台	0.0001
12	电线	m	6.77	27	空调末端机	台	0.001
13	电气配管	m	2.62	28	风管	m ²	0.09
14	灯具	盏	0.17	29	空调水管	m	0.04
15	给水管	m	0.26	30	抗震支架	套	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工 程 概 况	工程名称	某小学－体育馆	总建筑面积（m ² ）	4195.49	地上层数（层）	2
	结构类型	钢筋混凝土框架 / 剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	4195.49	地下层数（层）	0
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	0	檐口高度（m）	23.2
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	0	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	回填、外运			
		地基与基础工程	独立基础、带型基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15-C40 非泵送商品砼，HPB300 φ 6~ φ 12，HRB400 φ 6~ φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、聚氨酯防水涂料、聚合物复合改性沥青防水涂料，保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架按外墙扣件式钢管脚手架（双排）			
		屋面工程	浅色涂料保护层（反射隔热涂料）			
	装 饰 工 程	楼地面工程	玻化砖、防滑砖、花岗岩地面、PVC 塑料地毯、硅 PU 复合面层、及水泥砂浆地面			
		外装饰工程	真石漆、丙烯酸酯涂料、仿石砖、陶瓷马赛克			
		内墙柱面工程	面砖、轻钢龙骨吸音墙板、PVC 吸声墙板、水泥漆、腻子、水泥砂浆			
		天棚工程	铝合金方板吊顶、涂料、水泥漆、腻子			
		门窗工程	钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗			
		油漆涂料工程	无光高级丙烯酸外墙涂料、无机涂料、真石漆、水泥漆、满刮腻子			
		其他装饰工程	室外台阶散水、坡道、护栏			
	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地			
		给排水工程	给水系统（PPR 管、钢塑复合管、阀门、水表），排水系统（实壁螺旋消音管、PVC-U 排水管），雨水系统（PVC-U 塑料雨水管）			
		消防工程	火灾自动报警系统、电气火灾监控系统，消火栓系统（消火栓、阀门、内外环氧树脂复合钢管、手提式灭火器、消火栓泵）			
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）、空调工程（空调机、风口风阀、静压箱、消声器、镀锌薄钢板、铜管、UPVC 给水管、难燃 B1 级闭孔柔性泡沫橡塑保温材料、桥架、配管配线及拆除原报废碳钢通风管道、阀门）			
		智能化工程	多媒体会议系统（配管配线、电缆、机柜、交换机、无线路由器、扩声系统设备、视频系统设备等）			
		通信工程	电信间至楼层配线箱光缆、楼层配线箱至家居箱的皮线光缆、光纤接线盒			
		抗震支架工程	—			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	13946155			指标 (元 /m ²)	3324.08	比例 (%)	81.34		
		安装 (元)	3199724			指标 (元 /m ²)	762.66	比例 (%)	18.66		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ³)	4086.74			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		17145879	4087	100.00	23.69	50.01	5.69	4.92	4.58	11.11
	其 中	分部分项 工程费	14210081	3387	82.88	/	/	/	/	/	—
		措施 项目费	2935798	699.8	17.12	/	/	/	/	/	—
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工 程造 价指 标	土石方工程		m ³	11407.2	2.72	701602.14	167	4.09			
	砌筑工程		m ³	572.4	0.14	324213.72	77	1.89			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	2276.89	0.54	3304079	788	19.27			
	金属结构工程		t	86.49	0.02	1268761.01	302	7.40			
	门窗工程		m ²	1447.37	0.34	937308.63	223	5.47			
	屋面工程		m ²	1787.66	—	285320.24	68	1.66			
	防水工程		m ²	2677.16	0.64	95788.46	23	0.56			
	保温隔热防腐工程		m ²	6832.55	1.63	393746.14	94	2.30			
	楼地面装饰工程		m ²	4770.25	1.14	1282785.52	306	7.48			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	11542.07	2.75	1248821.99	298	7.28			
	天棚工程		m ²	1296.75	0.31	316633.22	75	1.85			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	8346.04	1.99	443503.76	106	2.59			
	其他装饰工程		元	—	—	481795.74	115	2.81			
	电气工程		元	—	—	743561	177	4.34			
	给排水工程		元	—	—	148562	35	0.87			
	消防工程		元	—	—	173037	41	1.01			
	通风空调工程		元	—	—	923879	220	5.39			
	智能化工程		元	—	—	1105046	263	6.44			
	通信工程		元	—	—	31636	8	0.18			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	429898		102.47		2.51	
	扬尘污染防治措施费	42991		10.25		0.25	
	其他总价措施费	52981		12.63		0.31	
	脚手架工程	356518.55		84.98		2.08	
	混凝土模板及支架	1296619.61		309.05		7.56	
	垂直运输	606554.05		144.57		3.54	
	大型机械设备进出场及安拆	134042.8		31.95		0.78	
	脚手架搭拆（安装）	16193		3.86		0.09	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	968.00	13	电气配管	m	2.06
2	现浇砼	m ³	0.61	14	灯具	盏	0.20
3	现浇砼结构钢筋	kg	88.43	15	给水管	m	0.12
4	水泥	kg	46.90	16	排水管	m	0.08
5	砂	m3	0.13	17	桥架	m	0.16
6	石子	m ³	0.35	19	卫生洁具	套	0.01
7	砌体	m ³	0.12	20	消火栓管	m	0.08
8	胶合板模板	m ²	0.79	23	消火栓箱	套	0.01
9	门窗	m ²	0.34	25	通风机	台	0.01
10	配电箱	台	0.00	28	风管	m ²	0.29
11	电缆	m	0.26	29	空调水管	m	0.22
12	电线	m	5.87				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学－科艺楼地上部分	总建筑面积（m ² ）	3243.12	地上层数（层）	5
	结构类型	钢筋混凝土框架	地上建筑面积（m ² ）	3243.12	地下层数（层）	0
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	0	檐口高度（m）	22.8
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	0	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	回填、外运			
		地基与基础工程	—			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15—C35 非泵送商品砼，HPB300 φ 10，HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、SBS 改性沥青玻 璃布胎防水卷材（铝箔）、聚氨酯防水涂料、水泥基渗透结晶防水涂料， 保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架按外墙扣件式钢管脚 手架（双排）			
		屋面工程	瓦屋面、浅色涂料保护层（反射隔热涂料）			
	装饰工程	楼地面工程	防滑砖、花岗岩地面、水磨石地面、及水泥砂浆地面			
		外装饰工程	丙烯酸酯涂料、仿石砖、陶瓷马赛克			
		内墙柱面工程	面砖、涂料、水泥漆、腻子、水泥砂浆			
		天棚工程	铝合金方板吊顶、涂料、水泥漆、腻子			
		门窗工程	钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗			
		油漆涂料工程	无光高级丙烯酸外墙涂料、水泥漆、满刮腻子			
		其他装饰工程	室外台阶散水、坡道、护栏			
	安装工程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地			
		给排水工程	给水系统（PPR 管、钢塑复合管、阀门、水表），排水系统（实壁 螺旋消音管、PVC-U 排水管），雨水系统（PVC-U 塑料雨水管）， 冷凝水系统（UPVC 给水管）			
		消防工程	火灾自动报警系统、电气火灾监控系统，消火栓系统（消火栓、阀门、 内外环氧树脂复合钢管、手提式灭火器、消火栓泵）			
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）			
		通信工程	电信间至楼层配线箱光缆、楼层配线箱至家居箱的皮线光缆、光纤 接线盒			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	7779624			指标 (元 /m ²)	2398.81	比例 (%)	88.30		
		安装 (元)	1031231			指标 (元 /m ²)	317.97	比例 (%)	11.70		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2716.78			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		8810855	2717	100.00	33.16	43.53	1.59	5.39	5.01	11.33
	其 中	分部分项 工程费	7015909	2163	79.63	/	/	/	/	/	—
		措施 项目费	1794946.3	553.5	20.37	/	/	/	/	/	—
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	—	—	17852.1	6	0.20			
	砌筑工程		m ³	445.53	0.14	244137.18	75	2.77			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	1243.94	0.38	1792914.42	553	20.35			
	金属结构工程		t	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	474.11	0.15	340801.81	105	3.87			
	屋面工程		m ²	2259.25	0.70	233657.53	72	2.65			
	防水工程		m ²	1048.11	0.32	36127.13	11	0.41			
	保温隔热防腐工程		m ²	6230.03	1.92	264826.5	82	3.01			
	楼地面装饰工程		m ²	5337.49	1.65	946132.21	292	10.74			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	16208.71	5.00	1701934.28	525	19.32			
	天棚工程		m ²	426.79	0.13	71574.65	22	0.81			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	6405.55	1.98	256875.16	79	2.92			
	其他装饰工程		元	—	—	122788.03	38	1.39			
	电气工程		元	—	—	594634	183	6.75			
	给排水工程		元	—	—	228137	70	2.59			
	消防工程		元	—	—	132414	41	1.50			
通信工程		元	—	—	31103	10	0.35				

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	241599		74.50		2.74	
	扬尘污染防治措施费	24160		7.45		0.27	
	其他总价措施费	29775		9.18		0.34	
	脚手架工程	299708.51		92.41		3.40	
	混凝土模板及支架	1013519.46		312.51		11.50	
	垂直运输	136884.88		42.21		1.55	
	大型机械设备进出场及安拆	38977.46		12.02		0.44	
	脚手架搭拆（安装）	10322		3.18		0.12	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	900.79	11	电缆	m	0.10
2	现浇砼	m ³	0.41	12	电线	m	5.88
3	现浇砼结构钢筋	kg	61.42	13	电气配管	m	1.41
4	水泥	kg	83.52	14	灯具	盏	0.17
5	砂	m ³	0.19	15	给水管	m	0.11
6	石子	m ³	0.04	16	排水管	m	0.24
7	砌体	m ³	0.12	17	桥架	m	0.22
8	胶合板模板	m ²	0.87	18	卫生洁具	套	0.04
9	门窗	m ²	0.15	19	消火栓管	m	0.07
10	配电箱	台	0.01	20	消火栓箱	套	0.01

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学－教学楼	总建筑面积（m ² ）	7130.43	地上层数（层）	5 层
	结构类型	框架＋剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	7130.43	地下层数（层）	/
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	/	檐口高度（m）	20.7m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	/	装修类别	普装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	满堂基础			
		砌筑工程	粉煤灰烧结多孔砖、煤矸石烧结多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	主体采用泵送商品混凝土，二次构件和室外工程采用非泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~ φ 14,HRB400 φ 6~ φ 32			
		防水及防腐保温工程	SBS 改性沥青防水卷材 (I 型)、非固化橡胶沥青防水涂料、聚合物水泥防水涂料 (I 型)、聚氨脂防水涂膜，屋面保温采用挤塑聚苯乙烯泡沫板、外墙内保温采用玻化微珠保温砂浆及抗裂砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架采用外墙扣件式钢管脚手架（双排）、里脚手架、砌筑双排脚手架、装修满堂脚手架			
		屋面工程	防滑缸砖、人造草坪面层、防滑石板材、细石混凝土面层			
	装饰工程	楼地面工程	水磨石楼地面、不发火细石混凝土楼地面、企口强化复合木地板、防静电架空活动地板、石材地面、防滑地砖			
		外装饰工程	三色纸皮砖、白色马赛克			
		内墙柱面工程	瓷砖贴面、穿孔硅酸钙板、实木板			
		天棚工程	矿棉板吊顶、铝扣板吊顶			
		门窗工程	钢质防火门、不锈钢卷帘门、钢制烤漆门、人防门、铝合金门窗，木饰面夹板门、铝合金方格栅、金属防虫网			
		油漆涂料工程	水泥漆内墙面、内墙无机（防霉）涂料、外墙质感涂料、水泥漆天棚、防霉涂料天棚			
		其他装饰工程	不锈钢管栏杆、硬木靠墙扶手、大理石洗漱台、镜面玻璃、卫生纸盒、不锈钢板小便槽、防潮板隔断、防坠网、装饰线			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		含电气工程； 桥架：热镀锌钢制电缆槽盒。 铜芯电力电缆：BTLY、WDZB-YJV、WDZBN-YJY、ZBN-YJV、ZB-YJV；铜芯控制电缆 ZBN-KVV、KYJY； 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、刚性阻燃管暗配 PC 管。 电 气 配 线： 铜 芯 WDZBN-BYJ、WDZB-BYJ、BV、ZB-BV、ZBN-BV；穿多芯软导线：WDZBN-RVS、ZBN-RVS							
		给排水工程		雨水工程：PVC-U 排水塑料管 污废排水工程：PVC-U 排水塑料管 给水工程：镀锌衬塑钢管、PPR 管							
		消防工程		含自动报警工程、应急照明、CO 浓度监测系统、可燃气体监测系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火宅监控系统、广播系统、喷淋工程、消火栓工程 桥架：防火热镀锌钢制电缆槽盒。 电力电缆：控制电缆：ZBN-KVV。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管。 电气配线：铜芯 ZBN-BV、多芯软导线 ZBN-RVS、WDZBN-RVS。 消防管道：镀锌钢管、衬塑镀锌钢管、镀锌无缝钢管。							
		通风空调工程		通风（离心风机、管道式离心风机、轴流风机、风口风阀、镀锌薄钢板、钢制隔热排烟风管）							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	17397775			指标 （元 /m ² ）	2439.93	比例 （%）	87.13		
		安装 （元）	2569560			指标 （元 /m ² ）	360.37	比例 （%）	12.87		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2800.30			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	/				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		19967335	2800	100	29.07	47.69	1.52	5.36	4.98	11.39
	其 中	分部分项 工程费	16218871	2275	81.23	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	3748464	525.7	18.77	/	/	/	/	/	-
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	-	

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	/	/	130757	18.34	0.65
	砌筑工程	m ³	796.54	0.11	429586	60.25	2.15
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	3077.09	0.43	4241244	594.81	21.24
	金属结构工程	t	8.80	0.00	127147	17.83	0.64
	门窗工程	m ²	1479.51	0.21	1352596	189.69	6.77
	屋面工程	m ²	3141.61	0.44	975658	136.83	4.89
	防水工程	m ²	5516.72	0.77	348663	48.90	1.75
	保温隔热防腐工程	m ²	5411.61	0.76	574138	80.52	2.88
	楼地面装饰工程	m ²	6671.94	0.94	1584721	222.25	7.94
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	13635.61	1.91	2327790	326.46	11.66
	天棚工程	m ²	11089.12	1.56	550556	77.21	2.76
	油漆涂料裱糊工程	m ²	16621.31	2.33	567390	79.57	2.84
	其他装饰工程	元	/	/	547239	76.75	2.74
	电气工程	元	/	/	1625042	227.90	8.14
	给排水工程	元	/	/	387953	54.41	1.94
	消防工程	元	/	/	401531	56.31	2.01
	通风空调工程	元	/	/	46860	6.57	0.23
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	559548		78.47		2.80	
	扬尘污染防治措施费	55957		7.85		0.28	
	其他总价措施费	67069		9.41		0.34	
	脚手架工程	552058		77.42		2.76	
	混凝土模板及支架	2140363		300.17		10.72	
	垂直运输	321544		45.09		1.61	
	超高施工加压水泵费	/		/		/	
	大型机械设备进出场及安拆	24929		3.50		0.12	
	施工排水、降水	/		/		/	
	大型施工机械设备检测费	3000		0.42		0.02	
	脚手架搭拆(安装)	23996		3.37		0.12	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	742.13	12	电线	m	5.16
2	现浇砼	m ³	0.47	13	电气配管	m	0.21
3	现浇砼结构钢筋	kg	66.80	14	灯具	盏	0.17
4	水泥	kg	76.77	15	给水管	m	0.18
5	砂	m ³	0.14	16	排水管	m	0.35
6	石子	m ³	0.11	17	桥架	m	0.10
7	砌体	m ³	0.10	19	卫生洁具	套	0.02
8	胶合板模板	m ²	0.85	20	消火栓管	m	0.04
9	门窗	m ²	0.21	21	喷淋管	m	0.05
10	配电箱	台	0.01	23	消火栓箱	套	0.01
11	电缆	m	1.18				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工 程 概 况	工程名称	某中学宿舍楼	总建筑面积（m ² ）	3703	地上层数（层）	5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	3703	地下层数（层）	1
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	/	檐口高度（m）	20.9m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	/	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	重力式挡墙、喷射混凝土支护、拉力型锚索支护、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15-C40 泵送商品混凝土，HPB300Φ6.5~8，HRB400Φ6~Φ32 钢筋			
		防水及防腐保温工程	地下室一级防水部位采用反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（耐根穿刺型）反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，二级防水采用反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，上部屋面防水采用反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（耐根穿刺型）反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，卫生间防水采用聚合物水泥基防水涂料，地下室外墙保温采用绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板，屋面保温采用聚氨脂硬泡沫塑料，外墙保温隔热采用无机保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架采用外墙扣件式双排钢管脚手架			
		屋面工程	种植屋面、防滑地砖上人屋面、0.9mm 直立锁边型铝镁锰合金屋面板			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室金刚砂楼地面、花岗岩汽车坡道，上部防滑砖地面、现浇水磨石地面、UV 淋漆运动地板、实木运动地板、铝合金活动地板、仿木纹 SPC 地板、同质透心塑胶地板、石材楼梯面层			
		外装饰工程	马赛克纸皮砖、铝单板幕墙			
		内墙柱面工程	瓷砖墙裙、马赛克墙裙、环氧树脂墙裙、瓷砖墙面、马赛克墙面、仿木纹水泥纤维冲孔吸音板墙面、吸音板墙面			
		天棚工程	铝扣板吊顶			
		门窗工程	钢质防火门、防火卷帘门、铝合金卷帘门、杉木胶合板门、铝合金门窗、成品复合木门、木复合成品钢门、铝合金格栅			
		油漆涂料工程	水泥漆墙面、上部水泥漆天棚			
		其他装饰工程	不锈钢扶手、玻璃栏板、洗漱台、卫生间隔断、镜箱、小便槽			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	配电箱、照明、配管配线、电缆、桥架、开关插座、防雷接地
		给排水工程	给水系统（衬塑钢管、PPR管、不锈钢管、水表、阀门、热水系统） 排水系统（PP静音排水管、镀锌钢管、铸铁排管、UPVC排水管、卫生洁具、阀门、潜水泵） 雨水系统（UPVC排水管） 冷凝水系统（PVC给水管） 泵房（衬塑钢管、管件、阀门、水表、变频给水设备、不锈钢水箱）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、CO浓度检测系统、气体灭火系统，消火栓系统（消火栓、热浸镀锌钢管、阀门、手提式灭火器、增压稳压设备、不锈钢箱），水喷淋系统（内外热浸镀锌钢管，水流指示器、喷头、增压稳压设备），泵房（钢塑复合管、内外热镀锌钢管、阀门、管件、消防泵、喷淋泵）
		通风空调工程	地上通风（镀锌薄钢板、风机、风阀），地下通风（镀锌薄钢板、防火板、风机、静压箱、风阀）
		智能化工程	综合布线预埋配管、桥架、光缆，前后端设备未计
		夜景工程	—
		柴油发电机组工程	常用功率 500kw 自启动环保型柴油发电机一台
		电梯工程	4 部客梯兼无障碍电梯，2 台速度 2m/ 秒、2 台速度 1.75m/ 秒
		配电工程	—
		通信工程	机房设备、保护管、光缆、末端部件、光纤熔接
		抗震支架工程	消防管道、桥架、风管抗震支架
	人防工程	人防工程	人防给排水（钢塑复合管、阀门、水表、镀锌钢管、铸铁排水管、阀门、潜污泵）、人防通风（3mm 厚钢板风管、风机、风阀、设备）
	室外工程	室外道路工程	运动场：13m 无颗粒自结纹混合型塑胶面层运动场，50mm/25mmS 型直单丝专用草坪足球场、8mm 厚硅 PU 面层篮球场、排球场，排水沟、砂坑、升旗台园路：透水砖入口广场、5+4cm 沥青混凝土道路
		园林绿化工程	乔木、灌木、地被、攀缘植物等
		室外安装工程	电气、给水、污废水、雨水、消火栓、喷淋、景观电气、绿化给水
		海绵城市工程	—

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	10073917			指标 (元/m ²)	2582.21	比例 (%)	76.93		
		安装 (元)	3021326			指标 (元/m ²)	774.44	比例 (%)	23.07		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)				地下部分 指标含安装 (元/m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		13095243	3536	100.00	28.30	47.54	2.06	5.14	4.77	12.18
	其 中	分部分项 工程费	10843519	2928	82.81	/	/	/	/	/	—
措施 项目费		2251724	577.2	17.19	/	/	/	/	/	—	
其他 项目费		/	608	/	/	/	/	/	/	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	928.69	0.24	18091	5	0.14			
	砌筑工程		m ³	1151.65	0.30	710095	182	5.42			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	1380.98	0.35	1899399	487	14.50			
	金属结构工程		t	0.787	0.00	5722	1	0.04			
	门窗工程		m ²	1511.85	0.39	740399	190	5.65			
	屋面工程		m ²	1013.55	0.26	152325	39	1.16			
	防水工程		m ²	1695.54	0.43	364355	93	2.78			
	保温隔热防腐工程		m ²	1971.61	0.51	146568	38	1.12			
	楼地面装饰工程		m ²	3522.07	0.90	648009	166	4.95			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	13113.79	3.36	2236588	573	17.08			
	天棚工程		m ²	3805.75	0.98	307722	79	2.35			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	11338.61	2.91	239117	61	1.83			
	其他装饰工程		—	—	—	280029	72	2.14			
	电气工程		—	—	—	1496708	384	11.43			
	给排水工程		—	—	—	717248	184	5.48			
	消防工程		—	—	—	186398	48	1.42			
	通风空调工程		—	—	—	127998	33	0.98			
	智能化工程		—	—	—	124834	32	0.95			
	电梯工程		—	—	—	235410	60	1.80			
	夜景工程		—	—	—	—	—	—			
	通信工程		—	—	—	37334	10	0.29			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	280053		71.78		2.14	
	扬尘污染防治措施费	28005		7.18		0.21	
	其他总价措施费	42249		10.83		0.32	
	脚手架工程	278513		71.39		2.13	
	混凝土模板及支架	946760		242.68		7.23	
	垂直运输	464715		119.12		3.55	
	超高施工加压水泵费	273		0.07		0.00	
	大型机械设备进出场及安拆	118806		30.45		0.91	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	7000		1.79		0.05	
	脚手架搭拆（安装）	22651		5.81		0.17	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	836.55	11	电缆	m	4.11
2	现浇砼	m ³	0.41	12	电线	m	9.40
3	现浇砼结构钢筋	kg	55.85	13	灯具	盏	0.20
4	水泥	kg	65.99	14	给水管	m	0.37
5	砂	m ³	0.16	15	排水管	m	0.43
6	石子	m ³	0.01	16	桥架	m	0.09
7	砌体	m ³	0.26	17	卫生洁具	套	0.04
8	胶合板模板	m ²	0.67	18	消火栓管	m	0.10
9	门窗	m ²	0.39	19	风管	m ²	0.07
10	配电箱	台	0.02				

四、工业建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目	总建筑面积 (m ²)	54280.31	地上层数 (层)	2 栋地上 4 层, 3 栋地上 5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	50721.87	地下层数 (层)	—
	栋数	5 栋	地下建筑面积 (m ²)	3558.44	檐口高度 (m)	2 栋 20.85m,2 栋 23.98m, 1 栋 20.2m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	16025.23	装修类别	简装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础、满堂基础、地下室满堂基础采用冲孔灌注桩			
		砌筑工程	水泥空心砖、煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板 (板厚 180mm)			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C30 地下室及地上均采用泵送商品混凝土; 钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25; 预制叠合板、梁、预制楼梯			
		防水及防腐保温工程	上人屋面防水采用: 高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料; 不上人屋面防水采用: 高聚物改性沥青自粘卷材; 地下室底板防水采用: 聚氨酯防水涂料 / 高聚物改性沥青自粘卷材; 地下室外墙面防水采用: 高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料; 地下室顶板防水采用: 聚氨酯防水涂料 / 高聚物改性沥青自粘卷材 / 耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材; 屋面保温采用: 挤塑聚苯板; 地下室外面保温采用: 聚苯乙稀泡沫板; 5# 厂房楼外墙内保温采用: 玻化微珠保温砂浆。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板, 脚手架地下室采用外墙扣件式钢管脚手架 (双排), 外墙脚手架采用扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内, 砌筑砖墙采用里脚手架及砌筑双排脚手架, 天棚墙面装饰采用装修满堂脚手架, 电梯井安装电梯井脚手架。			
		屋面工程	细石混凝土屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	上部: 金刚砂楼地面、防滑玻化砖地面; 地下室: 4mm 厚防尘耐磨高级地坪漆, 防滑玻化砖			
		外装饰工程	100mm×200mm 瓷质面砖			
		内墙柱面工程	地上: 涂料、卫生间等用水房间 300×300 瓷质面砖墙裙 1.8m 高; 地下室: 涂料;			
		天棚工程	涂料			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝方通装饰窗			
		油漆涂料工程	乳液型涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、卫生间防潮板隔断、花岗岩洗漱台			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	含强电工程、防雷接地、应急照明； 桥架：金属桥架、防火金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 NG-A（BTLY）、WDZB-YJY、WDZBN-YJY、控制电缆 WDZBN-KYJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、FPC 管、镀锌钢管。 电气配线：铜芯 WDZC-BYJ、WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ、BVR、BV、WDZBN-BVR、多芯软导线 WDZBN-RYJ。 配电箱、开关插座、照明灯具。
		给排水工程	给水系统：PPR 管、衬塑复合钢管； 排水系统：PVC-U 排水管、热镀锌钢管； 雨水系统：塑料雨水管； 卫生器具：瓷蹲式大便器、连体坐便器、白瓷挂式小便器、立柱式洗脸盆
		消防工程	含火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控探测系统、消火栓系统、喷淋喷雾系统、泵房消火栓系统、泵房喷淋、喷雾系统、漏电火灾监控系统、其他消防系统。 桥架：封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZBN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、JDG、金属软管。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯导线 ZR-RVS、WDZBN-RYS、WDZBN-RYSP。 管道：镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、承插铸铁给水管。
		通风空调工程	地上防排烟系统：风机、风阀、防腐消音排烟风管 地上送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板圆形风管 地下送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管 其他通风空调系统：风扇冷凝水系统：空调凝结水塑料管
		智能化工程	含综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、电梯五方通话系统、地下室视频监控系统、停车场管理系统、UPS 电源及监控中心、防雷系统等； 桥架：封闭式金属桥架。 电气配管：焊接钢管、金属软管、JDG、FPC 管。 电力电缆：铜芯电缆 YJV、单模光缆。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、RYYF、NH-RYSP、双绞线。 设备：监控设备、停车场管理设备、UPS 不间断电源设备。
		夜景工程	/
		电梯工程	8 部货梯；2 部乘客电梯；1 部客货梯
		配电工程	/
		通信工程	/
		抗震支架工程	强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架
	人防工程	人防工程	人防门、通风工程、电气工程
	室外工程	室外道路工程	火烧板地面、水泥混凝土路面
		园林绿化工程	乔木、灌木、地被植物
		室外安装工程	污水（HDPE 双壁波纹管、玻璃钢化粪池）、雨水（HDPE 双壁波纹管、雨水口）、消防栓、喷淋、生活用水给水（钢丝网骨架塑料聚乙烯复合管、砌筑井）、弱电（焊接钢管、手孔井）、强电（玻璃钢电力保护管、焊接钢管、电缆 YJV、NG-A(BTLY)、手孔井）、路灯（塑料管、焊接钢管、电缆 YJV、一般路灯单臂灯杆）、自动报警（电线 WDZBN-RYS、电缆 WDZBN-KYJY）、景观给水（PE 给水管、砌筑井）
		海绵城市工程	/
		其他工程	大门、围墙铁栅围墙、电动伸缩门

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	80768248			指标 (元 /m ²)		1487.98	比例 (%)	75.45	
		安装 (元)	26287023			指标 (元 /m ²)		484.28	比例 (%)	24.55	
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	1806.34			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)		4337.41			
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		107055271	1972.27	100	25.97	50.97	2.55	5.18	4.81	10.51
	其 中	分部分项 工程费	89117775.2	1641.81	83.24	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	17937496.2	330.46	16.76	-	-	-	-	-	-
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程造价 指标	土石方工程		m ³	45479.70	0.84	1800762	33.18	1.68			
	地基处理工程		/	/	/	/	/	/			
	基坑支护工程		/	/	/	/	/	/			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	517	0.01	600074	11.06	0.56			
	砌筑工程		m ³	3784.44	0.07	2405773	44.32	2.25			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	21016.51	0.39	25109553.26	462.59	23.45			
	金属结构工程		t	0.798	0.00001	6986	0.13	0.01			
	装配式工程		m ³	2184.77	0.04	5237275	96.49	4.89			
	门窗工程		m ²	9081.19	0.17	3745155	69.00	3.50			
	屋面工程		m ²	12918.53	0.24	1146306	21.12	1.07			
	防水工程		m ²	24670.99	0.45	2436207	44.88	2.28			
	保温隔热防腐工程		m ²	12136.15	0.22	457984	8.44	0.43			
	楼地面装饰工程		m ²	51760.50	0.95	5490653	101.15	5.13			
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	68039.27	1.25	5183358	95.49	4.84			
	天棚工程		m ²	76659.37	1.41	2363505	43.54	2.21			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	113952.24	2.10	3293865	60.68	3.08			
	其他装饰工程		元	/	/	957172	17.63	0.89			
	电气工程		元	/	/	6029128	111.07	5.63			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	给排水工程	元	/	/	879483	16.20	0.82
	消防工程	元	/	/	5331486	98.22	4.98
	通风空调工程	元	/	/	4304440	79.30	4.02
	智能化工程	元	/	/	821941	15.14	0.77
	电梯工程	元	/	/	3264714	60.15	3.05
	夜景工程	元	/	/	/	/	/
	通信工程	元	/	/	/	/	/
	抗震支架工程	元	/	/	507351	9.35	0.47
	人防工程	元	/	/	531695	9.80	0.50
	室外道路工程	元	/	/	1909599	35.18	1.78
	室外景观工程	元	/	/	633883	11.68	0.59
	园林绿化工程	元	/	/	613786	11.31	0.57
	室外安装工程	元	/	/	4055640	74.72	3.79
	海绵城市工程	元	/	/	/	/	/
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	2174718		40.06		2.03	
	扬尘污染防治措施费	217492		4.01		0.20	
	其他总价措施费	348046		6.41		0.33	
	脚手架工程	2473945		45.58		2.31	
	混凝土模板及支架	10105356		186.17		9.44	
	垂直运输	1816005		33.46		1.70	
	超高施工加压水泵费	36703		0.68		0.03	
	大型机械设备进出场及安拆	499217		9.20		0.47	
	施工排水、降水	16540		0.30		0.02	
	大型施工机械设备检测费	31000		0.57		0.03	
	脚手架搭拆(安装)	218475		4.02		0.20	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	512.15	15	灯具	盏	0.122
2	现浇砼	m ³	0.50	16	给水管	m	0.056
3	装配式预制梁板	m ³	0.03	17	排水管	m	0.08
4	现浇砼结构钢筋	kg	48.19	18	桥架	m	0.10
5	水泥	kg	30.58	19	卫生洁具	套	0.01
6	砂	m ³	0.17	20	消火栓管	m	0.08
7	石子	m ³	0.02	21	喷淋管	m	0.47
8	砌体	m ³	0.05	22	消火栓箱	套	0.003
9	胶合板模板	m ²	0.48	23	感温感烟探测器	个	0.03
10	门窗	m ²	0.12	24	通风机	台	0.001
11	配电箱	台	0.003	25	风管	m ²	0.19
12	电缆	m	0.374	26	空调水管	m	0.005
13	电线	m	4.119	27	抗震支架	套	0.02
14	电气配管	m	1.495	28			

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目 - 3# 厂房	总建筑面积 (m ²)	14085.42	地上层数 (层)	地上 5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	14085.42	地下层数 (层)	—
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	23.98
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	简装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础、满堂基础			
		砌筑工程	水泥空心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C30 地下室及地上均采用泵送商品混凝土；钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25			
		防水及防腐保温工程	上人屋面防水采用：高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料；不上人屋面防水采用：高聚物改性沥青自粘卷材；雨陂防水采用：高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料；卫生间防水采用：聚氨酯防水涂料。屋面保温采用：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，外墙脚手架采用外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内，砌筑砖墙采用里脚手架及砌筑双排脚手架，天棚墙面装饰采用装修满堂脚手架，电梯井安装电梯井脚手架。			
		屋面工程	上人屋面：1:3 水泥砂浆找平层 / 低标号砂浆隔离 / 细石混凝土保护层，密封膏嵌缝，分格缝不大于 6×6m，内配双向 @6 间距 200 钢筋；不上人屋面：1:3 水泥砂浆找平层 / 低标号砂浆隔离层 / 1:3 水泥砂浆面层；雨陂：1:3 水泥砂浆面层 / 最薄处 1：3 水泥砂浆找坡层，1% 找坡			
	装 饰 工 程	楼地面工程	上部：厂房金刚砂楼地面、瓷砖踢脚线，楼梯 20 厚磨光花岗岩 [罗源红]、20 厚磨光花岗岩 [罗源红] 踢脚线；卫生间盥洗室、开水间、备餐 300×300 防滑地砖楼地面；			
		外装饰工程	贴 100×200 外墙面砖			
		内墙柱面工程	地上：涂料、卫生间等用水房间 300*300 瓷质面砖墙裙 1.8m 高；			
		天棚工程	涂料			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝方通装饰窗			
		油漆涂料工程	乳液型涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、卫生间防潮板隔断、花岗岩洗漱台			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		含强电工程、防雷接地、应急照明； 桥架：金属桥架、防火金属桥架、封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 NG-（BTLY）、WDZB-YJY、WDZBN-YJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、FPC 管。 电气配线：铜芯 WDZC-BYJ、WDZB-BYJ、BVR、BV、多芯软导线 WDZBN-RYJ。							
		给排水工程		给水系统：PPR 管； 排水系统：PVC-U 排水管； 雨水系统：塑料雨水管。							
		消防工程		含火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、 电气火灾监控探测系统、消火栓系统、喷淋喷雾系统。 桥架：封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZBN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、JDG、金属软管。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、WDZBN-RYS。 管道：镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、承插铸铁给水管。							
		通风空调工程		地上防排烟系统：风机、风阀、防腐消音排烟风管 其他通风空调系统：风扇							
		智能化工程		含综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、电梯五方通话系统等； 桥架：封闭式金属桥架。 电气配管：焊接钢管、金属软管、JDG、FPC 管。 电力电缆：铜芯电缆 YJV、单模光缆。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、RYYP、双绞线。							
		夜景工程		—							
		电梯工程		2 部货梯							
		配电工程		—							
		通信工程		—							
		抗震支架工程		强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	16342987			指标 （元 /m ² ）	1160.28	比例 （%）	74.62		
		安装 （元）	5558724			指标 （元 /m ² ）	39464.38	比例 （%）	25.38		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	1554.92			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		21901710.77	1554	100.00	29.15	48.53	1.76	5.15	4.79	10.63
	其 中	分部分项 工程费	17082541.79	1212	78.00	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	4819169	342	22.00	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	4771.78	0.34	93892	7	0.43
	砌筑工程	m ³	700.14	0.05	414174	29	1.89
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	4870.54	0.35	5746489	408	26.24
	金属结构工程	t	0.228	0.00002	1996	0.14	0.01
	门窗工程	m ²	2366.82	0.17	888132	63	4.06
	屋面工程	m ²	3007.96	0.21	258426	18	1.18
	防水工程	m ²	4123.23	0.29	257420	18	1.18
	保温隔热防腐工程	m ²	2612.90	0.19	63703	5	0.29
	楼地面装饰工程	m ²	13601.08	0.97	1244446	88	5.68
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	14494.63	1.03	1083184	77	4.95
	天棚工程	m ²	20406.23	1.45	609534	43	2.78
	油漆涂料裱糊工程	m ²	28416.09	2.02	828567	59	3.78
	其他装饰工程	项	—	—	214734	15	0.98
	电气工程	—	—	—	1347679	96	6.15
	给排水工程	—	—	—	210493	15	0.96
	消防工程	—	—	—	1493733	106	6.82
	通风空调工程	—	—	—	1204416	86	5.50
	智能化工程	—	—	—	202349	14	0.92
	电梯工程	—	—	—	801838	57	3.66
	夜景工程	—	—	—	—	—	—
	通信工程	—	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	—	—	—	117337	8	0.54
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	468691		33.27		2.14	
	扬尘污染防治措施费	46875		3.33		0.21	
	其他总价措施费	70710		5.02		0.32	
	脚手架工程	623575		44.27		2.85	
	混凝土模板及支架	2971403		210.96		13.57	
	垂直运输	440790		31.29		2.01	
	超高施工加压水泵费	18736		1.33		0.09	
	大型机械设备进出场及安拆	115888		8.23		0.53	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	7000		0.50		0.03	
	脚手架搭拆(安装)	55502		3.94		0.25	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	452.60	14	灯具	盏	0.13
2	现浇砼	m ³	0.37	15	给水管	m	0.04
3	现浇砼结构钢筋	kg	41.99	16	排水管	m	0.04
4	水泥	kg	20.83	17	桥架	m	0.12
5	砂	m ³	0.04	19	卫生洁具	套	0.01
6	石子	m ³	0.01	20	消火栓管	m	0.04
7	砌体	m ³	0.05	21	喷淋管	m	0.57
8	胶合板模板	m ²	0.52	23	消火栓箱	套	0.003
9	门窗	m ²	0.17	24	感温感烟探测器	个	0.03
10	配电箱	台	0.002	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.17	28	风管	m ²	0.21
12	电线	m	3.38	30	抗震支架	套	0.02
13	电气配管	m	1.21				

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目－办公楼地上部分	总建筑面积（m ² ）	10486.67	地上层数（层）	地上 5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	6928.23	地下层数（层）	地下一层
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	3558.44	檐口高度（m）	20.2
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	回填			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板（板厚 180mm）			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C30 地下室及地上均采用泵送商品混凝土；钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25			
		防水及防腐保温工程	高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料；高聚物改性沥青自粘卷材；屋面保温采用：挤塑聚苯板；厂房楼外墙内保温采用：玻化微珠保温砂浆。			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室采用地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排），外墙脚手架采用外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内，砌筑砖墙采用里脚手架及砌筑双排脚手架，天棚墙面装饰采用装修满堂脚手架，电梯井安装电梯井脚手架。			
		屋面工程	细石混凝土屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	上部：厂房防滑玻化砖地面、瓷砖踢脚线；卫生间盥洗室、开水间、备餐间防滑地转楼地面；地下室：防尘耐磨高级地坪漆，防滑玻化砖			
		外装饰工程	外墙面砖			
		内墙柱面工程	地上：涂料、卫生间等用水房间瓷质面砖墙裙 1.8m 高；			
		天棚工程	涂料			
		门窗工程	钢质防火门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝方通装饰窗			
		油漆涂料工程	乳液型涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、卫生间防潮板隔断、花岗岩洗漱台、卫生间百叶窗帘等			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	含强电工程、防雷接地、应急照明； 桥架：金属桥架、防火金属桥架、封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 NG-A（BTLY）、WDZB-YJY、WDZBN-YJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、FPC 管。 电气配线：铜芯 WDZC-BYJ、WDZB-BYJ、BVR、BV、多芯软导线 WDZBN-RYJ。
		给排水工程	给水系统：PPR 管、衬塑复合钢管； 排水系统：PVC-U 排水管； 雨水系统：塑料雨水管。
		消防工程	含火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控探测系统、消火栓系统。 桥架：封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZBN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、JDG、金属软管。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、WDZBN-RYS。 管道：镀锌加厚钢管。
		通风空调工程	地上防排烟系统：风机、风阀、防腐消音排烟风管 其他通风空调系统：风扇 冷凝水系统：空调凝结水塑料管
		智能化工程	含综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、电梯五方通话系统等； 桥架：封闭式金属桥架。 电气配管：焊接钢管、金属软管、JDG、FPC 管。 电力电缆：铜芯电缆 YJV、单模光缆。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、RYYP、双绞线。
		夜景工程	—
		电梯工程	2 部乘客电梯 1 部客货梯
		配电工程	—
		通信工程	—
		抗震支架工程	强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	10838067			指标 (元/m ²)	1564.33	比例 (%)	81.60		
		安装 (元)	2443648			指标 (元/m ²)	352.71	比例 (%)	18.40		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	1917.04			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		13281715.25	1917.04	100.00	28.43	49.48	1.74	5.05	4.69	10.62
	其 中	分部分项 工程费	10718244.03	1022.08	80.70	—	—	—	—	—	—
措施 项目费		2563471	244.45	19.30	—	—	—	—	—	—	
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	

分部分项名称			工程量			造价			
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)	
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	—	—	5169	0.75	0.04	
	砌筑工程		m ³	1200.46	0.17	952760	138	7.17	
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	2091.45	0.30	2625097	379	19.76	
	金属结构工程		项	—	—	—	—	—	
	门窗工程		m ²	1620.01	0.23	941878	136	7.09	
	屋面工程		m ²	1664.02	0.24	197298	28	1.49	
	防水工程		m ²	2380.25	0.34	113132	16	0.85	
	保温隔热防腐工程		m ²	2154.97	0.31	141372	20	1.06	
	楼地面装饰工程		m ²	6519.07	0.94	1037265	150	7.81	
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	13361.00	1.93	1347364	194	10.14	
	天棚工程		m ²	8385.63	1.21	250519	36	1.89	
	油漆涂料裱糊工程		m ²	13127.22	1.89	375175	54	2.82	
	其他装饰工程		项	—	—	349238	50	2.63	
	电气工程		—	—	—	1011985	146	7.62	
	给排水工程		—	—	—	140285	20	1.06	

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（ % ）
分部分项工程 造价 指标	消防工程	—	—	—	151451	22	1.14
	通风空调工程	—	—	—	69279	10	0.52
	智能化工程	—	—	—	138919	20	1.05
	电梯工程	—	—	—	771681	111	5.81
	夜景工程	—	—	—	—	—	—
	通信工程	—	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	—	—	—	98377	14	0.74
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	280126		40.43		2.11	
	扬尘污染防治措施费	28015		4.04		0.21	
	其他总价措施费	42263		6.10		0.32	
	脚手架工程	339368		48.98		2.56	
	混凝土模板及支架	1428713		206.22		10.76	
	垂直运输	302234		43.62		2.28	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	118832		17.15		0.89	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	7000		1.01		0.05	
	脚手架搭拆（安装）	16921		2.44		0.13	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	540.65	13	电气配管	m	1.55
2	现浇砼	m³	0.31	14	灯具	盏	0.12
3	现浇砼结构钢筋	kg	37.82	15	给水管	m	0.04
4	水泥	kg	50.15	16	排水管	m	0.11
5	砂	m³	0.09	17	桥架	m	0.13
6	石子	m³	0.01	18	卫生洁具	套	0.01
7	砌体	m³	0.08	19	消火栓管	m	0.03
8	胶合板模板	m²	0.55	20	消火栓箱	套	0.004
9	门窗	m²	0.23	21	风管	m²	0.01
10	配电箱	台	0.005	22	空调水管	m	0.04
11	电缆	m	0.34	23	抗震支架	套	0.01
12	电线	m	4.47				

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目－办公楼地下部分	总建筑面积（m ² ）	10486.67	地上层数（层）	地上 5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	6928.23	地下层数（层）	地下一层
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	3558.44	檐口高度（m）	20.2m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	简装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础、满堂基础、满堂基础采用冲孔灌注桩			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板（板厚 180mm）			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15~C30 地下室及地上均采用泵送商品混凝土；钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25			
		防水及防腐保温工程	地下室底板防水采用：聚氨酯防水涂料 / 高聚物改性沥青自粘卷材；地下室外墙面防水采用：高聚物改性沥青自粘卷材 / 聚氨酯防水涂料；地下室顶板防水采用：聚氨酯防水涂料 / 高聚物改性沥青自粘卷材 / 耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材；地下室外墙面保温采用：聚苯乙稀泡沫板；			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架地下室采用地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排），砌筑砖墙采用里脚手架及砌筑双排脚手架，天棚墙面装饰采用装修满堂脚手架，电梯井安装电梯井脚手架。			
		屋面工程	—			
	装 饰 工 程	楼地面工程	地下室：4mm 厚防尘耐磨高级地坪漆，800×800 防滑玻化砖			
		外装饰工程	—			
		内墙柱面工程	涂料；			
		天棚工程	涂料			
		门窗工程	钢质防火门			
		油漆涂料工程	乳液型涂料			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、地面变形缝、钢爬梯等			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	含强电工程、防雷接地、应急照明； 桥架：金属桥架、封闭式金属桥架、封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 NG-A（BTLY）、WDZB-YJY、WDZBN-YJY、控制电缆 WDZBN-KYJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、FPC 管、镀锌钢管。 电气配线：铜芯 WDZBN-BYJ、WDZB-BYJ、BVR、BV、多芯软导线 WDZBN-RYJ。								
		给排水工程	给水系统：衬塑复合钢管； 排水系统：热镀锌钢管；								
		消防工程	含火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控探测系统、消火栓系统、喷淋、喷雾系统、泵房消火栓系统、泵房喷淋、喷雾系统。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZBN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、JDG。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、WDZBN-RYS、WDZBN-RYSP。 管道：镀锌加厚钢管、镀锌钢管。								
		通风空调工程	地下防排烟系统：风机、风阀、防腐消音排烟风管 地下送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管								
		智能化工程	含地下室视频监控系统、停车场管理系统、UPS 电源及监控中心、防雷系统等； 桥架：封闭式金属桥架。 电气配管：焊接钢管、金属软管、JDG、FPC 管。 电力电缆：铜芯电缆 YJV、单模光缆。 电力配线：铜芯 WDZB-BYJ、BV、BVR 多芯软导线 ZR-RVS、RYYP、双绞线。								
	人防工程	人防工程	人防门、通风工程、电气工程								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑（元）	13409347			指标（元 /m ² ）	3768.32	比例（%）	86.88		
		安装（元）	2025058			指标（元 /m ² ）	569.09	比例（%）	13.12		
		地上部分指标含安装（元 /m ² ）	—			地下部分指标含安装（元 /m ² ）	4337.41				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		15434403.53	4337.41	100.00	20.58	53.05	5.74	5.24	4.87	10.52
	其 中	分部分项工程费	13674346.33	3842.79	88.60	—	—	—	—	—	—
		措施项目费	1760057	494.61	11.40	—	—	—	—	—	—
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	25106.03	7.06	1406552	395	9.11
	地基处理工程	—	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	—	—	—	—	—	—
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	517	0.15	600074	169	3.89
	砌筑工程	m ³	92.30	0.03	49924	14	0.32
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	5368.80	1.51	6691132	1880	43.35
	金属结构工程	—	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	30.72	0.01	16512	5	0.11
	屋面工程	—	—	—	—	—	—
	防水工程	m ²	8509.40	2.39	1464942	412	9.49
	保温隔热防腐工程	m ²	1298.91	0.37	104939	29	0.68
	楼地面装饰工程	m ²	3197.82	0.90	501476	141	3.25
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	5051.91	1.42	183407	52	1.19
	天棚工程	m ²	4851.15	1.36	145102	41	0.94
	油漆涂料裱糊工程	m ²	8872.48	2.49	251038	71	1.63
	其他装饰工程	—	—	—	107663	30	0.70
	电气工程	—	—	—	492090	138	3.19
	给排水工程	—	—	—	135544	38	0.88
	消防工程	—	—	—	702087	197	4.55
	通风空调工程	—	—	—	241206	68	1.56
	智能化工程	—	—	—	48963	14	0.32
	人防工程	项	—	—	531695	149	3.44
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	327102		91.92		2.12	
	扬尘污染防治措施费	32711		9.19		0.21	
	其他总价措施费	50927		14.31		0.33	
	脚手架工程	115870		32.56		0.75	
	混凝土模板及支架	1063601		298.90		6.89	
	垂直运输	132748		37.31		0.86	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	—		—		—	
	施工排水、降水	16540		4.65		0.11	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆(安装)	20559		5.78		0.13	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	869.56	13	电气配管	m	1.43
2	现浇砼	m ³	1.64	14	灯具	盏	0.07
3	现浇砼结构钢筋	kg	207.15	15	给水管	m	0.04
4	水泥	kg	69.51	16	排水管	m	0.06
5	砂	m ³	0.12	17	桥架	m	0.18
6	石子	m ³	0.0005	20	消火栓管	m	0.14
7	砌体	m ³	0.04	21	喷淋管	m	0.36
8	胶合板模板	m ²	0.74	23	消火栓箱	套	0.004
9	门窗	m ²	0.01	24	感温感烟探测器	个	0.03
10	配电箱	台	0.006	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.54	28	风管	m ²	0.19
12	电线	m	3.33				

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目	总建筑面积 (m ²)	68394.73	地上层数 (层)	4 栋地上 3 层 ,3 栋地上 4 层, 3 栋地上 6 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	66587.31	地下层数 (层)	1 栋地下一层
	栋数	10 栋	地下建筑面积 (m ²)	1807.42	檐口高度 (m)	2 栋 檐 高 17.75m, 1 栋 檐 高 22.1m, 1 栋 檐 高 18.2m, 2 栋 檐高 22.6m, 2 栋檐高 22.4m, 1 栋 檐 高 17.4m, 1 栋 檐 高 22.5m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	44245.52	装修类别	简装
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础、满堂基础、3# 楼独立基础采用旋挖灌注桩			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖, 砖基础采用水泥实心砖;			
		混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土强调等级: C15~C40, 主体采用泵送商品混凝土, 其余二次构件采用非泵送商品混凝土; 钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25; 3# 楼预制叠合板			
		防水及防腐保温工程	上人屋面采用橡胶沥青防水涂料 /SBS 改性沥青防水卷材, 地下室顶板防水采用聚氨脂防水涂膜 / 非固化橡胶沥青防水涂料 / 耐根穿刺型自粘防水卷材, 地下室外墙采用 S-CLF 强力交叉层压膜自粘性防水卷材			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板, 脚手架地下室采用地下室外墙扣件式钢管脚手架 (双排), 外墙脚手架采用外墙扣件式钢管脚手架 (双排)			
		屋面工程	上人屋面: 1:3 水泥砂浆找平层 C20 厚细石混凝土保护层, 密封膏嵌缝, 分格缝不大于 6×6m, 内配 Φ4 双向 @150 钢筋网, 其中 17、18、20# 楼上人屋面多加一道低标号水泥砂浆隔离层、最薄处 LC7.5 轻集料混凝土找坡; 外露挑檐版、雨篷板、屋面檐沟不上人屋面: 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆 (内掺 5% 防水剂);			
	装饰工程	楼地面工程	上部: 卫生间防滑地砖楼地面、细石混凝土整体楼梯, 地下室: 细石混凝土面层、防滑砖地面			
		外装饰工程	真石漆、外墙面水泥漆、玻璃幕墙			
		内墙柱面工程	地上: 无机矿物环保涂料、水泥漆、卫生间等用水房间 300*600 瓷质面、卫生间防潮隔断, 地下室: 玻化砖墙面、涂料			
		天棚工程	防霉涂料、无机矿物环保涂料、水泥漆, 石膏板吊顶、硅酸钙板吊顶			
		门窗工程	地下室人防门、钢质防火门、防盗门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝合金百叶窗			
		油漆涂料工程	无机矿物环保涂料、防霉涂料、水泥漆、真石漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、花岗岩洗漱台			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	含电气工程、应急照明； 桥架：金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 WDZN-YJY、WDZB-YJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、PC 管。 电气配线：铜芯 WDZN-BYJ、WDZB-BYJ、ZB-BYJ、BVR、BV、多芯软导线 WDZN-RYJ、WDZN-RYS。 配电箱、开关插座、照明灯具。
		给排水工程	给水系统：PPR 管、钢塑复合管、水表、阀门； 排水系统：UPVC 排水管、洁具； 雨水系统：UPVC 雨水管、雨水斗； 冷凝水管：UPVC 空调凝结水塑料管。
		消防工程	含消火栓工程、喷淋系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、消防泵房系统。 桥架：封闭式防火金属桥架。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、金属软管。 电力配线：铜芯 BV、BVR、多芯软导线 WDZN-RYJ、ZR-RVS、NH-RYJ。 管道：内外壁热镀锌钢管。
		通风空调工程	含通风工程（风机、风阀、成品防排烟风管、镀锌薄钢板风管、排气扇、防雨百叶）
	安 装 工 程	智能化工程	仅含宿舍楼、食堂、办公楼弱电工程。 桥架：金属桥架。 电力电缆：视频同轴电缆。 电力配管：焊接钢管、金属软管、PC 管。 电力配线：铜芯 BV、BVR、双绞线、多芯软导线 ZR-RVS。
		夜景工程	/
		电梯工程	8 部货梯； 7 部客梯 1 部食堂餐梯
	人防工程	人防工程	人防门、通风工程、电气工程：含电气系统（配电箱、控制电缆、电气配管、双绞线）、水卫系统（给水钢塑复合管、阀门、水表）、人防通风空调（风机、风阀、薄钢板圆形风管）
	室 外 工 程	室外道路工程	PC 砖地面、透水砖、水泥混凝土路面、花岗岩路沿石
		园林绿化工程	乔木、灌木、地被植物
		室外安装工程	电气系统、弱电系统、室外路灯、室外水卫系统、绿化浇灌系统
		海绵城市工程	/
		其他工程	/

工程造价构成指标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	115354700			指标 (元 /m ²)	1686.60	比例 (%)	77.17		
		安装 (元)	34117127			指标 (元 /m ²)	498.83	比例 (%)	22.83		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2119.20			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4625.33				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		149471827	2185.43	100	27.37	48.88	2.98	5.26	4.89	10.61
	其 中	分部分项 工程费	118746144	1736.19	79.44	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	30725684	449.24	20.56	-	-	-	-	-	-
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	76746.22	1.12	1803852	26.37	1.21
	地基处理工程		m ²	/	/	/	/	/
	基坑支护工程		m	/	/	/	/	/
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	1240.00	0.02	1151166	16.83	0.77
	砌筑工程		m ³	7379.30	0.11	4456082	65.15	2.98
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	28442.39	0.42	32474602	474.81	21.73
	金属结构工程		t	51.48	0.001	749906	10.96	0.50
	装配式工程		m ³	246.96	0.004	834954	12.21	0.56
	门窗工程		m ²	13464.97	0.197	7193733	105.18	4.81
	屋面工程		m ²	21446.75	0.314	1890750	27.64	1.26
	防水工程		m ²	34141.04	0.499	2528781	36.97	1.69
	保温隔热防腐工程		m ²	21160.86	0.309	868288	12.70	0.58
	楼地面装饰工程		m ²	62094.47	0.908	6384624	93.35	4.27
	墙柱面装饰与幕墙		m ²	133584.97	1.953	9251770	135.27	6.19

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元/m²）	占总造价比例（%）
分部分项工程造价指标	天棚工程	m²	16355.05	0.239	581345	8.50	0.39
	油漆涂料裱糊工程	m²	218913.44	3.201	8363356	122.28	5.60
	其他装饰工程	/	/	/	482726	7.06	0.32
	电气工程	/	/	/	9178182	134.19	6.14
	给排水工程	/	/	/	1645686	24.06	1.10
	消防工程	/	/	/	6980170	102.06	4.67
	通风空调工程	/	/	/	5419962	79.25	3.63
	智能化工程	/	/	/	210395	3.08	0.14
	电梯工程	/	/	/	3230456	47.23	2.16
	人防工程	/	/	/	350366	5.12	0.23
	室外道路工程	/	/	/	4994623	73.03	3.34
	室外景观工程	/	/	/	/	/	/
	园林绿化工程	/	/	/	1547575	22.63	1.04
	室外安装工程	/	/	/	6172793	90.25	4.13
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元/m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	3045079		44.52		2.04	
	扬尘污染防治措施费	304526		4.45		0.20	
	其他总价措施费	494812		7.23		0.33	
	脚手架工程	4866278		71.15		3.26	
	混凝土模板及支架	16040743		234.53		10.73	
	垂直运输	4576295		66.91		3.06	
	超高施工加压水泵费	19323		0.28		0.01	
	大型机械设备进出场及安拆	1010694		14.78		0.68	
	施工排水、降水	3615		0.05		0.00	
	大型施工机械设备检测费	72000		1.05		0.05	
	脚手架搭拆（安装）	292319		4.27		0.20	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	598.19	15	排水管	m	0.17
2	现浇砼	m ³	0.38	16	桥架	m	0.03
3	装配式预制梁板	m ³	0.0029	17	母线槽	m	/
4	现浇砼结构钢筋	kg	48.11	18	卫生洁具	套	0.01
5	水泥	kg	38.90	19	消火栓管	m	0.08
6	砂	m ³	0.08	20	喷淋管	m	0.35
7	石子	m ³	0.01	21	消火栓箱	套	0.005
8	砌体	m ³	0.09	22	感温感烟探测器	个	0.03
9	胶合板模板	m ²	0.65	23	通风机	台	0.001
10	门窗	m ²	0.18	24	风管	m ²	0.14
11	配电箱	台	0.007	25	空调水管	m	0.008
12	电缆	m	0.908	26	阀门	个	0.02
13	电线	m	5.331	27	灯具	盏	0.108
14	电气配管	m	2.111	28	给水管	m	0.124

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目－宿舍楼	总建筑面积（m ² ）	10001.19	地上层数（层）	地上 6 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	10001.19	地下层数（层）	—
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	—	檐口高度（m）	22.4
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	简装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	独立基础			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖，砖基础采用水泥实心砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土强调等级：C15~C30，主体采用泵送商品混凝土，其余二次构件采用非泵送商品混凝土；钢筋采用 HRB400Φ6~Φ25；			
		防水及防腐保温工程	上人屋面采用橡胶沥青防水涂料 /SBS 改性沥青防水卷材、裙楼屋面采用高聚物改性沥青自粘卷材，卫生间防水采用聚氨脂防水涂膜；屋面保温：挤塑聚苯板，外墙内保温：采用楼 5 厚玻化微珠保温砂浆			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，外墙脚手架采用外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内，砌筑砖墙采用里脚手架及砌筑双排脚手架，天棚墙面装饰采用装修满堂脚手架，电梯井安装电梯井脚手架。			
		屋面工程	上人屋面：20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 /40mmC20 厚细石混凝土保护层，外露挑檐板、雨篷板、屋面檐沟不上人屋面：水泥砂浆；			
	装 饰 工 程	楼地面工程	卫生间采用 600*600 防滑砖、300*300 防滑地砖楼地面、20 厚磨光石材板材地面、20 厚磨光花岗岩楼梯			
		外装饰工程	真石漆			
		内墙柱面工程	无机矿物环保涂料、水泥漆、卫生间、楼梯间墙面采用 200*300 面砖、阳台采用 250*300mm 面砖墙裙			
		天棚工程	无机矿物环保涂料、水泥漆，			
		门窗工程	钢质防火门、防盗门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金百叶			
		油漆涂料工程	无机矿物环保涂料、水泥漆、真石漆			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、花岗岩洗漱台			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	含电气工程、应急照明； 桥架：金属桥架。 电力电缆：铜芯电力电缆 WDZN-YJY、WDZB-YJY。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、PC 管。 电气配线：铜芯 WDZN-BYJ、WDZB-BYJ、ZB-BYJ、BVR、BV、多芯软导线 WDZN-RYJ。								
		给排水工程	给水系统：PPR 管、钢塑复合管、水表、阀门； 排水系统：UPVC 排水管、洁具； 雨水系统：UPVC 雨水管、雨水斗； 冷凝水管：UPVC 空调凝结水塑料管。								
		消防工程	含消火栓工程、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZN-KYJY。 电力配管：焊接钢管、金属软管。 电力配线：铜芯 BV、多芯软导线 WDZN-RYJ、ZR-RVS、NH-RYJ。 管道：内外壁热镀锌钢管。								
		通风空调工程	—								
		智能化工程	含弱电工程。 桥架：金属桥架。 电力电缆：视频同轴电缆。 电力配管：焊接钢管、金属软管、PC 管。 电力配线：铜芯 BV、BVR、双绞线。								
		夜景工程	—								
		电梯工程	4 部客梯，额定载重量 1000kg，6 站，提升高度 22.1 米，电梯具体参数详招标文件								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	18981644			指标 （元 /m ² ）	1897.94	比例 （%）	81.18		
		安装 （元）	4399853			指标 （元 /m ² ）	439.93	比例 （%）	18.82		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2337.87			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		23381497	2337.87	100.00	30.85	45.91	2.38	5.25	4.88	10.73
	其 中	分部分项 工程费	18887596	1888.53	80.78	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	4493901	449.34	19.22	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）
分部分项工程 造价指标	土石方工程	m ³	9415.29	0.94	281223	28	1.20
	砌筑工程	m ³	2075.48	0.21	1223166	122	5.23
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	3611.81	0.36	4251764	425	18.18
	金属结构工程	t	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	2924.08	0.29	1788340	179	7.65
	屋面工程	m ²	2554.2	0.26	341845	34	1.46
	防水工程	m ²	8856.88	0.89	381612	38	1.63
	保温隔热防腐工程	m ²	2414.85	0.24	127096	13	0.54
	楼地面装饰工程	m ²	9211.67	0.92	1508094	151	6.45
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	38784.64	3.88	2551278	255	10.91
	天棚工程	m ²	12277.12	1.23	381832	38	1.63
	油漆涂料裱糊工程	m ²	41566.13	4.16	1649737	165	7.06
	其他装饰工程	m ²	—	—	153536	15	0.66
	电气工程	—	—	—	2105606	211	9.01
	给排水工程	—	—	—	963374	96	4.12
	消防工程	—	—	—	275050	28	1.18
	通风空调工程	—	—	—	—	—	—
	智能化工程	—	—	—	178661	18	0.76
	电梯工程	—	—	—	725382	73	3.10
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	511677		51.16		2.19	
	扬尘污染防治措施费	51169		5.12		0.22	
	其他总价措施费	77189		7.72		0.33	
	脚手架工程	578689		57.86		2.47	
	混凝土模板及支架	2375031		237.47		10.16	
	垂直运输	683191		68.31		2.92	
	超高施工加压水泵费	11401		1.14		0.05	
	大型机械设备进出场及安拆	148498		14.85		0.64	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	10000		1.00		0.04	
	脚手架搭拆（安装）	47056		4.71		0.20	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	720.49	12	电线	m	8.01
2	现浇砼	m ³	0.37	13	电气配管	m	2.74
3	现浇砼结构钢筋	kg	42.70	14	灯具	盏	0.16
4	水泥	kg	51.89	15	给水管	m	0.28
5	砂	m ³	0.13	16	排水管	m	0.46
6	石子	m ³	0.002	17	桥架	m	0.07
7	砌体	m ³	0.18	18	卫生洁具	套	0.05
8	胶合板模板	m ²	0.66	19	消火栓管	m	0.07
9	门窗	m ²	0.29	20	消火栓箱	套	0.005
10	配电箱	台	0.022	21	空调水管	m	0.05
11	电缆	m	0.72	22	阀门	个	0.04

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工 程 概 况	工程名称	某工业厂房项目 - 2# 楼	总建筑面积 (m ²)	1386	地上层数 (层)	1
	结构类型	钢结构	地上建筑面积 (m ²)	1386	地下层数 (层)	—
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	10
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	简装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	平整场地、土方开挖、回填及外运。			
		地基与基础工程	独立基础、带形基础			
		砌筑工程	煤矸石烧结砖、水泥实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	主体泵送商品混凝土、二次构件非泵送商品混凝土、HRB400Φ6-25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	防水采用防水砂浆、聚合物水泥基复合防水涂料			
		模板、脚手架工程	模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，脚手架按外墙扣件式双排钢管脚手架考虑，扣件式钢管砌筑脚手架，扣件式钢管装饰脚手架			
		屋面工程	彩钢板屋面			
	装 饰 工 程	楼地面工程	细石混凝土楼地面、块料楼地面			
		外装饰工程	块料墙面			
		内墙柱面工程	块料墙面			
		天棚工程	铝扣板吊顶			
		门窗工程	卷帘门、钢制防火门、铝合金门、防盗门。			
		油漆涂料工程	墙面乳胶漆、墙面白色丙烯酸涂料			
		其他装饰工程	卫生间隔断、玻璃镜、洗漱台			
	安 装 工 程	电气工程	含电气工程； 桥架：钢制电缆槽盒。 电力电缆：铜芯电力电缆 YJV、WDZBN-YJV、YJV22。 电气配管：焊接钢管。 电气配线：铜芯 WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ、BV、BVR。			
		给排水工程	雨水工程：PVC-U 排水塑料管 污废排水工程：PVC-U 排水塑料管 给水工程：衬塑钢管、PPR 管			
		消防工程	含火灾报警工程、消火栓工程、消防炮系统。 电力电缆：铜芯电缆 NH-YJV。 电气配管：焊接钢管、金属软管。 电气配线：铜芯 WDZBN-BYJ、NH-BYJ BV、BVR、多芯软导线 ZR-RVS、ZR-RVV。 管道：镀锌钢管、钢丝网骨架塑料复合管。			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	2242653			指标 (元 /m2)	1618.08	比例 (%)	77.73		
		安装 (元)	642556			指标 (元 /m2)	463.60	比例 (%)	22.27		
		地上部分 指标含安装 (元 /m2)	2081.68			地下部分 指标含安装 (元 /m2)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m2)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		2885209	2082	100.00	21.13	53.01	4.87	5.07	4.71	11.21
	其 中	分部分项 工程费	2706198	1953	93.80	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	179011	129	6.20	/	/	/	/	/	-
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m³	3572.525	2.58	70885	51	2.46			
	地基处理工程		m³	637.759	0.46	126334	91	4.38			
	基坑支护工程		-	-	-	-	-	-			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		-	-	-	-	-	-			
	砌筑工程		m³	103.3346	0.07	59706	43	2.07			
	现浇砼及钢筋砼工程		m³	132.472	0.10	149954	108	5.20			
	金属结构工程		kg	50915	36.74	763049	550.54	26.45			
	门窗工程		m²	283.254	0.20	125841	91	4.36			
	屋面工程		m²	1579.547	1.14	145833	105	5.05			
	防水工程		m²	90.58	0.07	2873	2	0.10			
	保温隔热防腐工程		m²	1477.547	1.07	48020	35	1.66			
	楼地面装饰工程		m²	1348.82	0.97	258725	187	8.97			
	墙柱面装饰与幕墙		m²	633.46	0.46	45718	33	1.58			
	天棚工程		m²	80.46	0.06	10786	8	0.37			
	油漆涂料裱糊工程		m²	458.02	0.33	13493	10	0.47			
	其他装饰工程		—	—	—	264565	191	9.17			
	电气工程		—	—	—	133724	96	4.63			
	给排水工程		—	—	—	12138	9	0.42			
	消防工程		—	—	—	474555	342	16.45			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	76273.00		55.03		2.64	
	扬尘污染防治措施费	7627.00		5.50		0.26	
	其他总价措施费	9206.00		6.64		0.32	
	脚手架工程	10995		7.93		0.38	
	混凝土模板及支架	49113		35.44		1.70	
	垂直运输	18117		13.07		0.63	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	1972		1.42		0.07	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	5708		4.12		0.20	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	440.83	13	电线	m	4.66
2	砼	m ³	0.29	14	电气配管	m	1.66
3	钢筋	kg	10.95	15	灯具	盏	0.07
4	装配式钢材	kg	36.74	16	阀门	个	0.02
5	水泥	kg	31.69	17	给水管	m	0.02
6	砂	m ³	0.53	18	排水管	m	0.08
7	石子	m ³	0.51	19	桥架	m	0.10
8	砌块	m ³	0.09	20	卫生洁具	套	0.01
9	胶合板模板	m ²	0.52	21	消火栓管	m	0.27
10	门窗	m ²	0.20	22	消火栓箱	套	0.01
11	配电箱	台	0.00	23	感温感烟探测器	个	0.01
12	电缆	m	0.12	24	消防炮系统管	m	0.29

第二章 市政工程

一、市政道路工程

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程	工期 (天)		信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价
	道路等级	主干道	车道数 (双向)	主路双向八车道、 辅路双向四车道	道路长度 (m)	890
	路面结构类型	沥青路面	路幅面积 (m ²)	77787.5	路幅宽度 (m)	78
	标准断面布置	7.5m 非机动车道及人行道 +7.5m 辅道 +4.5m 侧绿化带 +15.5m 主路机动车道 +8m 中央绿化分隔带 +15.5m 主路机动车道 +4.5m 侧绿化带 +7.5m 辅道 +7.5m 非机动车道及人行道 =78m				
	其他	商品砼、沥青砼、预拌级配碎石及水泥稳定粒料运距按 7km 计，土石方外弃及外购运距按 12km				
工程特征	市政道路工程	土石方工程	挖除清表土，路基土方挖填；			
		路基工程(类型、面积等)	清淤换填，填挖交界处铺土工格栅；			
		边坡防护工程	喷播植草护坡，喷射混凝土护坡；			
		道路工程(车行道)	车行道宽度 46m，主路双向八车道、辅路双向四车道，路面类型：沥青混凝土路面；路平石、预制水磨仿石混凝土路缘石；			
		道路工程(人行道)	人行道宽度 4.6m，路面类型：透水砖路面；非机动车道宽度 5m、路面类型：彩色透水混凝土路面；			
		污水工程	管道材质：球墨铸铁管，敷设方式：放坡开挖；			
		雨水工程	管道材质：管径 d ≤ 600 采用 HDPE 缠绕增强管（B 型结构），管径 d > 600 采用钢筋混凝土 II 级管；敷设方式：放坡开挖；			
		交通工程	标志牌、标记标线；信号灯控：信号控制机、信号灯；电子警察：控制机箱、摄像设备、补光灯、软件、交换平台；高清监控：摄像设备；流量采集：视频车检器；管材线缆：配管配线；杆件基础：立杆、接地、手孔井；			
		缆线沟工程(管廊工程)	综合管廊采用双舱断面型式，断面尺寸为 2-（5.0+2.6）× 3.3m，长度 890m；通风排烟：轴流通风机；水卫工程：钢骨架聚乙烯塑料复合管；电气工程：配电箱、灯具开关、配管配线、电缆、防雷接地；消防工程：超细干粉自动灭火装置、火灾报警系统；智能化工程：监控设备、巡更设备、入侵探测设备、支架套管；标识系统：管廊标识牌；			
		路灯工程	路灯类型：杆高 7+11m 双臂路灯（LED 光源 260W+60W）、杆高 8+10m 双臂路灯（LED 光源 250W+100W）、杆高 14m 单臂路灯（LED 光源 400W）、杆高 14m 六叉路灯（LED 光源 6*360W）			
		其他工程	分隔带工程：级配碎石盲沟；			

工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		123300077	1585.09	100.00	10.93	59.46	8.61	5.75	4.87	10.39
	其 中	分部分项 工程费	118508065	1523.48	96.11	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	4792012	61.60	3.89	-	-	-	-	-	-
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)			
分部分项工程 造价指标	土石方工程（挖方量）		50083.56	m ³	140.79	7051302	90.65	5.72			
	路基工程		-	-	-	1144398	14.71	0.93			
	边坡防护工程		11089.51	m ²	26.91	298404	3.84	0.24			
	道路工程（沥青砼车行道）		47461.10	m ²	450.53	21382719	274.89	17.34			
	道路工程（人行道）		10536.67	m ²	319.23	3363673	43.24	2.73			
	污水工程		2028.29	m	1019.01	2066841	26.57	1.68			
	雨水工程		5629.18	m	2131.14	11996550	154.22	9.73			
	交通工程		-	-	-	4889678	62.86	3.97			
	电力工程		6150.84	m	150.19	923792	11.88	0.75			
	综合管廊工程		890.00	m	70434.32	62686545	805.87	50.84			
	路灯工程		113.00	套	21809.86	2464514	31.68	2.00			
	其他工程（签证、远程监控 服务费）		-	-	-	244261	3.14	0.20			
措施项目名称			金额（元）		每平米指标 (元 /m ²)		占总造价比例 (%)				
措施项目 指标	安全文明施工费		2099012		26.98		1.70				
	其他总价措施费		568242		7.31		0.46				
	扬尘污染防治措施费		209901		2.70		0.17				
	大型机械设备进出场及安拆		9892		0.13		0.01				
	桥涵支架		1654207		21.27		1.34				
	脚手架		131803		1.69		0.11				
	围堰		4331		0.06		0.00				
	施工现场围挡		110011		1.41		0.09				

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	173.14	10	碎石屑	m ³	0.85
2	水泥	t	0.02	11	天然砂砾	m ³	0.04
3	钢筋	t	0.07	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.03
4	预拌沥青砼	m ³	0.10	13	球墨铸铁管(T型, 胶圈接口)	m	0.03
5	商品砼	m ³	0.37	14	管道支架	副	0.055
6	水泥稳定粒料	m ³	0.28	15	感温光纤主机(4通 道)及配套报警管 理软件	台	0.0002
7	预拌级配碎石	m ³	0.17	16	单臂路灯	根	0.001
8	碎石	m ³	0.06	17	铜芯电力电缆	m	0.163
9	机制砂	m ³	0.09	18	香樟(米径20-22cm 高度>650cm,冠 幅>400cm三级移 植苗)	株	-

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程	工期(天)	240	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价
	道路等级	次干道	车道数(双向)	双向六车道	道路长度(m)	597.152 米 + 改造长度 60.319 米
	路面结构类型	沥青路面	路幅面积(m²)	22163.94	路幅宽度(m)	30m
	标准断面布置	一般路段 30m=2.5m(人行道)+1.5m(绿化带)+0.25m(路缘带)+3.5m(行车道)+3.5m(机动车道)+3.25m(机动车道)+0.25m(路缘带)+0.5m(中央分隔护栏)+0.25m(路缘带)+3.25m(机动车道)+3.5m(机动车道)+3.5m(行车道)+0.25m(路缘带)+1.5m(绿化带)+2.5m(人行道)。K0+350~K0+416 路段 30m=2.5m(人行道)+1.5m(绿化带)+0.25m(路缘带)+3.5m(行车道)+3.5m(机动车道)+3.25m(机动车道)+0.25m(路缘带)+0.5m(中央分隔护栏)+0.25m(路缘带)+3.25m(机动车道)+3.5m(机动车道)+3.5m(行车道)+0.25m(路缘带)+0.5m(护栏)+1.0m(绿化带)+2.5m(人行道)。				
	其他	商品砼、沥青砼、水泥稳定粒料及级配碎石(厂拌)运输距离为 7Km;土石方及废渣弃置运距 12Km。				
工程特征	市政道路工程	土石方工程	挖除清表土,路基土方挖填、余方弃置。			
		路基工程(类型、面积等)	片石混凝土挡土墙、浆砌片石挡土墙、拆除工程等。			
		边坡防护工程	喷播植草防护。			
		道路工程(车行道)	车行道宽度 20.5m,双向六车道;路面类型:沥青砼路面;混凝土路平石。			
		道路工程(人行道)	人行道宽度 5m,路面类型:透水砖路面、花岗岩路缘石、花岗岩障碍墩。			
		桥梁工程	预应力砼连续小箱梁(2×30m),全桥长 70m,桥面宽度 30m。			
		污水工程	球墨铸铁管,直管壁厚为 K7,敷设方式:开槽直埋。			
		给水工程(绿化灌溉)	—			
		雨水工程	管径 d ≤ 600 采用球墨铸铁管,直管壁厚为 K7,管径 d>600 采用钢筋混凝土Ⅱ级管;敷设方式:开槽直埋;连接管采用 d300 球墨铸铁管,直管壁厚为 K7。			
		交通工程	标记标线、标志牌、隔离护栏、混凝土防撞护栏、金属栏杆、智能交通信号灯控:信号控制机、信号灯;电子警察:控制机箱、摄像设备、补光灯、软件、交换平台;高清监控:摄像设备;流量采集:视频车检器;管材线缆:配管配线;杆件基础:立杆、接地、手孔井。			
		燃气工程	—			
		电力工程	MPP 管、镀锌钢管、混凝土管道包封、混凝土井			
		绿化工程	乔木、灌木、地被			
		缆线沟工程(管廊工程)	2*1.8 混凝土管沟,长 22.9*2 道			
		通信工程(三网合一)	MPP 管、镀锌钢管、混凝土管道包封、混凝土井			
		路灯工程	路灯类型:杆高 12m 单臂路灯(LED 光源 200W)、杆高 12m 单臂路灯(LED 光源 225W)、杆高 12m 单臂路灯(LED 光源 3*225W)。			
		其他工程				

工程造价 构成指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		31303367	1412.36	100.00	13.75	53.28	11.66	5.88	4.99	10.45
	其 中	分部分项 工程费	28236242	1273.97	90.20	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	3067125	138.38	10.86	—	—	—	—	—	—
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)		
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程（挖方量）			29113.14	m ³	29.56	860572	38.83	2.75		
	路基工程				—		274267	12.37	0.88		
	边坡防护工程			1065.00	m ²	30.12	32078	1.45	0.10		
	道路工程（沥青砼车行道）			15056.00	m ²	402.51	6060143	273.42	19.36		
	道路工程（人行道）			3860.85	m ²	274.74	1060739	47.86	3.39		
	桥梁工程			2100.00	m ²	4443.51	9331374	421.02	29.81		
	污水工程			484.00	m	940.47	455189	20.54	1.45		
	雨水工程			1284.89	m	2138.07	2747181	123.95	8.78		
	给水工程（绿化灌溉）			—	m						
	交通工程				—		2003597	90.40	6.40		
	燃气工程			—	—						
	电力工程			12222.00	m	226.07	2762983	124.66	8.83		
	绿化工程（行道树）			395.00	株	732.83	289468	13.06	0.92		
	绿化工程（其他绿化部分）			1047.00	m ²	169.64	177610	8.01	0.57		
	公共管沟（2.0m*1.80m)			45.80	m	12192.65	558423	25.20	1.78		
	通信工程			5807.00	m	133.26	773826	34.91	2.47		
	路灯工程			43.00	套	19739.35	848792	38.30	2.71		
	其他工程				—						

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	每平方米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）		
	安全文明施工费	545112	24.59		1.74		
	其他总价措施费	147573	6.66		0.47		
	扬尘污染防治措施费	54254	2.45		0.17		
	大型机械设备进出场及安拆	200073	9.03		0.64		
	施工排水、降水	6540	0.30		0.02		
	桥涵支架	—	—		—		
	苗木支撑	4863	0.22		0.02		
	模板及支架	—	—		—		
	脚手架	15152	0.68		0.05		
	围堰	225900	10.19		0.72		
	钢板桩支撑	1480308	66.79		4.73		
	安全设施	—	—		—		
	施工便道	—	—		—		
	施工便桥	113800	5.13		0.36		
	施工交通组织	—	—		—		
	起重机轨道	62424	2.82		0.20		
	临时设施	—	—		—		
	施工现场围挡	211127	9.53		0.67		
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	194.14	10	碎石屑	m ³	0.213
2	水泥	t	0.004	11	天然砂砾	m ³	0.022
3	钢筋	t	0.025	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.025
4	预拌沥青砼	m ³	0.089	13	球墨铸铁管 (T 型 , 胶圈接口)	m	0.035
5	商品砼	m ³	0.390	14	管道支架	副	—
6	水泥稳定粒料	m ³	0.293	15	感温光纤主机（4 通 道）及配套报警管 理软件	台	—
7	预拌级配碎石	m ³	0.190	16	路灯	根	0.002
8	碎石	m ³	0.007	17	铜芯电力电缆	m	0.094
9	机制砂	m ³	0.073	18	香樟 (米径 20–22cm 高度> 650cm, 冠 幅> 400cm 三级 移 植苗)	株	0.005

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程		工期（天）	/	信息价		龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价			
	道路等级	支路		车道数（双向）	双向两车道	道路长度（m）		622.095			
	路面结构类型	水泥混凝土路面		路幅面积（m ² ）	9836.45	路幅宽度（m）		17			
	标准断面布置	A 道路：2.5m 人行道 +2.5m 非机动车道 +7m 机动车道 +2.5m 非机动车道 +2.5m 人行道 =17m B 道路：2.5m 人行道 +7m 机动车道 +2.5m 人行道 =12m									
	其他	商品砼、沥青砼、预拌级配碎石及水泥稳定粒料运距按 7km 计，土石方外弃及外购运距按 12km									
工程特征	市政道路工程	土石方工程		挖除清表土，路基土方挖填；							
		边坡防护工程		喷播植草护坡							
		道路工程（车行道）		车行道宽度 7m，双向两车道，路面类型：水泥混凝土路面；花岗岩路平石；							
		道路工程（人行道）		人行道宽度 5m，路面类型：透水砖路面；非机动车道宽度 5m、路面类型：水泥混凝土路面；							
		污水工程		管道材质：HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹，敷设方式：放坡开挖；							
		雨水工程		管道材质：管径 d ≤ 600 采用 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹，管径 d > 600 采用钢筋混凝土 II 级管；敷设方式：放坡开挖；							
		交通工程		标志牌、标记标线；							
		电力工程		管道材质：MPP 改性聚丙烯管，敷设方式：放坡开挖埋管							
		绿化工程		乔木							
		公共管沟工程		公共管沟断面尺寸为；1—2.0m × 1.8m，长度 41.6m。							
		路灯工程		路灯类型：杆高 12m 单臂路灯（LED 光源 150W）；路灯配电箱；							
		其他工程		—							
		工程造价构成指标	项目名称		金额（元）	每平方米指标（元 /m）	占总造价比例（%）	其中（%）			
人工费	材料费							施工机具使用	企业管理费	利润	其它
工程造价			5991566	609.12	100.00	11.80	45.76	20.90	5.95	5.06	10.53
其中	分部分项工程费		5730447	582.57	95.64	—	—	—	—	—	—
	措施项目费		261119	26.55	4.36	—	—	—	—	—	—
	其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

分部分项名称		工程量			造价		
		工程量	计算单位	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m²)	占总造价 比例(%)
分部分项工程 造价指标	土石方工程（挖方量）	25332.51	m³	36.15	915739	93.10	15.28
	边坡防护工程	3044.46	m²	46.58	141817	14.42	2.37
	道路工程（水泥砼车行道）	4449.94	m²	284.00	1263776	128.48	21.09
	道路工程（人行道）	1481.76	m²	307.86	456175	46.38	7.61
	污水工程	428.12	m	848.16	363113	36.92	6.06
	雨水工程	794.46	m	1275.80	1013569	103.04	16.92
	交通工程	—	—	—	32720	3.33	0.55
	电力工程	6150.84	m	112.11	689571	70.10	11.51
	绿化工程（行道树）	64.00	株	1036.67	66347.00	6.75	1.11
	公共管沟工程	41.60	m	8001.56	332865.00	33.84	5.56
	路灯工程	11.00	套	10351.55	113867	11.58	1.90
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元/m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	108687		11.05		1.81	
	其他总价措施费	28632		2.91		0.48	
	扬尘污染防治措施费	10830		1.10		0.18	
	大型机械设备进出场及安拆	7319		0.74		0.12	
	苗木支撑	3196		0.32		0.05	
	施工便道	340888		34.66		5.69	
	施工现场围挡	102455		10.42		1.71	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	71.85	10	碎石屑	m³	0.26
2	水泥	t	0.00	11	天然砂砾	m³	0.02
3	钢筋	t	0.002	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.04
4	预拌沥青砼	m³	—	13	HDPE 缠绕增强管 B 型结构管壁（环刚度 不小于 8kN/m2）	m	0.08
5	商品砼	m³	0.23	14	透水砖	m²	0.154
6	水泥稳定粒料	m³	0.10	15	MPP 改性聚丙烯管	m	0.307
7	预拌级配碎石	m³	0.11	16	单臂路灯	根	0.001
8	碎石	m³	0.08	17	铝芯电力电缆	m	0.134
9	机制砂	m³	0.07	18	菩提树（冠幅>2m， 米径 12-14cm，高 >3m，三级地苗）	株	0.007

二、市政污水管道工程

市政管道及配套工程造价指标

工程特征	工期： 质量等级：合格 风险系数：0 信息价：龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价 混凝土供应方式：商品混凝土									
	（ 1 ）管道工程：DN300 球磨铸铁管长 379.75m，DN400 球磨铸铁管长 1303.83m，DN500 球磨铸铁管长 251.31m									
	（ 2 ）施工方法：开槽埋管 1934.89m。									
	（ 3 ）管井工程：Φ1100 模块式检查井 77 座。									
	（ 4 ）其他工程：道路拆除及修复工程									
	（ 5 ）备注：本工程为改造提升工程									
工程造价构成指标	项目名称		金额 （ 元 ）	每米指标 （ 元 /m ）	占总造价比例 （ % ）	其中（ % ）				
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润 其它
	工程造价		3609922	1865.70	100.00	6.78	62.90	8.79	5.99	5.07 10.48
	其中	分部分项工程费	3225041	1666.78	89.34	-	-	-	-	-
		措施项目费	384881	198.92	10.66	-	-	-	-	-
		其他项目费	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项工程造价指标	分部分项名称			工程量			造价			
				工程量	计量单位	分项指标 （ 元 / 单位 ）	金额 （ 元 ）	每米指标 （ 元 /m ）	占总造价比例 （ % ）	
	土方工程			6007.10	m ²	111.82	671694.57	347.15	18.61	
	管道及管件工程			1934.89	m	503.37	973968.00	503.37	26.98	
	管井工程			77.00	座	4439.19	341818	176.66	9.47	
	顶管工程			-	-	-	-	-	-	
	拉管工程			-	-	-	-	-	-	
	道路拆除工程			899.86	m ²	130.38	117327	60.64	3.25	
	道路工程（新建）			3351.15	m ²	309.51	1037213	536.06	28.73	
	绿化工程（行道树）			-	-	-	-	-	-	
	交通管理设施			-	-	-	-	-	-	
	其他项目 - 签证部分			-	项		105048.20	54.29	2.91	

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每米指标（元 /m）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	63758		32.95		1.77	
	其他总价措施费	17260		8.92		0.48	
	扬尘污染防治措施费	6376		3.30		0.18	
	大型机械设备进出场及安拆	4283		2.21		0.12	
	施工现场围挡	271178		140.15		7.51	
每米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	126.58	10	球墨铸铁管 –DN300	m	0.19
2	水泥	t	0.001	11	球墨铸铁管 –DN400	m	0.66
3	钢筋	t	0.012	12	球墨铸铁管 –DN500	m	0.13
4	预拌沥青砼	m ³	—	13	球墨铸铁管 –DN600	m	—
5	商品砼	m ³	0.85	14	球墨铸铁管 –DN800	m	—
6	碎石	m ³	0.45	15	球墨铸铁管 –DN1000	m	—
7	机制砂	m ³	2.08	16	球墨铸铁管 –DN1200	m	—
8	电缆	m	—	17	弧形模块	块	3.56
9	球墨铸铁管 –DN200	m	—	18	可调式联体防盗重型球墨铸铁双层井盖及支座（内径Φ700mm）	m	0.03

市政管道及配套工程造价指标

工程特征	工期： 质量等级：合格 风险系数：0 信息价：龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价 混凝土供应方式：商品砼										
	（ 1 ）管道工程：DN300 球墨铸铁管长 40m，DN400 球墨铸铁管长 248.03m，DN500 球墨铸铁管长 301.75m，DN800 Ⅲ级钢筋砼管顶管长 794m。										
	（ 2 ）施工方法：开槽埋管 589.78m；顶管 794m。										
	（ 3 ）管井工程：φ1100 圆形混凝土模块式污水检查井 1 座，φ1100 圆形混凝土模块式沉泥井 9 座，φ1300 圆形混凝土模块式污水收集井 22 座，φ1500 圆形混凝土模块式污水收集井 1 座，1800*1800 矩形三通污水检查井 4 座，2000*1800 矩形四通污水检查井 1 座，φ6000 钢筋混凝土工作井 8 座，φ4500 钢筋混凝土接收井 10 座，沉浆池 8 座。										
	（ 4 ）其他工程：道路拆除及修复工程										
	（ 5 ）备注：										
工程造价构成指标	项目名称		金额 （元）	每米指标 （元 /m）	占总造 价比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		8108893	5859.96	100.00	15.36	50.39	12.69	5.99	5.07	10.50
	其中	分部分项 工程费	7530251	5441.80	92.86	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	578642	418.16	7.68	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量				造价				
			工程量	计量单位	分项 指标 （元/单位）	金额 （元）	每米 指标 （元 /m）	占总造 价比例 （%）			
分部分项 工程造价 指标	土方工程		4598.36	m ³	176.77	533131.00	385.27	6.57			
	管道及管件工程		589.78	m	605.28	356980.00	257.97	4.40			
	管井工程		64.00	座	8792.94	562748	406.67	6.94			
	顶管工程		794.00	m	6615.80	5252946	3796.08	64.78			
	拉管工程		-	-	-	-	-	-			
	道路拆除工程		2449.28	m ²	40.34	98799	71.40	1.22			
	道路工程（新建）		2449.28	m ²	296.27	725647	524.39	8.95			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每米指标（元 /m）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	145394		246.52		1.79	
	其他总价措施费	38760		65.72		0.48	
	扬尘污染防治措施费	14541		24.65		0.18	
	大型机械设备进出场及安拆	8072		13.69		0.10	
	施工排水、降水	1641		2.78		0.02	
	钢板桩支撑	119917		203.32		1.18	
	施工现场围挡	250317		424.42		3.09	
每米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	900.35	8	电缆	m	—
2	水泥	t	0.146	9	球墨铸铁管 -DN200	m	—
3	钢筋	t	0.014	10	球墨铸铁管 -DN300	m	0.026
4	预拌沥青砼	m ³	0.215	11	球墨铸铁管 -DN400	m	0.176
5	商品砼	m ³	1.632	12	球墨铸铁管 -DN500	m	0.212
6	碎石	m ³	0.009	13	顶管 III 级钢筋混凝土顶管—DN800	m	0.577
7	机制砂（用于垫层、回填）	m ³	4.557				

三、人行天桥工程

人行天桥工程造价指标

工 程 概 况	工程名称	某人行天桥工程	工期 (天)	—	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价
	天桥结构	钢结构	车道数 (双向)	—	天桥跨度 (m)	19.5m × 2
	—	—	天桥面积 (m ²)	478.332	天桥宽度 (m)	4.6
	标准断面布置	1、结构设计：人行天桥主桥的上部结构型式为两跨预制钢箱梁，两侧设悬臂花槽，种植绿化，梯道采用预制钢梁结构；下部结构为钢管混凝土柱墩承台基础，梯道为钢管混凝土柱墩扩大基层；桥台采用盖梁式桥台、桩基础，桩径 1.2m； 2、附属结构：栏杆均采用镀锌钢管栏杆，在桥面铺装与主梁现浇层顶面之间需设置桥面防水层，采用 DPS 防水层，面层采用 2cm 厚防滑面砖。				
工 程 特 征	其他	1、预制钢梁等运输距离 10 公里以内，工厂预制后现场安装； 2、基础采用冲孔灌注桩，商品混凝土运距按 7km；基础土方余方弃置 12km； 3、不含夜景工程				
	市政道路工程	土石方工程	挖基础土方，基础回填碎石灌机制砂			
		桩基工程	桥梁基础采用冲孔灌注桩，混凝土强度等级采用 C30 非泵送商品混凝土			
		下部结构	主桥下部采用柱式墩，混凝土采用 C30 预拌泵送水下混凝土。梯坡道下部采用柱式墩，扩大基础，混凝土强度等级采用 C30 非泵送商品混凝土，钢柱管内填心采用 C40 微膨胀混凝土。			
		上部结构	上部结构主梁采用等截面钢箱梁，梁高 100cm，梯道梁高为 30cm。采用 Q355 钢材制作，所有钢结构表面外表面：环氧富锌漆（60um/道）+环氧（厚浆）漆 2 道（50um/道）+丙烯酸脂胺族聚氨酯面漆 2 道（40um/道）；内表面：表面处理（St3 级）+环氧富锌漆（50um/道）+环氧（厚浆浅色）漆（300um/道）			
		桥面工程	桥面铺 7-8.8cm 厚 C40 非泵送商品混凝土，防水层采用 2mm 厚 DPS 防水层 2 遍；桥面贴 2cm 厚防滑面砖。			
		梯道工程	贴 2cm 厚防滑面砖，楼梯栏杆采用镀锌钢管制作。			
		给水工程（绿化灌溉）	PE 管、阀门、UPVC 排水管、水表、砌筑井。			
		绿化工程	种植玛尼拉草、毛杜鹃、扶桑、红花檵木。			
		路灯工程	铝芯电缆 YJLV、电缆保护管、挖管沟土方、破除路面、恢复路面、路灯安装。			
		其他工程	交通护栏、路沿石安装、其他路面工程等			

工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3477652	7270.37	100.00	20.62	49.00	8.85	5.99	5.07	10.48
	其 中	分部分项 工程费	3318215	6937.05	95.42	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	159437	333.32	4.58	-	-	-	-	-	-
	其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量				造价				
			工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)			
分部分项工程 造价指标	土石方工程（挖方量）		1449.04	m ³	155.93	225948	472.37	6.50			
	桩基工程		75.00	m	2417.19	181290	379.00	5.21			
	下部结构工程		—	—	—	328893	687.58	9.46			
	主钢箱梁工程		150.61	t	13469.67	2028627	4241.04	58.33			
	桥面铺装工程		232.10	m ²	222.21	51574	107.82	1.48			
	梯道铺装工程		185.17	m ²	158.27	29307	61.27	0.84			
	栏杆工程		294.97	m	565.56	166824	348.76	4.80			
	给水工程（绿化灌溉）		—	m	—	16312	34.10	0.47			
	绿化工程（其他绿化部分）		—	—	—	56191	117.47	1.62			
	路灯工程		4.00	套	10792.99	43172	90.26	1.24			
	其他工程		—	—	—	190075	397.37	5.47			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平方米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	61421		128.41		1.77	
	其他总价措施费	16627		34.76		0.48	
	扬尘污染防治措施费	6142		12.84		0.18	
	大型机械设备进出场及安拆	5815		12.16		0.17	
	签证台班	6722		14.05		0.19	
	施工现场围挡(装配式护栏)	62711		131.10		1.80	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1499.02	10	防滑面砖 δ =20mm	m ²	1.102
2	水泥	t	0.02	11	路沿石	m	0.760
3	钢材（含型钢、中厚钢板、钢材、扁钢、角钢）	t	0.34	12	环氧富锌底漆	kg	3.648
4	钢筋	t	0.08	13	电焊条	kg	14.353
5	商品砼	m ³	1.11	14	透水砖	m ²	0.678
6	钢管（含焊接钢管、镀锌钢管、无缝钢管）	kg	43.414	15	单臂连体灯杆（架）	根	0.008
7	预拌级配碎石	m ³	0.122	16	扶桑	株	9.502
8	碎石	m ³	2.328	17	马尼拉草	m ²	0.465
9	机制砂	m ³	0.931	18	红花檵木	株	

人行天桥工程造价指标

工程概况	工程名称	某人行天桥工程	工期（天）	—	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价
	天桥结构	钢结构	车道数（双向）	—	天桥跨度（m）	22m × 2
	—	—	天桥面积（m ² ）	482.348	天桥宽度（m）	5.5
	标准断面布置	1、结构设计：K0+103.2 人行天桥主桥的上部结构型式为两跨预制钢箱梁，两侧设悬臂花槽，梯道采用预制钢梁结构；下部结构主墩采用圆端形混凝土板墩，支座均采用板式橡胶支座，主桥桥墩设置转换承台，桩基采用钻（冲）孔灌注桩，梯道桩基为 1.0m 桩径，主墩桩基为 1.5m 桩径； 2、附属结构：栏杆均采用镀锌钢管栏杆，在桥面铺装与主梁现浇层顶面之间需设置桥面防水层，采用 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料，面层采用 2cm 厚花岗岩（麻花黑）				
	其他	1、预制钢梁等运输距离 10 公里以内，工厂预制后现场安装；采用喷河砂等处理方式； 2、基础采用冲孔灌注桩，基础土方余方弃置 12km； 3、计算施工干扰增加费，暂列金不计，不含夜景工程				
工程特征	市政道路工程	土石方工程	挖承台土方			
		桩基工程	桥梁基础采用冲孔灌注桩，桩基混凝土强调等级为 C35			
		下部结构	混凝土承台混凝土采用 C35 非泵送商品砼，混凝土墩台采用 C40 泵送商品砼			
		上部结构	钢箱梁采用 Q345C 钢材制作，天桥钢梯采用 Q235C 钢材制作，所有钢结构表面（表面预处理：喷砂处理（sa2.5 级）；高超耐热车间底漆干膜厚度 20um）；主体钢结构外表面（二次表面处理：喷砂处理（sa3.0 级）；热喷涂层：电弧喷铝干膜厚度 160um；环氧云铁封闭漆一道干膜厚度 30um；环氧云铁中间漆一道干膜厚度 100um；聚氨酯面漆 2 道干膜厚度各 40um）；主体钢结构内表面（二次表面处理：手工机械除锈（sa3.0 级）；环氧云铁中间漆底漆干膜厚度 150um）；主体钢结构与砼的接触面（二次表面处理：喷砂处理（sa2.5 级）；无机硅酸锌漆底漆干膜厚度 100um）；			
		桥面工程	桥面做 2mm 厚环氧树脂防水粘结层、热沥青 2 道（每道厚 1.5mm）；桥面贴 2cm 厚花岗岩及 2cm 厚花岗岩盲道砖。桥梁伸缩装置采用 6mm 铝合金板伸缩缝（3mm 厚橡胶带）。			
		梯道工程	桥面做 2mm 厚环氧树脂防水粘结层；坡道及台阶贴 2cm 厚花岗岩（台阶板 30*2mm 凹防滑条），楼梯栏杆采用热镀锌钢管制作。			
		绿化工程	—			
		路灯工程	—			
		其他工程	花槽采用钢骨架，4mm 厚双面铝塑板饰面，安装玻璃钢花盆。			

工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3328385	6900.38	99.64	23.26	43.42	10.58	5.82	4.92	12.01
	其 中	分部分项 工程费	3165215	6562.10	95.10	-	-	-	-	-	-
		措施 项目费	163170	338.28	4.90	-	-	-	-	-	-
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)		
分部分项工程 造价指标	土石方工程（挖方量）			216.78	m ³	16.43	3561	7.38	0.11		
	桩基工程			252.60	m	2019.27	510067	1057.47	15.32		
	下部结构工程			—	—	—	141435	293.22	4.25		
	主钢箱梁工程			142.85	t	14178.44	2025390	4199.02	60.85		
	桥面铺装工程			210.34	m ²	361.04	75940	157.44	2.28		
	梯道铺装工程			234.36	m ²	315.84	74021	153.46	2.22		
	栏杆工程			270.97	m	818.46	221778	459.79	6.66		
	路灯工程			—	套	—	—	—	—		
	其他工程			—	—	—	113023	234.32	3.40		

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平方米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	57791		119.81		1.74	
	其他总价措施费	15645		32.44		0.47	
	行人、行车干扰增加费	56303		116.73		1.69	
	扬尘污染防治措施费	5779		11.98		0.17	
	大型机械设备进出场及安拆	5216		10.81		0.16	
	脚手架	8583		17.79		0.26	
	施工现场围挡(装配式护栏)	13853		28.72		0.42	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1604.75	8	电焊条	kg	14.571
2	水泥	t	0.03	9	钢管（含焊接钢管）	kg	22.136
3	钢材（含型钢、中厚钢板、钢材）	t	0.35	10	玻璃钢花盆 120×55×50cm	kg	0.112
4	钢筋	kg	8.21	11	2cm厚花岗岩（麻花黑）盲道砖 30×30	m²	0.119
5	商品砼	m³	0.86	12	装配式施工护栏（高 2.4m）	m	0.17
6	碎石	m³	0.564	13	红丹防锈漆	kg	3.256
7	机制砂	m³	0.245	14	4mm厚双面铝塑板	m²	0.201

第三章 园林绿化工程

一、综合公园

建筑工程 造价指标

建筑类型：园林绿化

工程概况	工程名称		某综合公园			信息价		龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价			
	总占地面积 (m ²)		31050			绿化面积 (m ²)		15769.9			
工程特征	景观工程		土石方工程		土方开挖、回填						
			铺装工程		花岗岩手打荔枝面、C30 蓝灰色透水混凝土、C25 混凝土、青砖、细粒式透水改性沥青混凝土 AC~13、花岗岩外露面粗菠萝面路牙、花岗岩手打荔枝面收边						
			绿化种植工程		乔木、灌木、地被、水生植物、攀缘植物等						
			桥涵工程		—						
			排水工程		管道材质 :U-PVC 塑料排水管、钢筋混凝土管、雨水口、检查井						
			给水工程		景观给水系统 (PE 塑料给水管、取水阀 DN20、配专用阀门箱 VB708)						
			景观照明工程		配电系统 : 配管 (CPVC 管): 电线 (BYJ-2.5): 灯具 : 接地极 (板) 制作与安装、接地母线、人 (手) 孔井						
			其他工程		海绵科普长廊、松木桩岸线、栏杆、花池、树池、点风景石、石挡土墙、坐凳、拆除工程、签证、附属工程设施						
工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		7364818	237.19	100.00	28.97	41.81	7.76	5.11	5.01	11.33
	其中	分部分项 工程费	6768275	217.98	91.90	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	596543	19.21	8.10	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土方工程	m³	7398.14	35.38	261770	8.43	3.55
	总体铺装	m²	6499.12	305.74	1987026	63.99	26.98
	节点铺装	m²	649.65	482.91	313725	10.10	4.26
	雨水花园	—	—	—	—	—	—
	乔木种植工程	株	308	1388.26	427583	13.77	5.81
	灌木种植工程	株	14	1390.07	19461	0.63	0.26
	攀缘植物类	株	2337	32.23	75298	2.43	1.02
	地被种植工程（含整理绿化用地、种植土换填）	m²	15769.9	50.98	803959	25.89	10.92
	海绵科普长廊（含安装）	m²	101.00	2372.61	239634	7.72	3.25
	松木桩岸线	项			1335536	43.01	18.13
	置石	t	1248.55	370.43	462500	14.90	6.28
	挡墙工程	m³	460.6	617.39	284377	9.16	3.86
	附属设施（指示牌等）	项	—	—	35011	1.13	0.48
	景观照明工程	项	—	—	64161	2.07	0.87
	给水工程	项	—	—	47099	1.52	0.64
	排水工程	项	—	—	72038	2.32	0.98
	其他工程	项	—	—	339096	10.92	4.60
措 施 项 目 指 标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	198073.00		6.38		2.69	
	其他总价措施费	34458.00		1.11		0.47	
	扬尘污染防治措施费	14199.00		0.46		0.19	
	大型机械设备进出场及安拆	17099		0.55		0.23	
	苗木支撑（含草绳绕树干）	11764		0.38		0.16	
	脚手架	18475.24		0.60		0.25	
	垂直运输	1637.37		0.05		0.02	
	模板	44423.65		1.43		0.60	
	二次搬运	84913.76		2.73		1.15	
	施工围挡	171501		5.52		2.33	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	68.389	12	PVC 阻燃管	m ²	0.103
2	水泥	t	0.011	13	电线	m	0.013
3	钢筋	t	0.0005	14	HDPE 双壁波纹管	m	0.001
4	花岗岩石材	m ²	0.081	15	钢筋混凝土排水管	m	0.000
5	商品砼	m ³	0.047	16	PE 管	m	0.032
6	碎石	m ³	0.0359	17	PVC 管	m	0.009
7	机制砂	m ³	0.031	18	井盖	套	0.0013
8	片石	m ³	—	19	肥料	kg	1.426
9	花岗岩道牙	m	0.026	20	浅灰色仿石生态砂基 透水砖	m ²	—
10	松圆木	m ³	0.003	21	苦草(高度 15, 芽数 5-8 芽 / 袋, 36 袋 /m ²)	袋	—
11	种植土	m ³	0.136	22	假俭草	m ²	0.069

二、郊野公园

建筑工程 造价指标

建筑类型：园林绿化

工程概况	工程名称		某郊野公园			信息价		龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价			
	总占地面积 (m ²)		68835			绿化面积 (m ²)		36418.70			
工程特征	景观工程		土石方工程		土方开挖、回填						
			铺装工程		花岗岩、花岗岩细菠萝面汀步、浅黄色仿花岗岩、火烧面花岗岩、花岗岩手打荔枝面、花岗岩细菠萝面条石、蓝灰色 C30 透水混凝土						
			绿化种植工程		乔木、灌木、地被、水生植物、攀缘植物、竹类等						
			桥涵工程		—						
			排水工程		管道材质 :U-PVC 塑料排水管、雨水口、检查井						
			给水工程		景观给水系统 (PE 塑料给水管、取水阀 DN20、配专用阀门箱 VB708)、水表、砌筑井、配电箱、恒压水泵						
			景观照明工程		配电系统:配电箱、配管(焊接钢管、CPVC管):电缆(YJV):灯具:接地极(板)制作与安装、接地母线、人(手)孔井						
			智能化工程		背景音乐及公共广播系统:背景音乐系统设备、交换机、机柜、存储设备、收发器						
			其他工程		塑假山、仿树藤栏杆、点风景石、亭廊、公厕、坐凳、附属工程设施、挡土墙、排水沟、签证						
工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		27168333	394.69	100.00	21.52	51.09	5.93	4.73	4.65	12.08
	其中	分部分项工程费	25617604	372.16	94.29	—	—	—	—	—	—
		措施项目费	1550729	22.53	5.71	—	—	—	—	—	—
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)
分部分项工程 造价指标	土方工程	m³	29144.25	25.39	740117	10.75	2.72
	总体铺装	m²	8309.14	325.12	2701460	39.25	9.94
	节点铺装	m²	975.23	879.13	857355	12.46	3.16
	雨水花园	m²	901.7	95.63	86229	1.25	0.32
	乔木种植工程	株	1170	1092.32	1278014	18.57	4.70
	灌木种植工程	株	599	458.46	274616	3.99	1.01
	攀缘植物类	株	313	12.50	3913	0.06	0.01
	栽植竹类	株	486.0	41.72	20276	0.29	0.07
	地被种植工程（含整理绿化用地、种植土换填）	m²	36418.7	99.94	3639722	52.88	13.40
	公厕及管理房（含安装）	m²	242.20	5179.72	1254517	18.22	4.62
	置石	t	4147.26	469.23	1946003	28.27	7.16
	亭廊	座	11	241715.55	2658871	38.63	9.79
	挡墙工程	m³	6035.0	419.20	2529851	36.75	9.31
	塑假山	m²	2392.3	827.62	1979918	28.76	7.29
	附属设施（指示牌等）	项	—	—	293399	4.26	1.08
	景观照明工程	项	—	—	1801223	26.17	6.63
	给水工程	项	—	—	674299	9.80	2.48
	排水工程	项	—	—	1816780	26.39	6.69
	智能化工程	项	—	—	459434	6.67	1.69
	其他工程	项	—	—	601608	8.74	2.21
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	711786.00		10.34		2.62	
	其他总价措施费	125613.00		1.82		0.46	
	扬尘污染防治措施费	51275.00		0.74		0.19	
	大型机械设备进出场及安拆	8690		0.13		0.03	
	苗木支撑(含草绳绕树干)	17578		0.26		0.06	
	脚手架	119965.02		1.74		0.44	
	模板	49095.18		0.71		0.18	
	现场签证（台班）	465849		6.77		1.71	
	脚手架搭拆（安装）	877		0.01		0.00	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	75.626	12	CPVC 管	m	0.258
2	水泥	t	0.012	13	电线	m	0.064
3	钢筋	t	0.0009	14	HDPE 双壁波纹管	m	0.044
4	花岗岩石材	m ²	0.065	15	U-PVC 塑料排水管	m	0.007
5	商品砼	m ³	0.043	16	PP-R 塑料给水管	m	0.001
6	碎石	m ³	0.0290	17	PE 塑料给水管	m	0.063
7	机制砂	m ³	0.136	18	卫生洁具	套	0.0008
8	片石	m ³	0.0816	19	肥料	kg	2.339
9	花岗岩道牙	m	0.032	20	灯具	套	0.0048
10	松圆木	m ³	/	21	铜芯交联聚乙烯绝缘聚 氯乙烯护套电力电缆	m	0.2724
11	种植土	m ³	0.159	22	假俭草	m ²	0.101
12	配电箱	套	0.000	23	摄像机	套	0.0001

第四章 专业工程

一、二次装修工程

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某办公楼装修工程	总建筑面积 (m ²)	14819.97	地上层数 (层)	1 栋 14 层, 1 栋 13 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	14819.97	地下层数 (层)	/
	栋数	2	地下建筑面积 (m ²)	/	檐口高度 (m)	/
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	粗装
工程特征	建筑工程	土石方工程	/			
		拆除工程	门窗拆除、砖 (石) 砌体拆除			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	煤矸石烧结砖, M5 现拌混合砂浆、加气混凝土砌块 (A5.0)			
		混凝土及钢筋混凝土工程	地台地板 C25 细石混凝土、C25 有梁板			
		防水及防腐保温工程	聚合物水泥基防水涂料			
		模板、脚手架工程	现浇混凝土胶合板模板 (有梁板)、砌筑砖墙采用砌筑双排手架、装修满堂脚手架			
		屋面工程	/			
	装饰工程	楼地面工程	750*1500*10 厚浅灰色玻化砖、800*800*10 厚浅灰色玻化砖、600*600*10 厚浅灰色防滑地砖、4 厚橡胶地板、15 厚多层实木复合木地板、20 厚黑金龙大理石门坎石、120mm 高 10 厚地砖踢脚线			
		外装饰工程	/			
		内墙柱面工程	1100×1200×6 厚定制米白色岩板、4 厚 24 丝复合铝塑板、600×1200 厚浅灰色瓷砖、铺订皮革玻璃纤维软包面层、800×800 米黄色瓷砖、600×600 浅灰色瓷砖、70×30×10mm 厚阻燃 B1 级环保 E1 级吸音板、300 厚轻钢龙骨石膏板隔墙、铝合金隔断、成品格栅隔断、玻璃隔断、			
		天棚工程	石膏板吊顶、铝合金方板 600×600×0.8 吊顶、铝合金方板 1200×1100×0.8 吊顶、100×100×1.5 厚铝方通、木窗帘盒、悬挑式灯带槽			
		门窗工程	甲级防火钢门、乙级防火钢门、断热铝合金门联窗、成品复合实木门、普通铝合金窗、铝合金推拉门			
		油漆涂料工程	墙面涂饰两遍面层涂料 + 一遍底层涂料、天棚白色无机水泥漆 (一底两面)			
		其他装饰工程	1.0mm 厚铝合金百叶帘、白色大理石洗漱台、三层实木高柜、镜面玻璃			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		含强电工程、防雷接地、应急照明； 桥架：钢制电缆槽盒、304 不锈钢电缆槽盒 电力电缆：铜芯电力电缆 WDZB1-YJY 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管、刚性阻燃管暗配 PC 管 电气配线：铜芯 WDZB1-BYJ(F)、WDZN-BYJ(F)、BVR、多芯软导线 RYYS、RYYSP、WDZN-RYS 配电箱、开关插座、照明灯具							
		给排水工程		含给水系统、排水系统； 管材：U-PVC 排水塑料管、PPR 管； 阀门：全铜截止阀、铜闸阀； 卫生器具：感应式洗脸盆、蹲式大便器							
		消防工程		含消防报警工程、防火门系统、电源监控、电气火灾系统、可燃气体系统、气体灭火系统、消火栓给水工程、自动喷淋工程。 桥架：钢制电缆槽盒。 电力电缆：铜芯控制电缆 WDZN-KYJY 电力配管：焊接钢管、金属软管。 电力配线：铜芯 WDZN-BYJ(F)、多芯软导线 WDZN-RYS、WDZN-RYYP。 管道：内外热镀锌钢管。 点型探测器、气体灭火控制器、室内消火栓等。							
		通风空调工程		含防排烟系统工程、新风系统工程、空调水系统工程。 风管：镀锌钢板。 管道：冷媒铜管、UPVC 塑料管空调冷凝水。 风机：柜式离心风机（防爆型）、新风机、天花式室内机、空调室外机。 风口、风阀							
		智能化工程		含综合布线系统； 桥架：钢制电缆槽盒。 电气配管：JDG 管、焊接钢管、金属软管。 光缆：2 芯室内单模光缆。 双绞线缆：UTP6、HTVV-4X0.55。							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	10546938			指标 （元 /m ² ）	711.67	比例 （%）	47.45		
		安装 （元）	11678397			指标 （元 /m ² ）	788.02	比例 （%）	52.55		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	1499.69			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	/				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		22225335	1499	100	20.63	59.19	0.75	6.42	4.32	8.69
	其 中	分部分项 工程费	21873232	1475	98.42	—	—	—	—	—	—
		措施 项目费	352103	23.75	1.58	—	—	—	—	—	—
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价比例 (%)
分部分项工程造价指标	拆除工程	项	/	/	26308	2	0.12
	砌筑工程	m ³	38.143	569.49	21722	1	0.10
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1.769	478.24	846	0	0.00
	金属结构工程	t	/	/	/	/	/
	门窗工程	m ²	902.348	601.37	542644	37	2.44
	屋面工程	/	/	/	/	/	/
	防水工程	m ²	36264.22	46.61	1690232	114	7.60
	保温隔热防腐工程	/	/	/	/	/	/
	楼地面装饰工程	m ²	11445.356	186.26	2131769	144	9.59
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	2762.808	994.26	2746941	185	12.36
	天棚工程	m ²	15267.46	149.31	2279510	154	10.26
	油漆涂料裱糊工程	m ²	26175.624	34.84	912031	62	4.10
	其他装饰工程	/	/	/	/	/	/
	电气工程	/	/	/	3873561	261	17.43
	给排水工程	/	/	/	89186	6	0.40
	消防工程	/	/	/	1260383	85	5.67
	通风空调工程	/	/	/	5539847	374	24.93
	智能化工程	/	/	/	758252	51	3.41
措施项目指标	措施项目名称	金额 (元)		平米指标 (元/m ²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	99499		6.71		0.45	
	扬尘污染防治措施费	9957		0.67		0.04	
	其他总价措施费	20651		1.39		0.09	
	脚手架工程	122346		8.26		0.55	
	脚手架搭拆 (安装)	99650		6.72		0.45	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	309.45	18	排水管	m	0.02
2	现浇砼	m ³	0.00	19	桥架	m	0.21
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.06	20	母线槽	m	/
4	水泥	kg	11.99	21	卫生洁具	套	0.002
5	砂	m ³	0.04	22	消火栓管	m	0.01
6	石子	m ³	0.00	23	喷淋管	m	0.08
7	砌体	m ³	0.00	24	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.00	25	消火栓箱	套	0.001
9	门窗	m ²	0.06	26	感温感烟探测器	个	0.08
10	配电箱	台	0.01	27	通风机	台	0.0005
11	电缆	m	1.80	28	新风机	台	0.001
12	电线	m	11.50	29	空调末端机	台	0.03
13	电气配管	m	2.96	30	风管	m ²	0.24
14	灯具	盏	0.48	31	空调水管	m	0.56
15	给水管	m	0.06	32	抗震支架	套	/
16	阀门	个	0.001	33	通风空调阀门	个	0.02

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工 程 概 况	工程名称	某小区干部周转房装修工程	总建筑面积（m ² ）	4188.38	地上层数（层）	/
	结构类型	框架	地上建筑面积（m ² ）	4188.38	地下层数（层）	/
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	/	檐口高度（m）	/
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	/	装修类别	粗装
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	/			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	烧结煤矸石普通砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	过梁、独立基础			
		防水及防腐保温工程	聚氨酯防水涂料			
		模板、脚手架工程	砌筑脚手架			
		屋面工程	/			
	装 饰 工 程	楼地面工程	自流坪楼地面、橡胶板楼地面、平面砂浆找平层、块料楼地面、石材楼地面、块料踢脚线			
		外装饰工程	/			
		内墙柱面工程	立面砂浆找平层、块料墙面、块料零星项目			
		天棚工程	抹灰面油漆涂料、天棚吊顶			
		门窗工程	铝合金门、金属纱窗、成品模压门			
		油漆涂料工程	水泥漆			
		其他装饰工程	金属装饰线、洗衣池、304 不锈钢晾衣架、书柜、鞋柜、金属隔断、厨房低柜			
	安 装 工 程	电气工程	电气配管 (PVC 塑料管)、电气配线（BV）、吸顶灯、开关插座、接线盒			
		给排水工程	排水工程：PVC-U 排水塑料管、洗脸盆、大便器、淋浴器给水工程：PPR 管、不锈钢水龙头			
		通风空调工程	排烟道止回阀、空调设备			
		智能化工程	含弱电工程； 电气配管：PVC 塑料管。 配线：双绞线。 电缆：同轴电缆 SYWV-75-5			
		其他工程	家具、家电、窗帘			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	3500366			指标 (元 /m²)	835.73	比例 (%)	87.27		
		安装 (元)	510675			指标 (元 /m²)	121.93	比例 (%)	12.73		
		地上部分 指标含安装 (元 /m²)	957.66			地下部分 指标含安装 (元 /m²)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		4011041	957.7	100.00	17.44	69.55	0.24	4.48	3.01	5.28
	其 中	分部分项 工程费	3988107	952.2	99.43	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	22934	5	0.57	/	/	/	/	/	-
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	分项指标 (元 /单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项工程 造价 指标	砌筑工程		m³	33.908	658.37	22324	5	0.56			
	现浇砼及钢筋砼工程		m³	1.802	796.89	1436	0	0.04			
	金属结构工程		t	/	/	/	/	/			
	门窗工程		m²	540.57	570.16	308209	74	7.68			
	屋面工程		/	/	/	/	/	/			
	防水工程		m²	1530.17	55.19	84447	20	2.11			
	保温隔热防腐工程		/	/	/	/	/	/			
	楼地面装饰工程		m²	3406.094	214.83	731731	175	18.24			
	墙柱面装饰与幕墙		m²	1944.148	122.46	238083	57	5.94			
	天棚工程		m²	336.888	204.24	68805	16	1.72			
	油漆涂料裱糊工程		m²	10779.253	33.84	364744	87	9.09			
	其他装饰工程		/	/	/	217332	52	5.42			
	拆除工程		/	/	/	13378	3	0.33			
	电气工程		/	/	/	178965	43	4.46			
	给排水工程		/	/	/	297185	71	7.41			
	消防工程		/	/	/	/	/	/			
	通风空调工程		/	/	/	12873	3	0.32			
	智能化工程		/	/	/	7680	2	0.19			
	其他工程		/	/	/	1440915	344	35.92			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	12202		2.91		0.30	
	扬尘污染防治措施费	/		/		/	
	其他总价措施费	2793		0.67		0.07	
	脚手架工程	2229		0.53		0.06	
	脚手架搭拆（安装）	5710		1.36		0.14	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	167.53	9	电缆	m	0.04
2	现浇砼	m ³	0.00	10	电线	m	2.98
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.01	11	电气配管	m	0.40
4	水泥	kg	25.69	12	灯具	盏	0.10
5	砂	m ³	0.05	13	给水管	m	0.57
6	石子	m ³	0.00	14	排水管	m	0.02
7	砌体	m ³	0.01	15	卫生洁具	套	0.06
8	门窗	m ²	0.13	16	空调末端机	台	0.03

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工 程 概 况	工程名称	某中学体育馆、报告厅装饰装修工程	总建筑面积（m ² ）	7490.59	地上层数（层）	1 栋地上 2 层；1 栋地上 3 层
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上建筑面积（m ² ）	7490.59	地下层数（层）	/
	栋数	2	地下建筑面积（m ² ）	/	檐口高度（m）	1 栋 16.875m；1 栋 17.3m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	153	装修类别	精装修含拆除工程
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	/			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	蒸压加气混凝土砌块			
		混凝土及钢筋混凝土工程	/			
		防水及防腐保温工程	聚合物防水涂料			
		模板、脚手架工程	砌筑双排脚手架、装修满堂脚手架			
		屋面工程	/			
	装 饰 工 程	楼地面工程	防滑仿古砖、仿木纹色塑胶地板、水泥基自流平层、水泥砂浆楼地面，预制无机磨石地面、运动塑胶地板、仿水磨石砖、花岗岩、体育运动实木地板、铝合金踢脚、大理石			
		外装饰工程	/			
		内墙柱面工程	橡木色覆膜吸音金属板、木纹色石英装饰板、仿石砖、岗石压顶、鱼肚白大理石、木纹微孔吸音铝蜂窝板、仿水磨石砖、铝单板、纳声蜂窝板、抗倍特板隔断、轻钢龙骨隔墙硅酸钙板隔墙、仿石玻化砖			
		天棚工程	防火防潮覆膜木纹铝方通、铝合金方板、石膏板、黑钛不锈钢板、阻燃板、铝扣板、希尔根挂片、玻纤冲孔吸音板、铝单板			
		门窗工程	大理石门窗套、带不锈钢门套成品装饰平开门、乙级钢质防火门、成品钢质门			
		油漆涂料工程	乳胶漆			
		其他装饰工程	石英石洗漱台、无障碍安全扶手、镜面玻璃、砖砌体拆除、橡木生态板柜体、钢化玻璃舞蹈镜、成品可伸缩不锈钢舞蹈杆、无障碍安全扶手			

工程特征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、照明、配管配线、电缆、桥架、开关插座、1 台数据采集器 Anet-I2							
		给排水工程		给水系统 (衬塑钢管、阀门、水表、卫具、砌筑圆形水表井 2 座) 排水系统 (PVC-U 排水管、柔性铸铁排水管)							
		消防工程		火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统, 消火栓系统 (内外壁热浸锌镀锌钢管)							
		通风空调工程		平时通风 (风机、风口风阀、镀锌薄钢板风管)、空调工程 (空调器、风机盘管、排气扇、风口风阀、散流器、静压箱、消声器、铜管、分支器、带铝箔离心玻璃棉保温绝热、UPVC 给水管、酚醛内外彩钢复合风管)							
工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	5764912			指标 (元 /m ²)	769.62	比例 (%)	59.40		
		安装 (元)	3940014			指标 (元 /m ²)	526.00	比例 (%)	40.60		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	1295.62			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		9704926	1296	100.00	16.34	63.13	0.86	6.37	4.39	8.90
	其 中	分部分项 工程费	9528517	1272	98.18	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	176409	23.55	1.82	/	/	/	/	/	-
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	砌筑工程		m ³	77.05	590.05	45463.02	6.07	0.47			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	4.17	1223.14	5100.5	0.68	0.05			
	金属结构工程		t	6.85	15890.56	108850.34	14.53	1.12			
	门窗工程		m ²	124.32	1224.18	152189.44	20.32	1.57			
	屋面工程		m ²	/	/	/	/	/			
	防水工程		m ²	415.18	37.41	15529.81	2.07	0.16			
	保温隔热防腐工程		m ²	/	/	/	/	/			
	楼地面装饰工程		m ²	6976.66	332.89	2322462.8	310.05	23.93			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)
分部分项 工程造价 指标	墙柱面装饰与幕墙	m²	3437.13	345.2	1186486.04	158.40	12.23
	天棚工程	m²	4129.68	290.21	1198471.45	160.00	12.35
	油漆涂料裱糊工程	m²	11552.44	29.45	340200.2	45.42	3.51
	其他装饰工程	元	/	/	52590.4	7.02	0.54
	电气工程	元	/	/	1332880	177.94	13.73
	给排水工程	元	/	/	106535	14.22	1.10
	消防工程	元	/	/	349044	46.60	3.60
	通风空调工程	元	/	/	1556397	207.78	16.04
	室外道路工程	元	/	/	214215	28.60	2.21
	园林绿化工程	元	/	/	/	/	/
	室外安装工程	元	/	/	542102	72.37	5.59
措施项目 指标	措施项目名称	金额 (元)		平米指标 (元 /m²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	46910		6.26		0.48	
	扬尘污染防治措施费	4694		0.63		0.05	
	其他总价措施费	11473		1.53		0.12	
	脚手架工程	79196.61		10.57		0.82	
	混凝土模板及支架	3851.39		0.51		0.04	
	脚手架搭拆 (安装)	30284		4.04		0.31	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	211.71	14	灯具	盏	0.28
2	现浇砼	m³	0.03	15	给水管	m	0.02
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.15	16	排水管	m	0.04
4	水泥	kg	16.10	17	桥架	m	0.05
5	砂	m³	0.07	18	卫生洁具	套	0.01
6	石子	m³	0.01	19	消火栓管	m	0.001
7	砌体	m³	0.01	20	感温感烟探测器	个	0.01
8	胶合板模板	m²	0.00	21	通风机	台	0.001
9	门窗	m²	0.02	22	新风机	台	0.001
10	配电箱	台	0.01	23	空调末端机	台	0.002
11	电缆	m	0.93	24	风管	m²	0.06
12	电线	m	6.04	25	空调水管	m	0.02
13	电气配管	m	2.03				

二、电梯工程

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑电梯

工程概况	工程名称	某安置小区－电梯工程	总建筑面积 (m ²)	158859.08	地上层数 (层)	8 栋地上 26 层, 2 栋地上 22 层, 1 栋地上 21 层, 3 栋地上 2 层, 2 栋地上 1 层
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	地上建筑面积 (m ²)	111762.35	地下层数 (层)	1 层
	栋数	16	地下建筑面积 (m ²)	47096.73	檐口高度 (m)	8 栋 79.05m, 2 栋 67.05m, 1 栋 64.05m, 2 栋 10.5m, 1 栋 7.95m, 2 栋 4.05m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	35823.836	装修类别	套内毛坯公共部分普装
工程特征	安置建筑工程	电梯 1	地上停站层数: 26; 地下停站层数: 2; 总停站数: 28; 总提升高度 (m)): 85.15 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):1000; 井道尺寸 (mm): 2000*2500; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 可容纳担架客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 2	地上停站层数: 26; 地下停站层数: 2; 总停站数: 28; 总提升高度 (m)): 85.15 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):800; 井道尺寸 (mm): 1900*2200; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 无障碍客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 3	地上停站层数: 22; 地下停站层数: 2; 总停站数: 24; 总提升高度 (m)): 73.15 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):1000 ; 井道尺寸 (mm): 2000*2500; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 可容纳担架客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 4	地上停站层数: 22; 地下停站层数: 2 ; 总停站数: 24 ; 总提升高度 (m)): 73.15 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):800 ; 井道尺寸 (mm): 1900*2200; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 无障碍客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。			

工 程 特 征	安 筑 工 程	电梯 5	地上停站层数: 26; 地下停站层数: 1; 总停站数: 27; 总提升高度 (m): 81.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):1000 ; 井道尺寸 (mm): 2000*2500; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 可容纳担架客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。
		电梯 6	地上停站层数: 26; 地下停站层数: 1; 总停站数: 27; 总提升高度 (m): 81.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):800 ; 井道尺寸 (mm): 1900*2200; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 无障碍客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。
		电梯 7	地上停站层数: 21; 地下停站层数: 1; 总停站数: 22; 总提升高度 (m): 66.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):1000 ; 井道尺寸 (mm): 2000*2500; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 可容纳担架客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。
		电梯 8	地上停站层数: 21; 地下停站层数: 1; 总停站数: 22; 总提升高度 (m): 66.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):800 ; 井道尺寸 (mm): 1900*2200; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 无障碍客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。
		电梯 9	地上停站层数: 22; 地下停站层数: 1; 总停站数: 23; 总提升高度 (m): 69.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):1000 ; 井道尺寸 (mm): 2000*2500; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 可容纳担架客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。
		电梯 10	地上停站层数: 22; 地下停站层数: 1; 总停站数: 23; 总提升高度 (m): 69.25 速度 (m/s): 1.75; 重量 (KG):800 ; 井道尺寸 (mm): 1900*2200; 门洞尺寸 (mm): 1100*2300; 基坑深度 (m): 1.8; 顶层高度 (m): 4.5; 电梯机房层高 (m): 3.8; 无障碍客梯兼消防电梯; 电梯层门耐火极限不低于 1.00h, 并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求; 含电梯安装费、轿厢装修费等。

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	/			指标 (元 /m ²)	/	比例 (%)	/		
		安装 (元)	6675322			指标 (元 /m ²)	42.02	比例 (%)	100.00		
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		6675322	42.02	100.00	/	/	/	/	/	/
	其 中	分部分项 工程费	6675322	42.02	100.00	/	/	/	/	/	/
		措施 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	/
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部 分项 工程 造价 指标	电梯 1		部	7		2155041.07	13.57	32.28			
	电梯 2		部	7		2150296.40	13.54	32.21			
	电梯 3		部	1		295786.40	1.86	4.43			
	电梯 4		部	1		294936.73	1.86	4.42			
	电梯 5		部	1		304903.52	1.92	4.57			
	电梯 6		部	1		304149.33	1.91	4.56			
	电梯 7		部	1		294850.81	1.86	4.42			
	电梯 8		部	1		288941.39	1.82	4.33			
	电梯 9		部	1		292740.98	1.84	4.39			
	电梯 10		部	1		292740.98	1.84	4.39			

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑电梯

工程概况	工程名称	某医院综合楼－电梯工程	总建筑面积（m ² ）	12680	地上层数（层）	7 层
	结构类型	剪力墙结构 / 框架结构	地上建筑面积（m ² ）	12680	地下层数（层）	2 层
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	38762.04	檐口高度（m）	36.5m
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装
工程特征	安 装 工 程	电梯 1	地上停站层数：7；地下停站层数：2；总停站数：9；总提升高度 (m)：36.9，速度 (m/s)：1.6；重量 (KG):1600；井道尺寸 (mm)：2500*3100；轿厢尺寸（mm）：1400*2400，轿厢高度（mm):2300,门洞尺寸 (mm)：1400*2200；基坑深度 (m)：2.0；顶层高度 (m)：4.8；厅门形式：旁开，有机房电梯；污物梯，曳引式客梯兼无障碍电梯、消防电梯，含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 2	地上停站层数：7；地下停站层数：2；总停站数：9；总提升高度 (m)：36.9，速度 (m/s)：1.5；重量 (KG):1050；井道尺寸 (mm)：2400*2200；轿厢尺寸（mm）：1600*1400，轿厢高度（mm):2300,门洞尺寸 (mm)：1300*2200；基坑深度 (m)：2.0；顶层高度 (m)：4.8；厅门形式：中分，有机房电梯；医护梯，曳引式客梯兼无障碍电梯，含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 3	地上停站层数：7；地下停站层数：2；总停站数：9；总提升高度 (m)：36.9，速度 (m/s)：1.6；重量 (KG):1600；井道尺寸 (mm)：2500*3100；轿厢尺寸（mm）：1400*2400，轿厢高度（mm):2300,门洞尺寸 (mm)：1400*2200；基坑深度 (m)：2.0；顶层高度 (m)：4.8；厅门形式：旁开，有机房电梯；病床梯，曳引式客梯兼无障碍电梯，含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 4	地上停站层数：7；地下停站层数：2；总停站数：9；总提升高度 (m)：36.9，速度 (m/s)：1.6；重量 (KG):1600；井道尺寸 (mm)：2500*3100；轿厢尺寸（mm）：1400*2400，轿厢高度（mm):2300,门洞尺寸 (mm)：1400*2200；基坑深度 (m)：2.0；顶层高度 (m)：4.8；厅门形式：旁开，有机房电梯；病床梯，曳引式客梯，含电梯安装费、轿厢装修费等。			
		电梯 5	地上停站层数：4；地下停站层数：2；总停站数：6；总提升高度 (m)：24，速度 (m/s)：1.6；重量 (KG):1600；井道尺寸 (mm)：2500*3100；轿厢尺寸（mm）：1400*2400，轿厢高度（mm):2300,门洞尺寸 (mm)：1400*2200；基坑深度 (m)：2.0；顶层高度 (m)：4.8；厅门形式：旁开，无机房电梯；医护梯，曳引式客梯，含电梯安装费、轿厢装修费等。			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	/			指标 (元/m ²)	/	比例 (%)	/		
		安装 (元)	2205763			指标 (元/m ²)	173.96	比例 (%)	100.00		
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		2205763	173.96	100.00	/	/	/	/	/	/
	其 中	分部分项 工程费	2205763	173.96	100.00	/	/	/	/	/	/
		措施 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	/
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分项 工程造价 指标	电梯 1		部	1		384271	30	17.42			
	电梯 2		部	1		323849	26	14.68			
	电梯 3		部	1		384271	30	17.42			
	电梯 4		部	2		763507	60	34.61			
	电梯 5		部	1		349864	28	15.86			

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑电梯

工程概况	工程名称	某小学综合楼－电梯工程		总建筑面积（m ² ）	6736.76	地上层数（层）	9					
	结构类型	钢筋混凝土框架		地上建筑面积（m ² ）	6736.76	地下层数（层）	1					
	栋数	1		地下建筑面积（m ² ）	5214.8	檐口高度（m）	39.5					
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价		室外面积（m ² ）	—	装修类别	普装					
工程特征	安筑工程	电梯（2 部）		地上停站层数：9；地下停站层数：1；总停站数：10；总提升高度 (m)：31.5，速度 (m/s)：1.6；重量 (KG):1000；井道尺寸 (mm)：2300*2200；轿厢尺寸（mm）：1600*1400，轿厢高度（mm):2300, 门洞尺寸 (mm)：900*2200；基坑深度 (m)：1.6；顶层高度 (m)：4.5；电梯机房层高 (m)：3.6；消防电梯兼做无障碍电梯，电梯层门耐火极限不低于 1.00h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 要求；含电梯安装费、轿厢装修费等。								
工程造价构成指标	工造造价（元）	建筑（元）	/			指标（元 /m ² ）		/		比例（%）	/	
		安装（元）	614866			指标（元 /m ² ）		91.27		比例（%）	100.00	
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）						
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它	
	工程造价		614866	91.27	100.00	/	/	/	/	/	/	/
	其中	分部分项工程费	614866	91.27	100.00	/	/	/	/	/	/	/
		措施项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
分部分项工程造价指标	分部分项名称		工程量			造价						
			计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（%）		
	电梯 1		部	2		614866		91		100.00		

第五章 老旧小区改造工程

一、老旧小区室外改造工程

老旧小区改造项目建筑工程造价指标

建筑类型：老旧小区改造项目

工程概况	工程名称	某小区改造工程		室外总建筑面积（m ² ）	993.65	地上层数（层）	/				
	小区房屋结构类型	/		小区户数	/	栋数	/				
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价		其他	/						
工程特征	室外工程	室外拆除工程		拆除混凝土道路、零星砌体拆除等							
		室外道路工程		13.5cmC30 非泵送商品混凝土道路							
		室外污水工程		DN225(195.1)m、PVC-U 排水管 Φ110(7.32)m、塑料检查井 40 座、其他砌筑井 5.498m ²							
		室外雨水工程		HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN300(116.78)m、PVC-U 排水管 Φ110(5.31)m、雨水口 9 座							
		园林绿化工程		/							
		室外路灯工程		路灯（太阳能壁挂灯、太阳能 3 米高庭院灯）							
		室外弱电工程		弱电（硬塑 (UPVC) 管预埋管、砖砌手孔井）							
		室外消防工程		消防（钢骨架塑料复合管、阀门、消火栓、阀门井）							
		其他工程		砌砖墙抹灰、金属栏杆扶手、钢质停车棚等零星工程							
工程造价构成指标	工造造价(元)	建筑（元）	138843			指标（元 /m ² ）	139.73	比例（%）	42.40		
		安装（元）	188647			指标（元 /m ² ）	189.85	比例（%）	57.60		
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		327490.26	329.58	100	10.99	59.04	10.51	5.36	4.98	9.12
	其中	分部分项工程费	322997.26	325.06	98.63	/	/	/	/	/	-
		措施项目费	4493	4.52	1.37	/	/	/	/	/	-
		其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	占总造价 比例 (%)
分部分项工程 造价指标	拆除工程	m³	298.10	104.81	31243	31	9.54
	道路改造工程	m²	993.65	105.33	104661	105	31.96
	土石方	m³	246.44	104.63	25785.92	26	7.87
	污水管网工程	m	202.42	100.21	20284.95	20	6.19
	污水检查井工程	座	40.00	1443.76	57750.33	58	17.63
	雨水管网工程	m	131.68	139.44	18361.97	18	5.61
	雨水口工程	座	17	629.88	10707.94	11	3.27
	弱电工程	/	/	/	10561.38	11	3.22
	路灯工程	套	7	994.57	6961.99	7	2.13
	室外消防工程	/	/	/	24039.02	24	7.34
	环保亭	台	1	/	9592	10	2.93
	园林绿化工程	/	/	/	/	/	/
	其他工程（砌筑井）	m³	5.50	/	3047.76	3	0.93
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	1510		1.52		0.461	
	扬尘污染防治措施费	151		0.15		0.0461	
	其他总价措施费	1101		1.11		0.336	
	大型机械设备进出场及安拆	1731		1.74		0.529	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	36.23	10	灯具	盏	0.01
2	现浇砼	m³	0.14	11	消火栓管	m	0.09
3	水泥	kg	3.59	12	消火栓箱	套	0.002
4	砂	m³	0.17	13	阀门井	座	0.01
5	石子	m³	0.20	14	铜闸阀 DN100	个	0.01
6	HDPE 双壁波纹管 DN200	m	0.20	15	PVC-U 排水管 φ110	m	0.01
7	HDPE 双壁波纹管 DN300	m	0.12	16	塑料检查井	座	0.04
8	灯具	盏	0.01	17	雨水口	m	0.01
9	消火栓管	m	0.09	18	电气配管	m	0.05

老旧小区改造项目建筑工程造价指标

建筑类型：老旧小区改造项目

工程概况	工程名称	某小区改造工程	总建筑面积 (m ²)	2816.083	地上层数 (层)	/
	小区房屋结构类型	/	改造面积 (m ²)	92.103	栋数	/
	信息价	龙岩市新罗区 2024 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	2723.98	其他	/
工程特征	建筑工程	土石方工程	/			
		地基与基础工程	/			
		砌筑工程	红砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	/			
		防水及防腐保温工程	聚合物水泥基防水涂料地面、墙面			
		模板、脚手架工程	砌筑双排脚手架、里脚手架、装修满堂脚手架			
		金属工程	钢柱、钢梁			
		屋面工程	树脂瓦			
	装饰工程	楼地面工程	800x800 米黄色玻化砖、300x300 防滑砖			
		外装饰工程	外墙丙烯酸酯涂料、5mm 铝塑板饰面			
		内墙柱面工程	300*600 釉面砖、水泥砂浆找平抹灰、铝合金全玻璃隔断墙			
		天棚工程	铝扣板吊顶			
		门窗工程	铝合金门窗、全玻地弹门			
		油漆涂料工程	乳胶漆墙面			
		其他装饰工程	/			

工 程 特 征	安装工程	电气工程		配电箱、照明、配管配线、开关插座							
		给排水工程		给水系统 (PP-R 管) 排水系统 (PVC-U 排水管)"							
	室外工程	室外拆除工程		拆除混凝土道路、拆除水沟、外立面拆除、检查井管道拆除、花圃拆除等							
		室外道路工程		15cmC30 非泵送商品混凝土道路、热熔漆标线							
		室外污水工程		HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN200(361.9)m、HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN300(11.45)m、PVC-U 排水管 Φ110(123.78)m、30m ³ 玻璃钢化粪池 3 座、塑料检查井 59 座、其他砌筑井 17.724m ³							
		室外雨水工程		HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN200(54.11)m、HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN300(239.7)m、HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）DN400(11.62)m、PVC-U 排水管 Φ110(32.55)m、塑料检查井 16 座、雨水口 8 座							
		园林绿化工程		栽植乔木、栽植灌木、铺种草皮、种植土换填							
		室外路灯工程		路灯（太阳能灯）							
		室外弱电工程		弱电（镀锌钢管预埋管、砖砌手孔井）							
		室外消防工程		消防（消火栓）							
其他工程		大门道闸、停车棚改造、围墙拆除砌体墙、真石漆外墙面、新砌实心砖围墙、土方开挖、混凝土基础、钢筋制作安装									
工 程 造 价 构 成 指 标	工造造价(元)	建筑 (元)	971526			指标 (元 /m ²)		344.99	比例 (%)	66	
		安装 (元)	501073			指标 (元 /m ²)		177.93	比例 (%)	34	
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		1472598.58	522.92	100	18.03	52.84	9.28	5.53	5.14	9.18
	其 中	分部分项 工程费	1449285	514.65	98.42	/	/	/	/	/	-
		措施 项目费	23313	8.28	1.58	/	/	/	/	/	-
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	12.5	0.14	8176	89	0.56
	金属结构工程	t	1.92	0.02	27770	302	1.89
	门窗工程	m ²	30	0.33	12965	141	0.88
	屋面工程	/	/	/	11324	123	0.77
	防水工程	m ²	33.22	0.36	1022	11	0.07
	楼地面装饰工程	m ²	195.4	2.12	20669	224	1.40
	墙柱面装饰与幕墙	m ²	241.12	2.62	38139	414	2.59
	天棚工程	m ²	76.82	0.83	13574	147	0.92
	油漆涂料裱糊工程	m ²	143.8	1.56	4657	51	0.32
	其他装饰工程	元	/	/	4521	49	0.31
	电气工程	元	/	/	5100	55	0.35
	给排水工程	元	/	/	7016	76	0.48
	拆除工程	m ³	653.40	191.89	125383.55	45	8.51
	道路改造工程	m ²	2641.85	39.62	104661	37	7.11
	土石方	m ³	755.43	95.53	72167.87	26	4.90
	污水管网工程	m	497.13	306.07	152157.04	54	10.33
	污水检查井工程	座	59.00	1078.01	63602.66	23	4.32
	雨水管网工程	m	337.98	200.19	67660.32	24	4.59
	雨水口工程	座	16.00	1075.33	17205.28	6	1.17
	弱电工程	/	/	/	87108	31	5.92
	路灯工程	套	10.00	1324.80	13248	5	0.90
	室外消防工程	/	/	/	559	0	0.04
	环保亭	/	/	/	/	/	/
	园林绿化工程	m ²	82.13	87.50	7186	3	0.49
	其他工程(砌筑井)	m ³	17.72	/	9730.83	3	0.66
	其他工程(围墙及室外水沟等)	m ³	5.50	/	573682	204	38.96

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	8832		3.14		0.60	
	扬尘污染防治措施费	885		0.31		0.06	
	其他总价措施费	5101		1.81		0.35	
	脚手架工程	3569.61		1.27		0.24	
	混凝土模板及支架	2728.3		0.97		0.19	
	大型机械设备进出场及安拆	1993.2		0.71		0.14	
	脚手架搭拆（安装）	204		0.07		0.01	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	94.27	11	雨水口	座	0.003
2	现浇砼	m ³	0.20	12	电气配管	m	0.30
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.01	13	灯具	盏	0.004
4	水泥	kg	11.61	14	消火栓箱	套	0.0004
5	砂	m ³	0.15	15	砖砌电缆手孔井	座	0.01
6	石子	m ³	0.19	16	HDPE 双壁波纹管 N300	m	0.08
7	砌体	m ³	0.03	17	HDPE 双壁波纹管 DN400	m	0.004
8	胶合板模板	m ²	0.00	18	30m ³ 玻璃钢化粪池	座	0.0004
9	门窗	m ²	0.02	19	PVC-U 排水管 φ 110	m	0.06
10	HDPE 双壁波纹管 DN200	m	0.14	20	塑料检查井	座	0.03