

龙岩市城市管理局文件

龙城规〔2024〕2号

龙岩市城市管理局关于印发《龙岩市立体生态住宅建筑空中花园、空中街巷绿化配置要求及植物推荐名录（试行）》的通知

各相关单位：

现将《龙岩市立体生态住宅建筑空中花园、空中街巷绿化配置要求及植物推荐名录（试行）》印发给你们，请认真遵照执行。

龙岩市城市管理局

2024年4月17日

（此件主动公开）

龙岩市立体生态住宅建筑空中花园、空中街巷 绿化配置要求及植物推荐名录（试行）

第一章 基本要求

第一条 为填补我市立体生态住宅建筑在绿化设计及植物配置方面的空白,加快推进立体生态住宅建筑的建设进度,根据《龙岩市城市绿化条例》、《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)、《城市立体绿化技术标准》(DBJ/T13-124-2021)、《福建省屋顶绿化应用技术标准》(DBJ/T 13-303-2018)、《龙岩市中心城区开展立体生态住宅试点的实施方案(试行)》(龙自然资规〔2023〕3号)等法规条例、规范标准及指导文件,结合工作实际,制定本要求。

第二条 本要求所称的立体生态住宅是将户内空中花园阳台与现代电梯房结合,形成户户有花园庭院的建筑形式。空中花园是设置外挑层高不小于两个自然层高的绿化阳台或奇偶层错层设置的绿化阳台。空中街巷是设置层高不小于两个自然层高,供业主共享的开敞式公共休闲绿化平台。

第三条 本要求适用于龙岩中心城区通过公开出让取得的,并在国有建设用地使用权出让公告、出让合同及规划条件中明确可作为立体生态住宅的住宅、商住等项目。

第四条 除本要求特别规定外,还应符合国家和地方现行相

关法规政策。

第二章 植物配置要求

第五条 立体生态住宅建筑植物配置以安全为首要原则，兼顾生态适应原则和景观美化原则，与主体建筑的设计风格相协调，满足日常使用、维护、管养需求。

第六条 宜选择生长健壮、株型完整的乡土品种，以矮灌木、草本植物、攀援植物和小乔木为主，不宜种植高大乔木。

第七条 不宜选择有毒有害、有污染、有刺、有刺激性气味、根系穿刺性强、速生的植物品种，禁止选用外来入侵物种。

第八条 宜选择耐旱、耐热、耐积水、耐修剪、抗风、不易倒伏、慢生、根系穿刺能力弱、滞尘能力强、抗性高的植物品种。

第九条 宜以常绿植物为主、落叶植物为辅。宜选择彩叶、开花植物搭配绿叶植物进行造景，植物品种组合形式多样化，营造丰富的景观。

第十条 宜根据立体生态住宅建筑墙体朝向、光照条件等情况，选择喜荫、半耐荫、喜阳的植物品种。

第十一条 种植高度大于2米的植物，应采取符合防风要求的稳固措施，包括地上支撑法和地下固定法。

第十二条 主风向及靠近建筑女儿墙处不留枝叶密集、冠幅较大的植物。强风前后应加强植物修剪以及移动种植容器的防

护，防止苗木受损或坠落。

第十三条 绿化质量验收应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）、《种植屋面工程技术规程》（JGJ 155-2013）和《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）等有关规定。

第三章 其他方面

第十四条 本要求由龙岩市城市管理局负责解释。

第十五条 本要求自 2024 年 5 月 6 日起施行，有效期 2 年。

龙岩市立体生态住宅建筑空中花园、空中街巷植物推荐名录

1. 乔木类

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
1	小乔木	鸡爪槭	<i>Acer palmatum</i>	无患子科	落叶植物，叶片多裂
2	小乔木	红枫	<i>Acer palmatum</i> ' <i>Atropurpureum</i> '	无患子科	落叶植物，叶片红色
3	小乔木	鹅掌柴	<i>Heptapleurum</i> <i>heptaphyllum</i>	五加科	常绿植物，花白芳香
4	小乔木	幌伞枫	<i>Heteropanax fragrans</i>	五加科	常绿乔木，花淡黄白色，芳香
5	小乔木	罗汉松	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	罗汉松科	常绿植物，树形优美
6	小乔木	马拉巴栗	<i>Pachira glabra</i>	锦葵科	常绿植物，树形优美
7	小乔木	四季桂	<i>Osmanthus fragrans</i> ' <i>Semperflorens</i> '	木樨科	常绿乔木，花黄白色或淡白色
8	小乔木	海南菜豆树	<i>Radermachera hainanensis</i>	紫葳科	常绿乔木，花冠淡黄色，钟状
9	灌木或小乔木	紫薇	<i>Lagerstroemia indica</i>	千屈菜科	落叶植物，花色多样
10	灌木或小乔木	石榴	<i>Punica granatum</i>	千屈菜科	落叶植物，品种多，花色艳丽
11	灌木或小乔木	山茶	<i>Camellia japonica</i>	山茶科	常绿植物，花大美丽

2. 灌木类

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
1	灌木	朱砂根	<i>Ardisia crenata</i>	报春花科	常绿植物，耐荫，果实红色

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
2	灌木	龙吐珠	<i>Clerodendrum thomsoniae</i>	唇形科	木质，缠绕，花色艳丽
3	灌木	穗花牡荆	<i>Vitex agnus-castus</i>	唇形科	聚伞花序排列成圆锥状，花冠蓝紫色
4	灌木	龟甲冬青	<i>Ilex crenata 'Convexa'</i>	冬青科	常绿植物，叶片密集
5	灌木	红果冬青	<i>Ilex rotunda</i>	冬青科	常绿灌木，浆果状核果，呈球形，红色。
6	灌木	双荚决明	<i>Senna bicapsularis</i>	豆科	直立灌木，多分枝，花鲜黄色
7	灌木	毛杜鹃	<i>Rhododendron pulchrum</i>	杜鹃花科	常绿植物，品种多，花色美丽
8	灌木	海桐	<i>Pittosporum tobira</i>	海桐花科	常绿植物，花白色有芳香，后变黄色
9	灌木	日本黄杨	<i>Buxus microphylla</i>	黄杨科	常绿植物，耐修剪，易造型
10	灌木	黄杨	<i>Buxus sinica</i>	黄杨科	常绿植物，耐修剪，易造型
11	灌木	红花檵木	<i>Loropetalum chinense</i>	金缕梅科	叶红色，花红色，亮丽
12	灌木	扶桑	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	锦葵科	常绿植物，花大，品种多
13	灌木	花叶扶桑	<i>Hibiscus rosa-sinensis 'Variegata'</i>	锦葵科	叶片有斑纹
14	灌木	木槿	<i>Hibiscus syriacus</i>	锦葵科	花白色、紫色或粉红色
15	灌木	芙蓉菊	<i>Crossostephium chinense</i>	菊科	分枝多，叶片灰白色
16	灌木	米仔兰	<i>Aglaia odorata</i>	楝科	常绿植物，叶片致密，花极香
17	灌木	倒挂金钟	<i>Fuchsia hybrida</i>	柳叶菜科	叶片浓绿，花序下垂，花色多

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
18	灌木	灰莉	<i>Fagraea ceilanica</i>	龙胆科	常绿植物，分枝多，花白色
19	灌木	假连翘	<i>Duranta erecta</i>	马鞭草科	常绿植物，品种多，叶色变化
20	灌木	含笑花	<i>Michelia figo</i>	木兰科	常绿植物，耐修剪，易造型，花香
21	灌木	云南黄素馨	<i>Jasminum mesnyi</i>	木樨科	常绿植物，茎枝披散，下垂
22	灌木	茉莉花	<i>Jasminum sambac</i>	木樨科	直立或攀援灌木，缠绕，花白色，芳香
23	灌木	花叶女贞	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	木樨科	常绿灌木，嫩叶绿，边缘粉红
24	灌木	迎春花	<i>Jasminum nudiflorum</i>	木樨科	常绿植物，茎枝披散
25	灌木	细叶萼距花	<i>Cuphea hyssopifolia</i>	千屈菜科	叶片致密，花紫红色
26	灌木	萼距花	<i>Cuphea hookeriana</i>	千屈菜科	开花小灌木，花色纯正高雅
27	灌木	六月雪	<i>Serissa japonica</i>	茜草科	常绿植物，叶片致密，花白色
28	灌木	鸳鸯茉莉	<i>Brunfelsia brasiliensis</i>	茄科	常绿灌木，花白色与紫红或淡红色相间，双色花同时绽放
29	灌木	瑞香	<i>Daphne odora</i>	瑞香科	常绿植物，叶片具光泽，花多色
30	灌木	茶梅	<i>Camellia sasanqua</i>	山茶科	常绿植物，叶片较厚
31	灌木	钟花蒲桃	<i>Syzygium campanulatum</i>	桃金娘科	常绿植物，分枝多，叶片致密，新叶红色或橙红色

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
32	灌木	朱蕉	<i>Cordylime fruticosa</i>	天门冬科	常绿植物，品种多，叶色变化
33	灌木	巴西铁	<i>Dracaena fragrans</i>	天门冬科	常绿植物，叶色变化
34	灌木	酒瓶兰	<i>Beaucarnea recurvata</i>	天门冬科	茎膨大，喜阳
35	灌木	金边黄杨	<i>Euonymus japonicas 'Aureo-marginatus'</i>	卫矛科	常绿植物，叶片边缘黄色
36	灌木	银边南洋参	<i>Polyscias guilfoylei</i>	五加科	常绿植物，耐荫，品种多
37	灌木	鹅掌柴	<i>Heptapleurum arboricola</i>	五加科	常绿植物，品种多，叶片变化大
38	灌木	花叶鹅掌藤	<i>Heptapleurum ellipticum 'Variegata'</i>	五加科	常绿植物，叶片有黄色斑纹
39	灌木	无尽夏绣球	<i>Hydrangea macrophylla</i>	绣球花科	木本植物。树冠为球形，花密集，粉红色、淡蓝色或白色
40	灌木	柳叶红千层	<i>Callistemon salignus</i>	桃金娘科	穗状花序稠密
41	灌木	棕竹	<i>Rhapis excelsa</i>	棕榈科	茎丛生，耐荫
42	灌木	多裂棕竹	<i>Rhapis multifida</i>	棕榈科	常绿灌木，茎丛生，叶扇形，果椭圆形
43	丛生灌木	夏威夷椰子	<i>Pritchardia gaudichaudii</i>	棕榈科	茎直立、纤细翠绿，形似竹节
44	丛生灌木	散尾葵	<i>Dypsis lutescens</i>	棕榈科	叶片羽状分裂，平展下弯
45	竹类	凤尾竹	<i>Bambusa multiplex 'Fernleaf'</i>	禾本科	茎丛生，密集

3. 草本类

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
1	草本	君子兰	<i>Clivia miniata</i>	石蒜科	多年生，花大美丽
2	草本	花朱顶红	<i>Hippeastrum vittatum</i>	石蒜科	球根植物，花色多
3	草本	葱莲	<i>Zephyranthes candida</i>	石蒜科	球根植物，花白色
4	草本	韭莲	<i>Zephyranthes carinata</i>	石蒜科	球根植物，萌发力强，花粉红色
5	草本	锦竹草	<i>Callisia repens</i>	鸭跖草科	多年生草本，叶片绿色，耐干旱
6	草本	紫竹梅	<i>Tradescantia pallida</i>	鸭跖草科	多年生草本，叶具紫色条纹，耐干旱
7	草本	紫背万年青	<i>Tradescantia spathacea</i>	鸭跖草科	多年生草本，叶背面紫色，耐干旱
8	草本	吊竹梅	<i>Tradescantia zebrina</i>	鸭跖草科	多年生蔓性草本，叶紫色，耐干旱
9	草本	狐尾天门冬	<i>Asparagus densiflorus 'Myersii'</i>	天门冬科	多年生常绿半蔓性草本植物
10	草本	吊兰	<i>Chlorophytum comosum</i>	天门冬科	叶剑形，绿色或有黄色条纹，花白色
11	草本	麦冬	<i>Ophiopogon japonicus</i>	天门冬科	多年生草本，根系发达，耐荫
12	草本	玉龙草	<i>Ophiopogon japonicus 'Nanus'</i>	天门冬科	多年生草本，耐荫
13	草本	狗牙根	<i>Cynodon dactylon</i>	禾本科	多年生低矮草本，根系发达，生长快
14	草本	马尼拉草	<i>Zoysia matrella</i>	禾本科	多年生草本
15	草本	细叶结缕草	<i>Zoysia pacifica</i>	禾本科	多年生草本
16	草本	粉黛乱子草	<i>Muhlenbergia capillaris</i>	禾本科	多年生草本，绿叶粉花

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
17	草本	射干	<i>Belamcanda chinensis</i>	鸢尾科	宿根植物，茎节横走，花橙色
18	草本	鸢尾	<i>Iris tectorum</i>	鸢尾科	宿根植物，耐水湿
19	草本	墨西哥鼠尾草	<i>Salvia leucantha</i>	唇形科	一年生或多年生草本，穗状花序，花紫红色
20	草本	薄荷	<i>Mentha canadensis</i>	唇形科	多年生草本，根萌发强，叶片味浓
21	草本	旱金莲	<i>Tropaeolum msjus</i>	旱金莲科	蔓生一年生草本，花色多样
22	草本	鹤望兰	<i>Strelitzia reginae</i>	鹤望兰科	多年生草本，无茎，花形优美
23	草本	大丽花	<i>Dahlia pinnata</i>	菊科	多年生草本，花大美丽，品种多
24	草本	翠芦莉	<i>Ruellia simplex</i>	爵床科	叶片线状披针形，花期长，花色艳丽
25	草本	风车草	<i>Cyperus involucratus</i>	莎草科	多年生草本，茎丛生
26	草本	肾蕨	<i>Nephrolepis cordifolia</i>	肾蕨科	叶簇生，直立，一回羽状，根系发达
27	草本	孔雀竹芋	<i>Goeppertia makoyana</i>	竹芋科	多年生草本，耐荫
28	草本	翠云草	<i>Selaginella uncinata</i>	卷柏科	多年生草本，羽叶细密，叶色呈蓝绿色
29	草本	伏胁花	<i>Mecardonia procumbens</i>	车前科	多年生草本，花冠筒状，黄色
30	草本	蔓花生	<i>Arachis duranensis</i>	豆科	草质，匍匐
31	肉质草本	芦荟	<i>Aloe vera</i>	阿福花科	多年生草本，叶簇生，肉质

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
32	肉质草本	八宝	<i>Hylotelephium erythrostictum</i>	景天科	多年生草本，耐旱
33	肉质草本	长寿花	<i>Kalanchoe blossfeldiana</i>	景天科	多年生肉质草本，耐旱，花色多
34	肉质草本	落地生根	<i>Bryophyllum pinnatum</i>	景天科	多年生草本，叶肥厚
35	肉质草本	佛甲草	<i>Sedum linearea</i>	景天科	多年生草本，叶线形
36	肉质草本	垂盆草	<i>Sedum sarmentosum</i>	景天科	多年生草本，三叶轮生披针形。
37	肉质草本	大花马齿苋	<i>Portulaca grandiflora</i>	马齿苋科	一年生草本，耐旱
38	肉质草本	马齿苋	<i>Portulaca oleracea</i>	马齿苋科	一年生草本，耐旱

4. 藤本类

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
1	藤本	异叶爬山虎	<i>Parthenocissus heterophylla</i>	葡萄科	木质，具吸盘，叶片两型并存
2	藤本	五叶地锦	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	葡萄科	木质，具吸盘，叶片五裂
3	藤本	地锦	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	葡萄科	木质，具吸盘，叶片浅裂
4	藤本	白花油麻藤	<i>Mucuna birdwoodiana</i>	豆科	木质，攀援，茎上开花，花白色
5	藤本	常春油麻藤	<i>Mucuna sempervirens</i>	豆科	木质，攀援，茎上开花，花紫色
6	藤本	美丽赧桐	<i>Clerodendrum speciosissimum</i>	唇形科	木质，攀援，花红色
7	藤本	红萼龙吐珠	<i>Clerodendrum × speciosum</i>	唇形科	木质，攀援，花红色
8	藤本	文竹	<i>Asparagus setaceus</i>	天门冬科	草质，攀援

序号	生活型	中名	拉丁名	科名	生物学特性
9	藤本	铁线莲	<i>Clematis florida</i>	毛茛科	草质藤本，花白
10	藤本	山牵牛	<i>Thunbergia grandiflora</i>	爵床科	木质，攀援，大型，花蓝紫色
11	藤本	蓝花藤	<i>Petrea volubilis</i>	马鞭草科	木质，攀援，花蓝色
12	藤本	扶芳藤	<i>Euonymus fortunei</i>	卫矛科	常绿藤状灌木，匍匐
13	藤本	薜荔	<i>Ficus pumila</i>	桑科	攀援或匍匐灌木，具吸盘，叶卵状心形或卵状椭圆形
14	藤本	使君子	<i>Combretum indicum</i>	使君子科	木质，攀援，大型，花两色
15	藤本	鸡蛋果	<i>Passiflora edulis</i>	西番莲科	草质，攀援，花白色，果紫色，可食
16	藤本	茑萝	<i>Ipomoea quamoclit</i>	旋花科	草质，缠绕，花红色
17	藤本	炮仗藤	<i>Pyrostegia venusta</i>	紫葳科	木质，缠绕，花橙色，花期长

龙岩市城市管理局办公室

2024 年 4 月 17 日印发