

# 闽西特色建筑（乡村）方案通用图集

MIN XI TE SE JIAN ZHU (XIANG CUN) FANG AN TONG YONG TU JI



龙岩市自然资源局

二〇二〇年一月

MIN XI TE SE JIAN ZHU (XIANG CUN) FANG AN TONG YONG TU JI



## 前言

根据中共龙岩市委，龙岩市人民政府关于印发《龙岩市推进乡村振兴十条措施》（岩委发<2018>9号）要求，按照龙岩市委、市政府的工作部署，龙岩市自然资源局委托龙岩市城乡规划设计院，对闽西特色建筑（乡村）方案(2016年)原有12套通用设计户型重新进行完善提升。

本着农村住宅建设按经济、安全、适用、节地、节能、节材、可持续发展及闽西地方民居特色的原则，便于各县、市、区自然资源、住建等部门统一管理，实现农村住宅建设有图可依，设计质量有图可控，方便指导地方农村住宅建设的目标。

本图集经过专家组多次讨论修改后，基本满足指导闽西地区农村住宅建设又具地方特色。闽西特色建筑（乡村）通用图集（修编）的主要内容包括：

1、在研究闽西特色建筑（乡村）通用图集的基础上，根据龙岩七个县、市、区的乡村民居特征、生活习惯，按照A、B、C、D四个系列编制了12套农村民居方案图集；方案图集的四个系列包含了80 m<sup>2</sup>，100 m<sup>2</sup>，120 m<sup>2</sup>等三种户型，适应乡村建设需要。



2、.A 系列图集适用于龙岩西北地区的长汀及连城两个县，B 系列图集适用于龙岩南部及东南地区的永定区，C 系列图集适用于龙岩南部、西南部的上杭县、武平县及连城新泉庙前等部分乡镇，D 系列图集适用于龙岩中部及东部地区的新罗区及漳平市；受图幅及工作深度等原因，各地县、市、区不宜机械照搬照套本方案图集，可在采用本图集编制的基础上，继续深化提升。

3、本次方案图集研究地方乡村民居建筑特色，在使用地方乡村民居特色元素的基础上，考虑了土建造价因素等；经济发达及传统特色保留较好的乡镇，可适当增加斜屋面造价，延续历史传承，保留当地乡村民居建筑特色。

4、图集编制按乡村建设的土地政策，以 80 m<sup>2</sup>，100 m<sup>2</sup>，120 m<sup>2</sup>编制，每套乡村民居均控制在 320 m<sup>2</sup>以内。

本图集的编制完成与投入使用，期望推动龙岩市新农村建设和乡村振兴，指导全市美丽乡村建设，各地积极宣传、推广选用并提出宝贵意见，持续提升我市乡村规划建设水平。

龙岩市自然资源局

二〇二〇年一月



## A 系列

- 1、A 系列图集适用于龙岩西北地区的长汀及连城两个县；
- 2、包含了 80 m<sup>2</sup> (A1)，100 m<sup>2</sup> (A2)，120 m<sup>2</sup> (A3) 等三种户型；
- 3、A 系列图集均按当地乡村民居特征，使用了歇山顶、燕尾脊、灰砖墙、穿斗梁等建筑语汇，尤其是别具特色的马头墙；



## B 系列

- 1、B 系列图集适用于龙岩南部及东南地区的永定区；
- 2、包含了 80 m<sup>2</sup> (B1)，100 m<sup>2</sup> (B2)，120 m<sup>2</sup> (B3) 等三种户型；
- 3、B 系列图集均按当地乡村民居特征，使用了歇山顶、燕尾脊、灰砖墙、穿斗梁等建筑语汇，尤其是别具特色的土黄色墙面，并按土楼的五凤楼进行适当的建筑语汇归纳；

## C 系列

- 1、C 系列图集适用于龙岩南部、西南部的上杭县、武平县及连城新泉庙前等部分乡镇；
- 2、包含了 80 m<sup>2</sup> (C1)，100 m<sup>2</sup> (C2)，120 m<sup>2</sup> (C3) 等三种户型；
- 3、C 系列图集均按当地乡村民居特征，使用了歇山顶、燕尾脊、灰砖墙、穿斗梁等建筑语汇；



## D 系列

- 1、D 系列图集适用于龙岩中路及东部地区的新罗区及漳平市；
- 2、包含了 80 m<sup>2</sup> (D1), 100 m<sup>2</sup> (D2), 120 m<sup>2</sup> (D3) 等三种户型；
- 3、D 系列图集均按当地乡村民居特征，使用了歇山顶、燕尾脊、灰砖墙、穿斗梁等建筑语汇，尤其是注重河洛文化对当地民居的影响，屋顶、墙面都适量考虑红瓦红墙，屋脊处理也按传统乡村民居的建筑语汇进行归纳提升，在民居建筑上有适当体现；

# 目录

A  
系列  
户型

B  
系列  
户型

C  
系列  
户型

D  
系列  
户型



### A1型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 91.55M<sup>2</sup>  
一层建筑面积: 89.06M<sup>2</sup>  
二层建筑面积: 92.21M<sup>2</sup>  
三层建筑面积: 79.23M<sup>2</sup>  
总建筑面积: 261.00M<sup>2</sup>



正面透视图



### A1型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 91.55M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 89.06M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 92.21M<sup>2</sup>

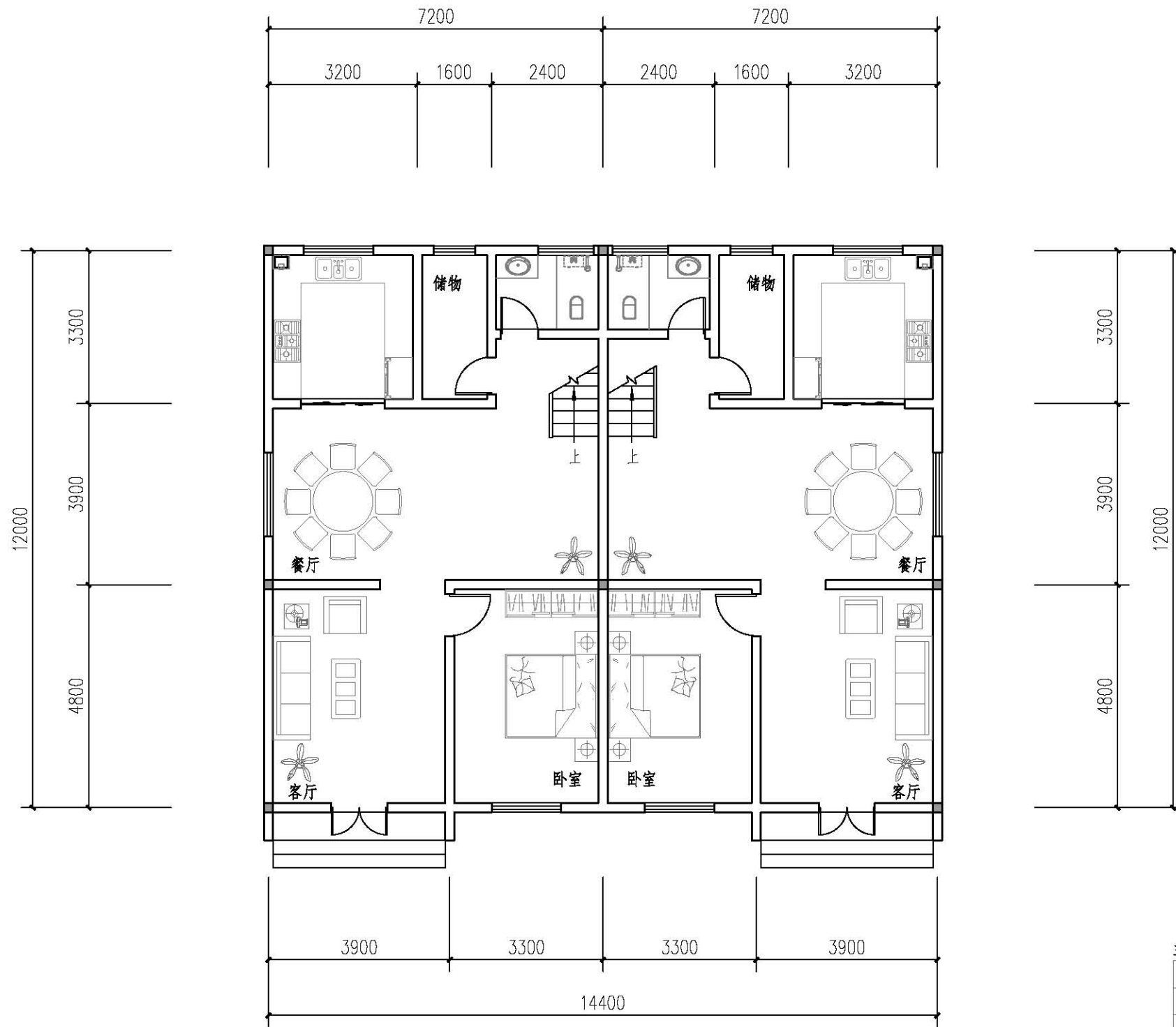
三层建筑面积: 79.23M<sup>2</sup>

总建筑面积: 261.00M<sup>2</sup>



背面透视图





一层平面图

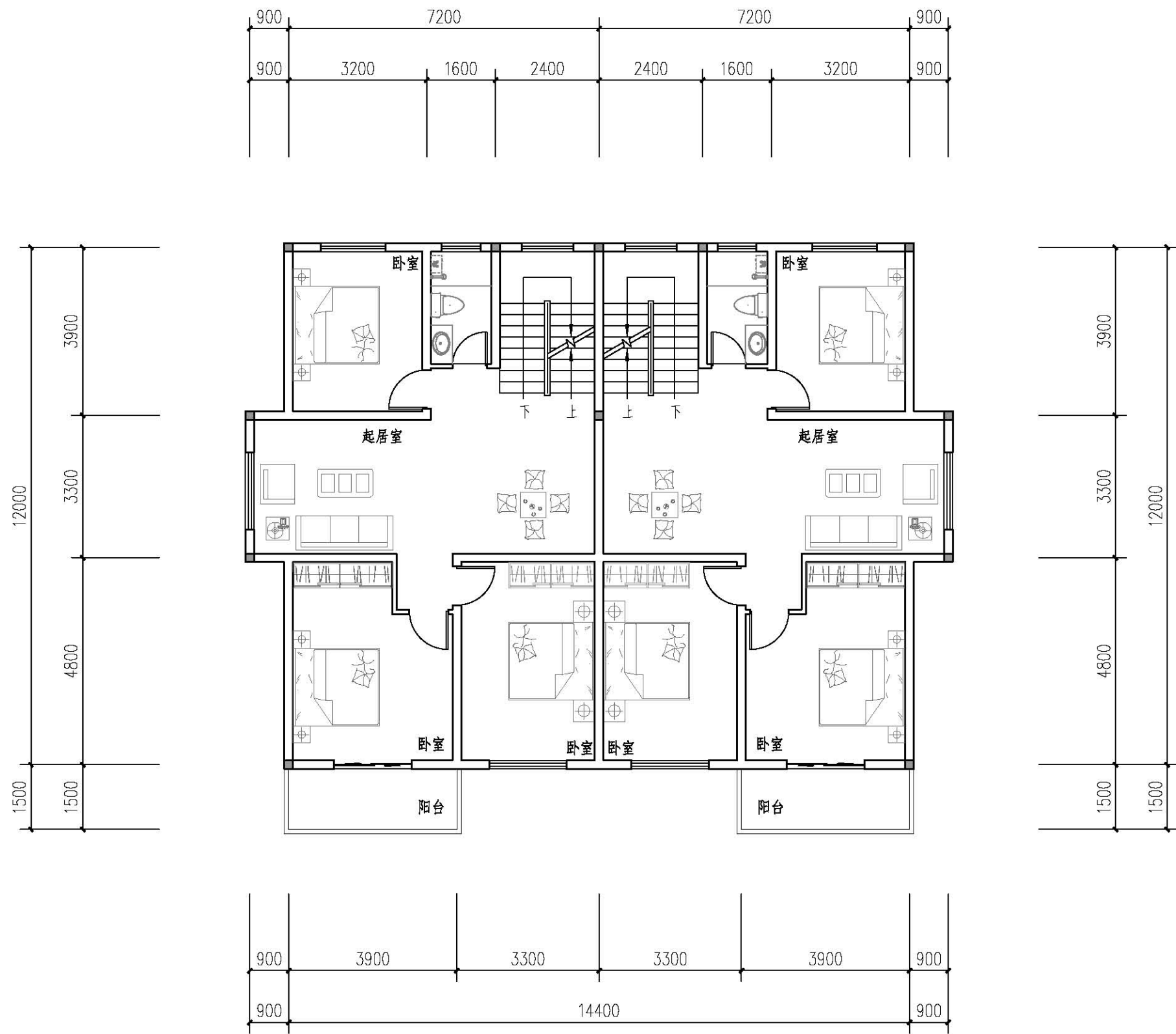
本层建筑面积: 89.06m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 91.55m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 261.00m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

| 名称    | 数目(单位)               |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 89.06m <sup>2</sup>  |
| 占地面积  | 91.55m <sup>2</sup>  |
| 建筑面积  | 261.00m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约30万元                |

|             |       |           |             |
|-------------|-------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图纸名称  | 2020 农-01 |             |
|             | 一层平面图 | 图别<br>图号  | A1型<br>A1-1 |



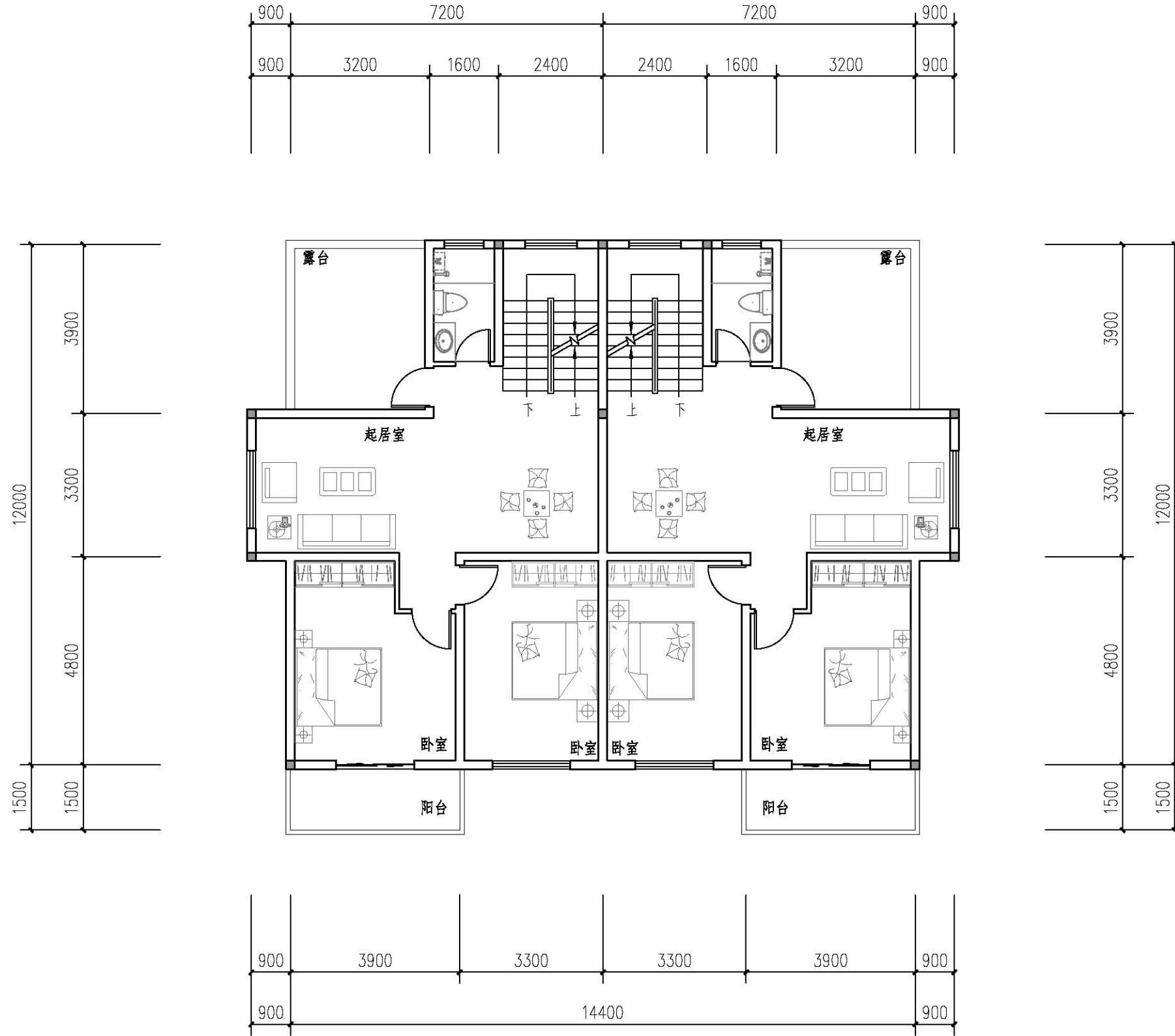


二层平面图

本层建筑面积: 92.21m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-02 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | A1型  |
|             |           |  | 图 号       | A1-2 |

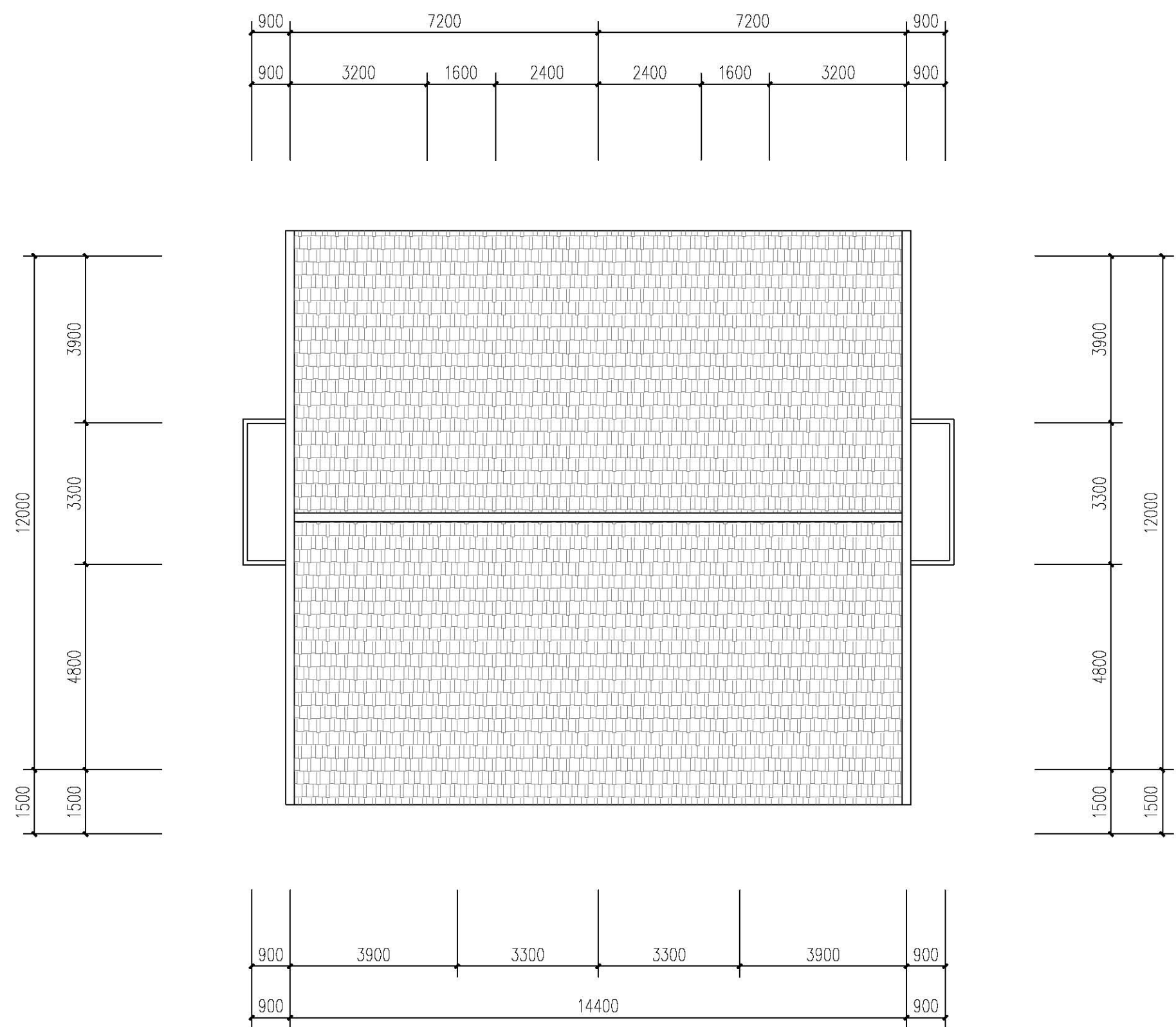




### 三层平面图

本层建筑面积: 79.73m<sup>2</sup>/户

|             |       |  |           |      |
|-------------|-------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图纸名称  |  | 2020 农-03 |      |
|             | 三层平面图 |  | 图别        | A1型  |
|             |       |  | 图号        | A1-3 |



屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 261.00 | 500   | 130500 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 261.00 | 350   | 91350  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 261.00 | 280   | 73080  | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 302430 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-04 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | A1型  |
|             |         |  | 图号        | A1-4 |





正面透视图





A2型住宅

经济技术指标

占地面积: 100.04M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 98.54M<sup>2</sup>

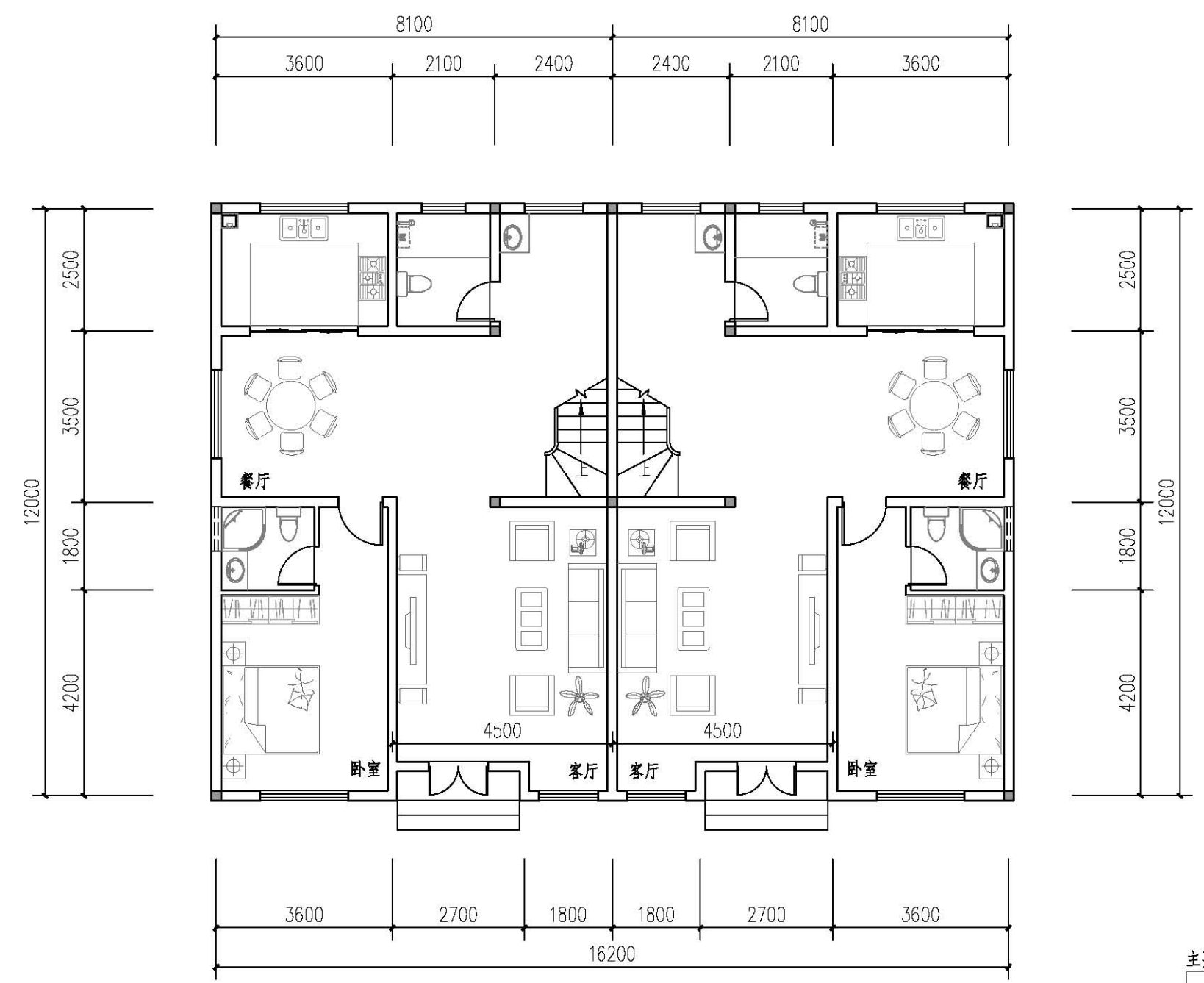
二层建筑面积: 100.04M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 76.16M<sup>2</sup>

总建筑面积: 274.74M<sup>2</sup>

背面透视图





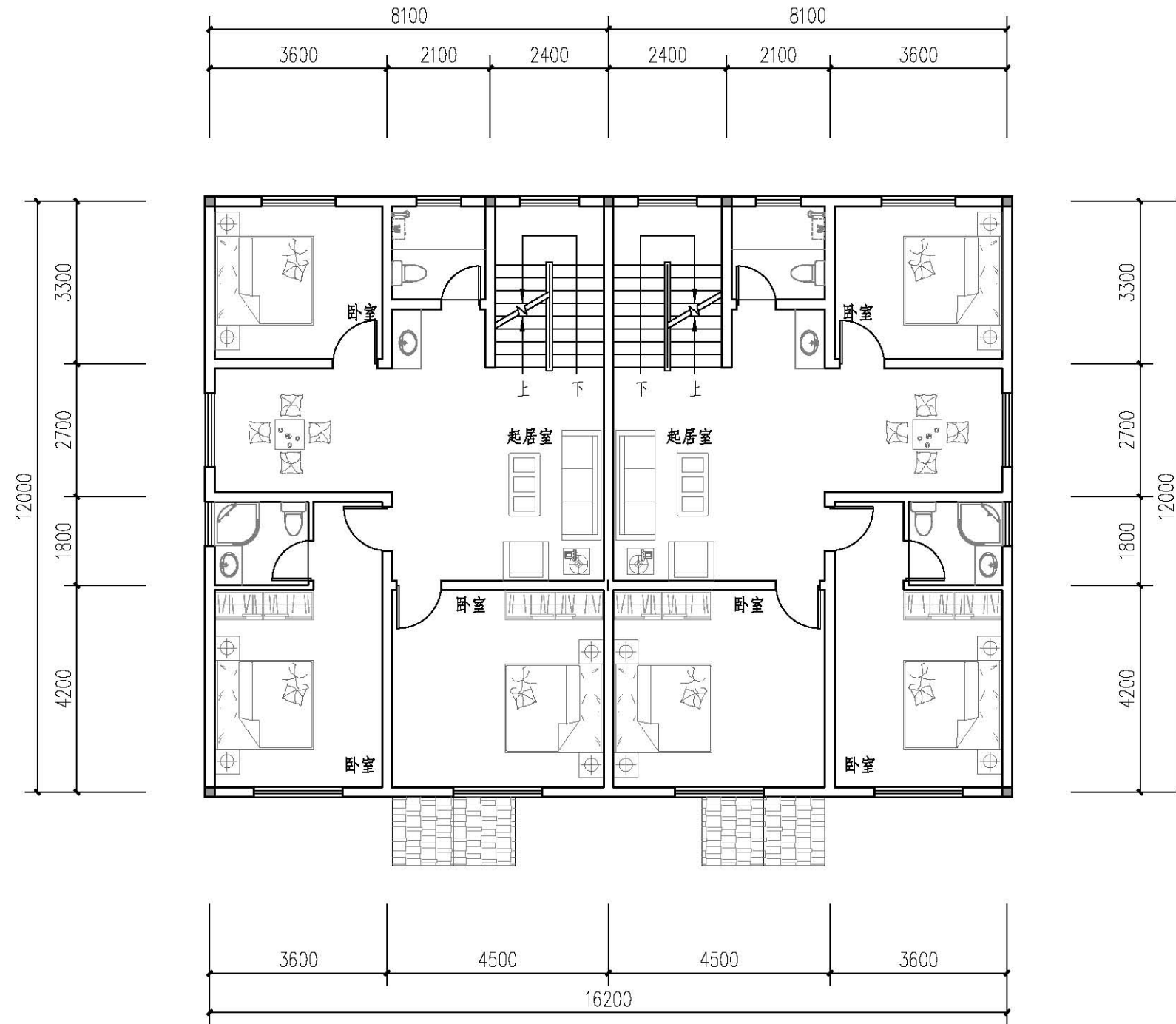
一层平面图

本层建筑面积: 98.54m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 100.04m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 274.74m<sup>2</sup>/户

| 主要经济指标 |                      |
|--------|----------------------|
| 名称     | 数目(单位)               |
| 宅基地面积  | 98.54m <sup>2</sup>  |
| 占地面积   | 100.04m <sup>2</sup> |
| 建筑面积   | 274.74m <sup>2</sup> |
| 造价     | 约34万元                |

|             |         |           |      |
|-------------|---------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-05 |      |
|             | 一层平面图   | 图别        | A2型  |
|             |         | 图号        | A2-1 |



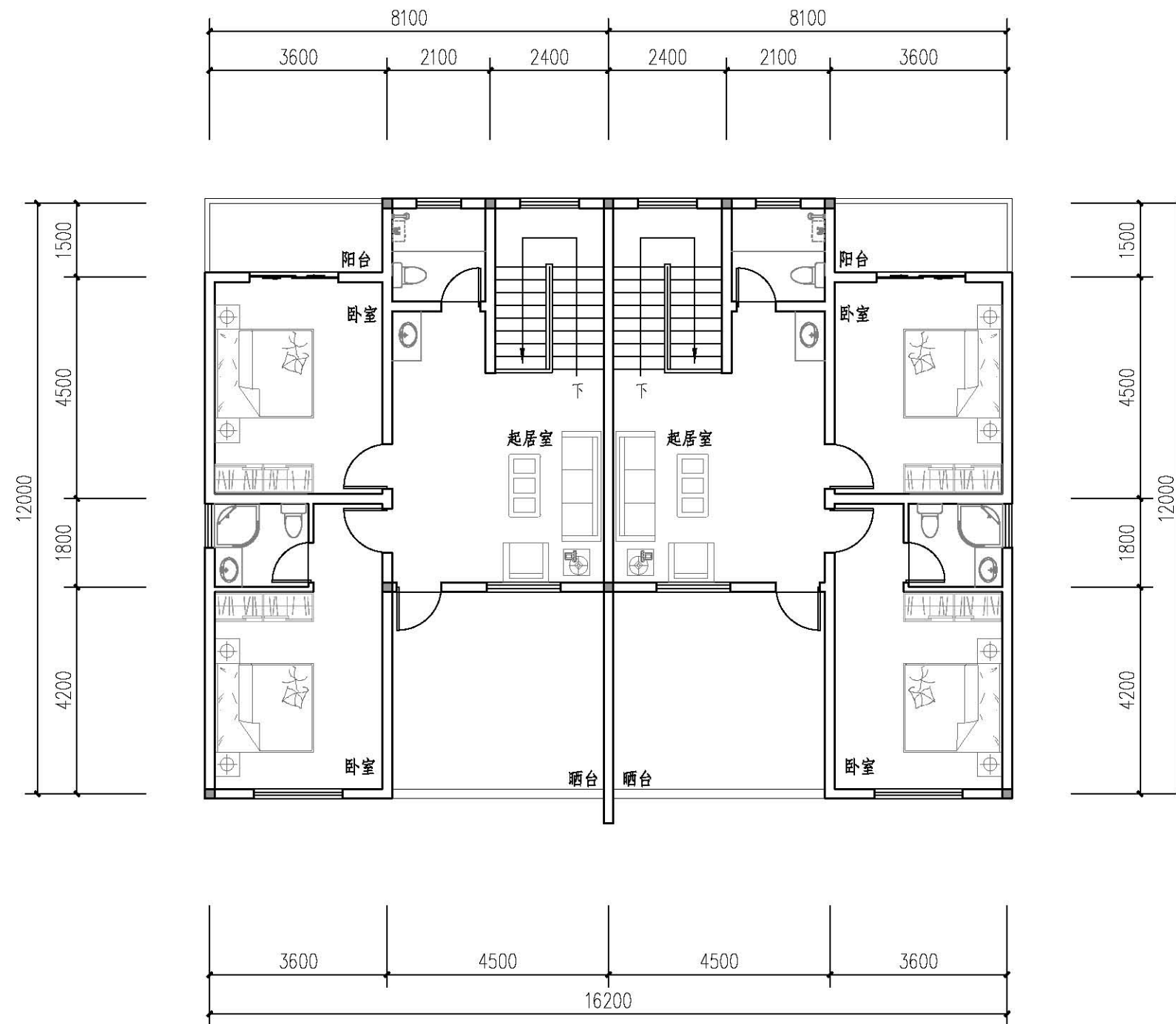


**二层平面图**

本层建筑面积: 100.04m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-06 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | A2型  |
|             |           |  | 图 号       | A2-2 |





**三层平面图**

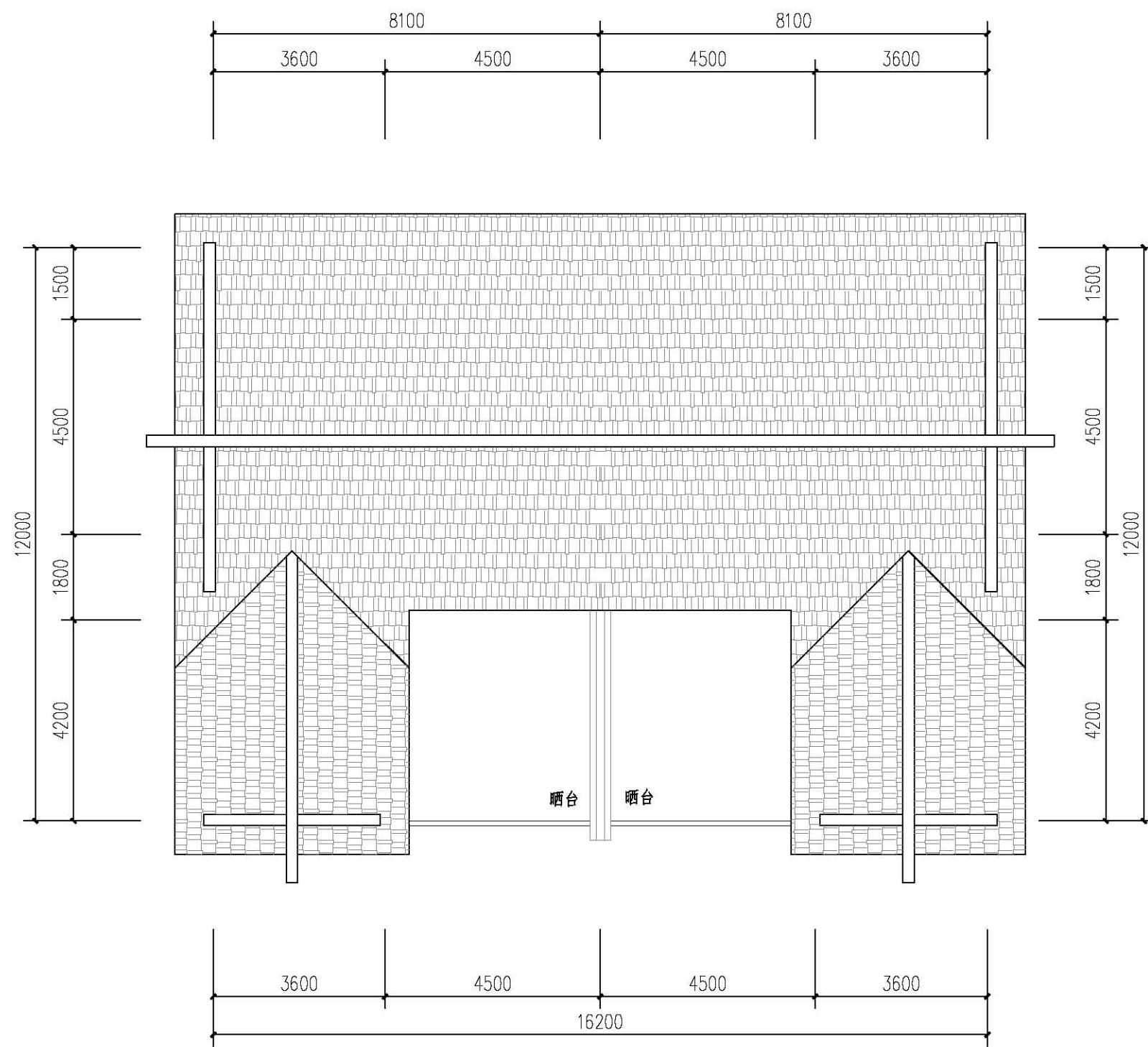
本层建筑面积: 76.16m<sup>2</sup>/户

通用图  
2020

图 纸 名 称  
三层平面图

2020 农-07  
图 别 图 号  
A2型  
A2-3





屋面平面图

造价估算

| 序号 | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1  | 土建工程 | m² | 274.74 | 550   | 151107 | 主体、不包基础          |
| 2  | 水电工程 | m² | 274.74 | 380   | 104401 | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3  | 装修工程 | m² | 274.74 | 300   | 82422  | 内外基本装修           |
| 4  | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
|    | 总造价  |    |        |       | 345430 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-08 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | A2型  |
|             |         |  | 图号        | A2-4 |



### A3型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 149.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 111.71M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 106.61M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 82.55M<sup>2</sup>

总建筑面积: 300.87M<sup>2</sup>



正面透视图



### A3型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 149.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 111.71M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 106.61M<sup>2</sup>

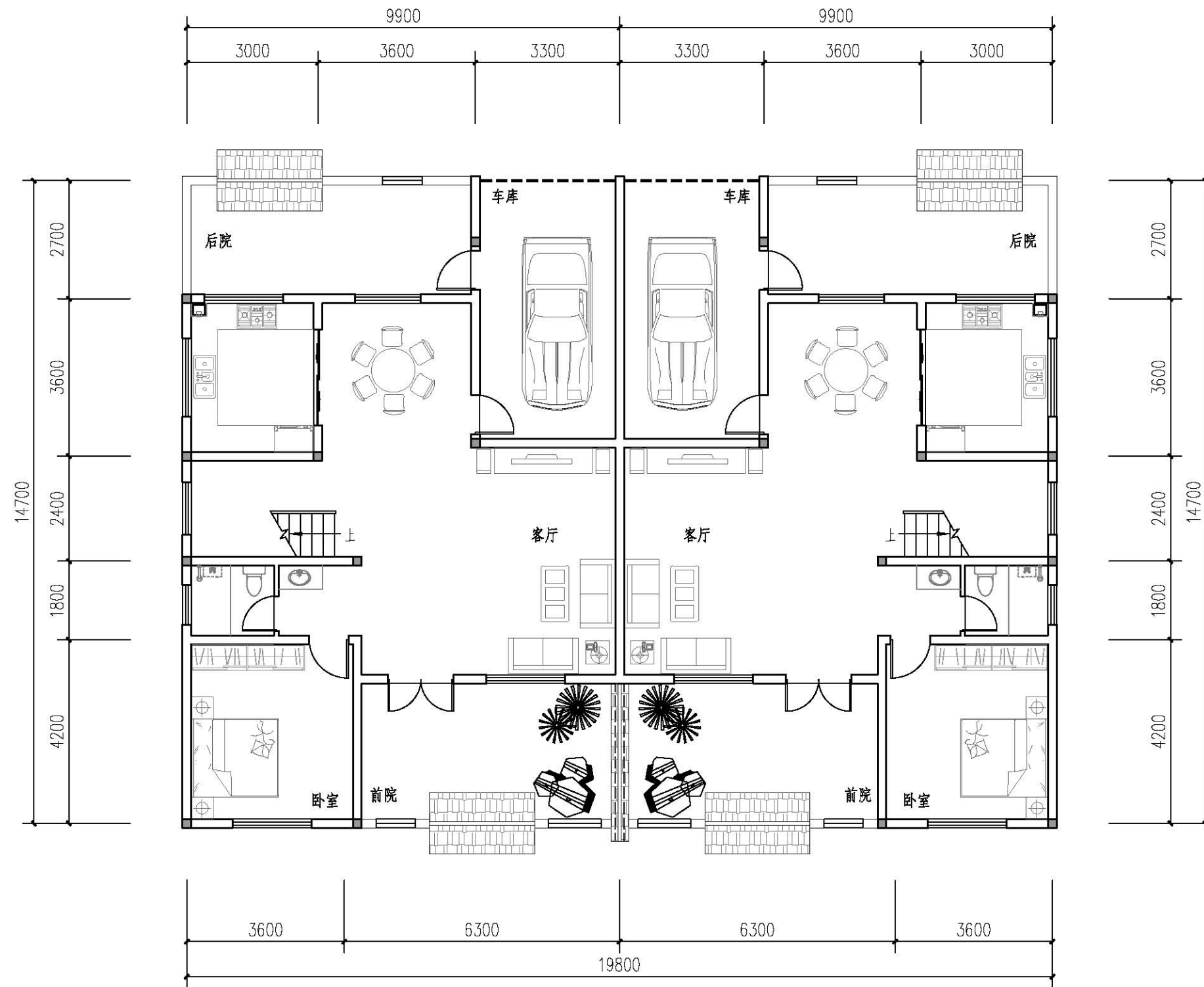
三层建筑面积: 82.55M<sup>2</sup>

总建筑面积: 300.87M<sup>2</sup>



背面透视图





一层平面图

本层建筑面积: 111.71m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 149.00m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 300.87m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

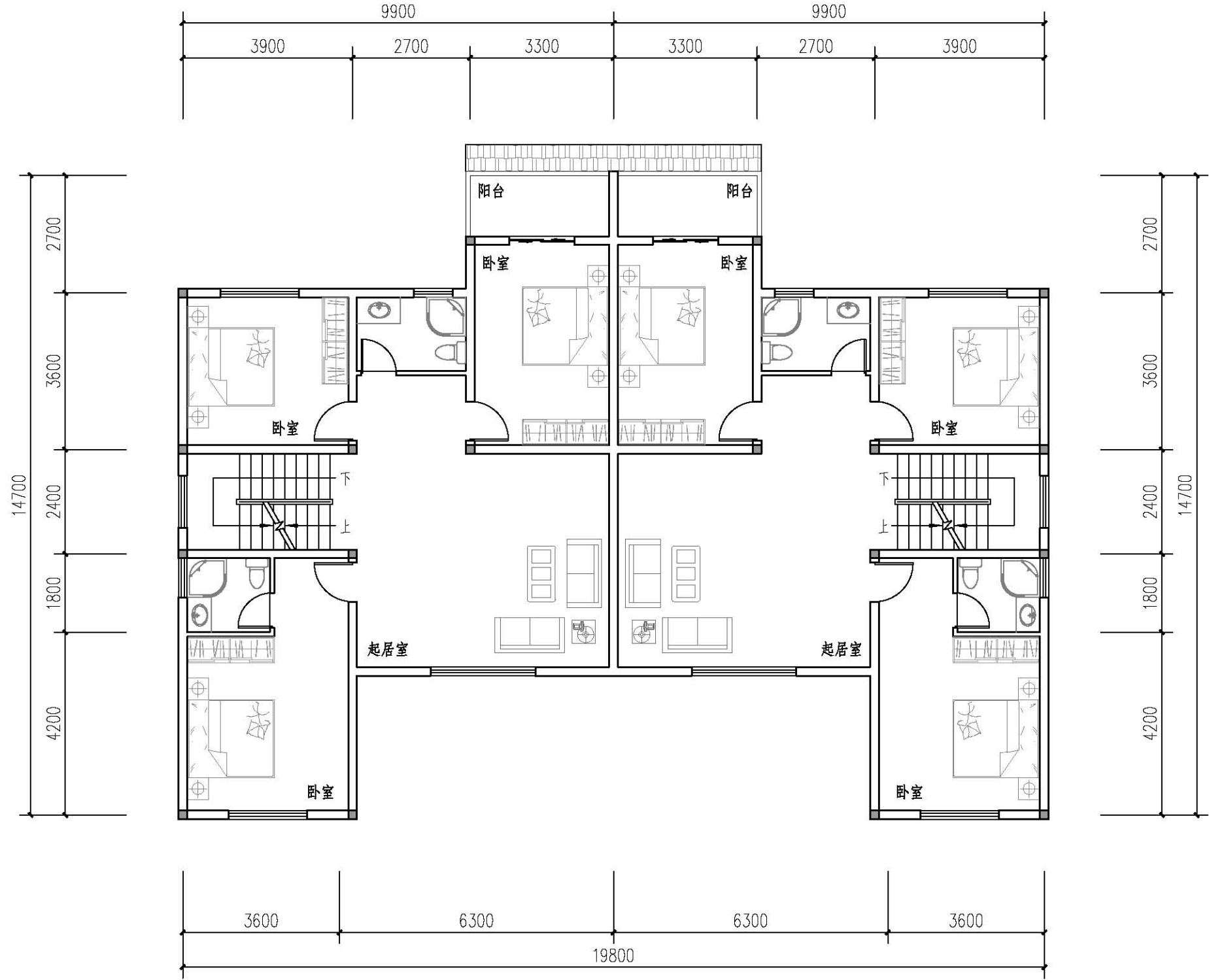
| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 111.71m <sup>2</sup> |
| 占地面积  | 149.00m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 300.87m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约42万元                |

通用图  
2020

图 纸 名 称  
一层平面图

2020 农-09  
图 别 图 号  
A3型  
A3-1





## 二层平面图

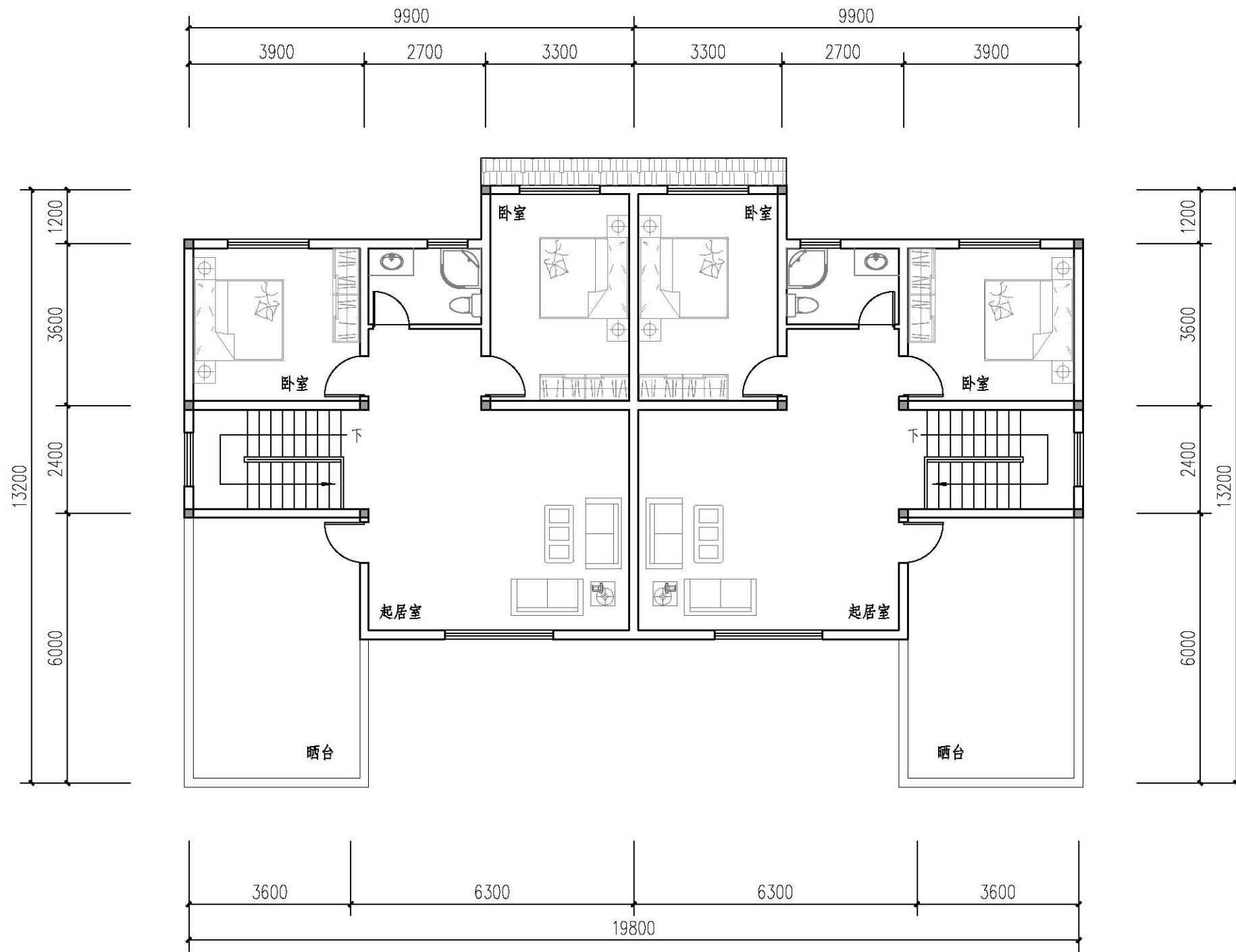
本层建筑面积: 106.61m<sup>2</sup>/户

通用图  
2020

图 纸 名 称  
二层平面图

2020 农-10  
图 别 A3型  
图 号 A3-2



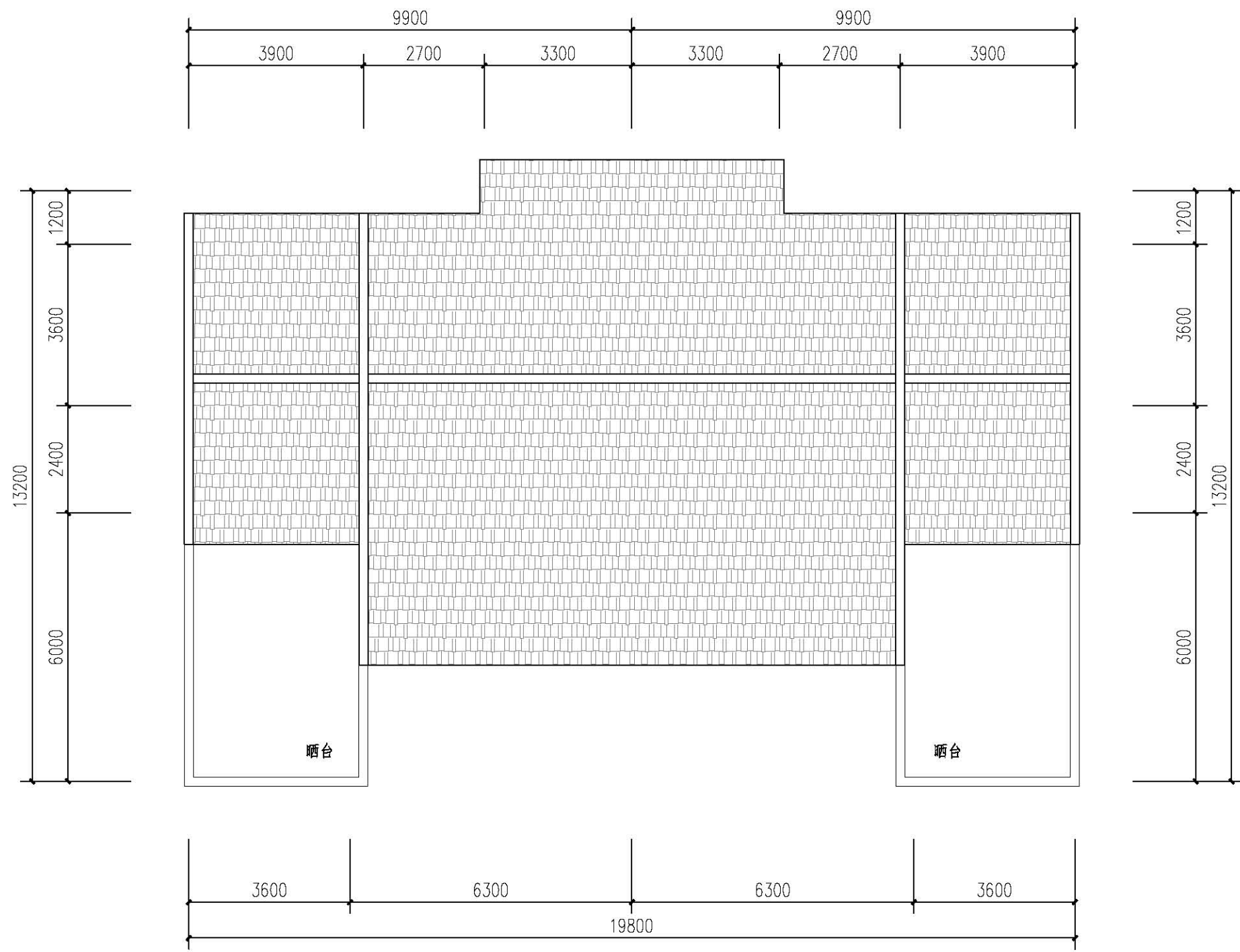


**三层平面图**

本层建筑面积: 82.55m²/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-11 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | A3型  |
|             |           |  | 图 号       | A3-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号 | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1  | 土建工程 | m² | 300.87 | 650   | 195566 | 主体、不包基础          |
| 2  | 水电工程 | m² | 300.87 | 380   | 114331 | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3  | 装修工程 | m² | 300.87 | 350   | 105305 | 内外基本装修           |
| 4  | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
|    | 总造价  |    |        |       | 422702 | 不含特别设备           |

|             |         |    |           |  |
|-------------|---------|----|-----------|--|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |    | 2020 农-12 |  |
|             | 屋面平面图   | 图别 | A3型       |  |
|             |         | 图号 | A3-4      |  |





### B1型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 105.75M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 83.25M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 83.25M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 61.65M<sup>2</sup>

总建筑面积: 228.15 M<sup>2</sup>

正面透视图



B1型住宅

经济技术指标

占地面积: 105.75M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 83.25M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 83.25M<sup>2</sup>

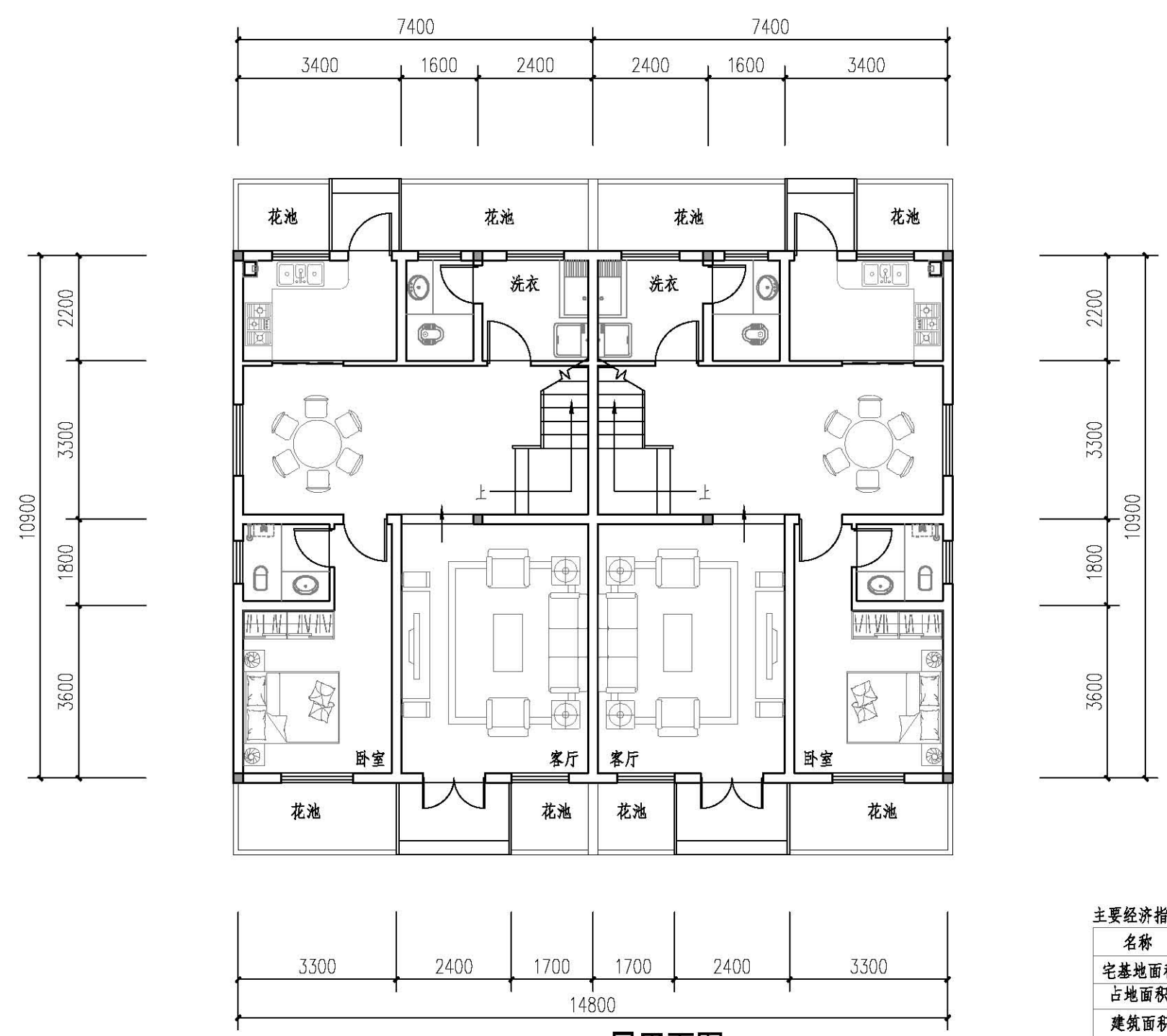
三层建筑面积: 61.65M<sup>2</sup>

总建筑面积: 228.15 M<sup>2</sup>



背面透视图





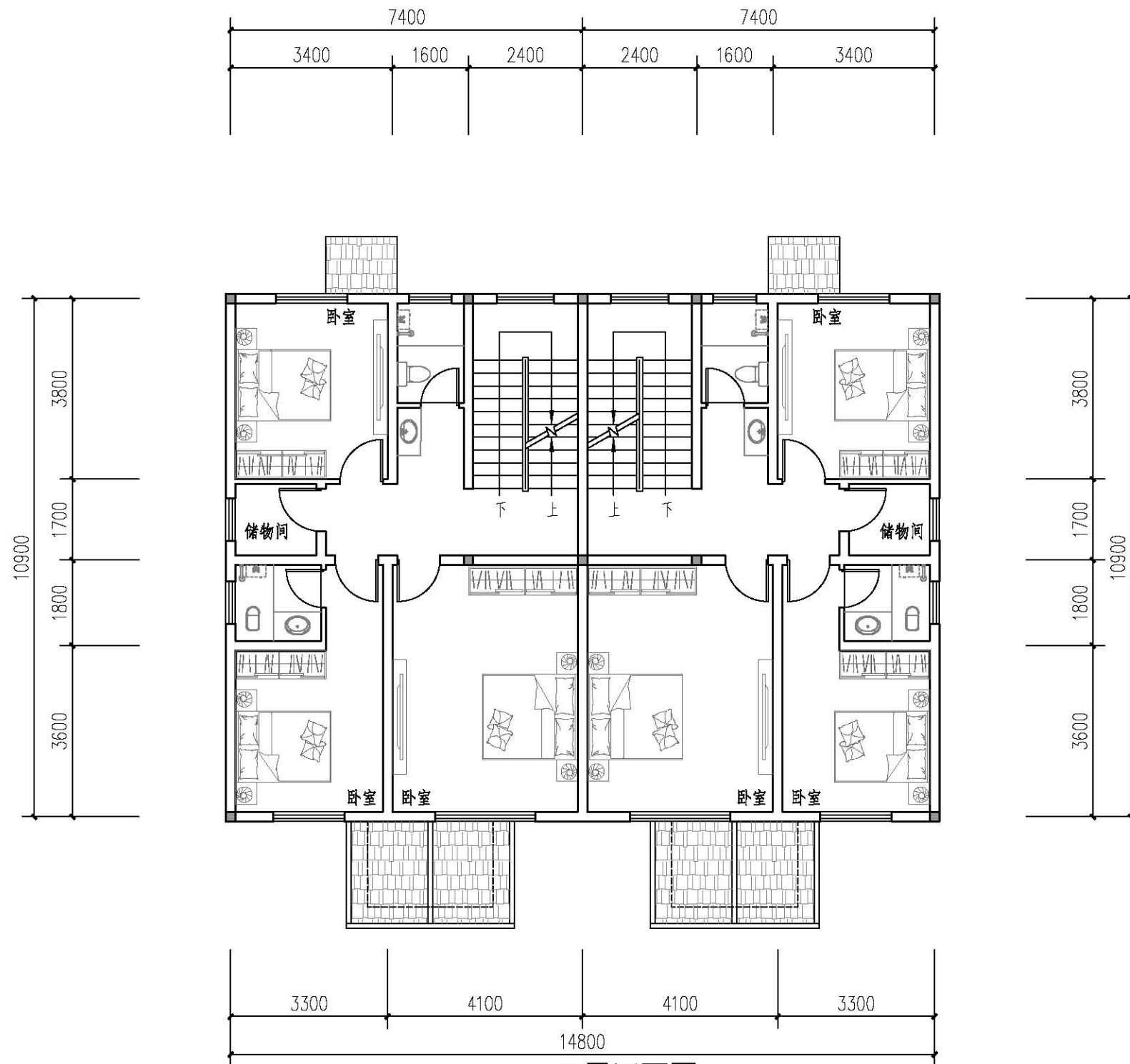
一层平面图

本层建筑面积: 83.25m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 105.75m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 228.15m<sup>2</sup>/户

| 主要经济指标 |                      |
|--------|----------------------|
| 名称     | 数目(单位)               |
| 宅基地面积  | 83.25m <sup>2</sup>  |
| 占地面积   | 105.75m <sup>2</sup> |
| 建筑面积   | 228.15m <sup>2</sup> |
| 造价     | 约27万元                |

| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-13 |             |
|-------------|---------|-----------|-------------|
|             | 一层平面图   | 图别<br>图号  | B1型<br>B1-1 |



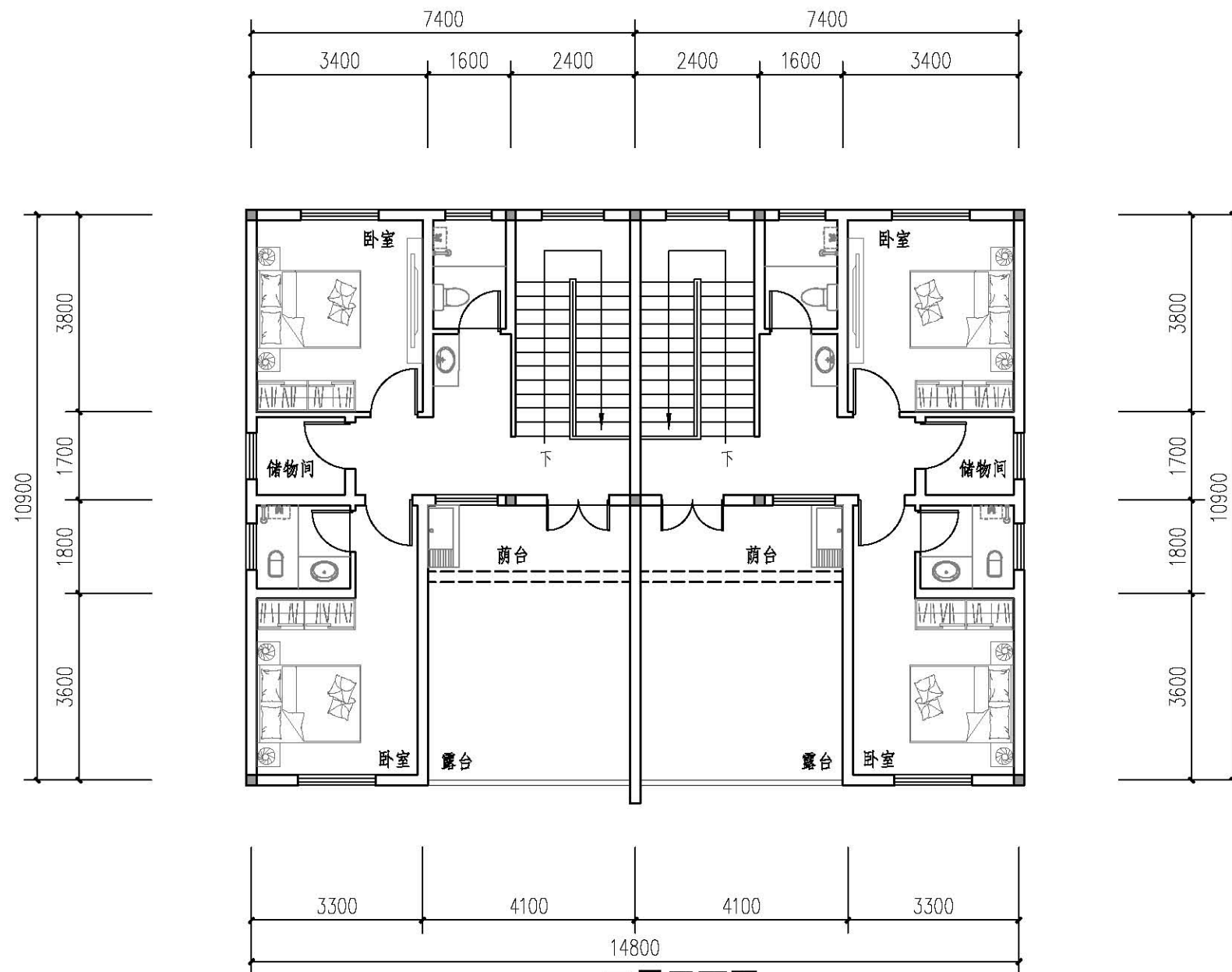


二层平面图

本层建筑面积: 83.25m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-14 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | B1型  |
|             |           |  | 图 号       | B1-2 |



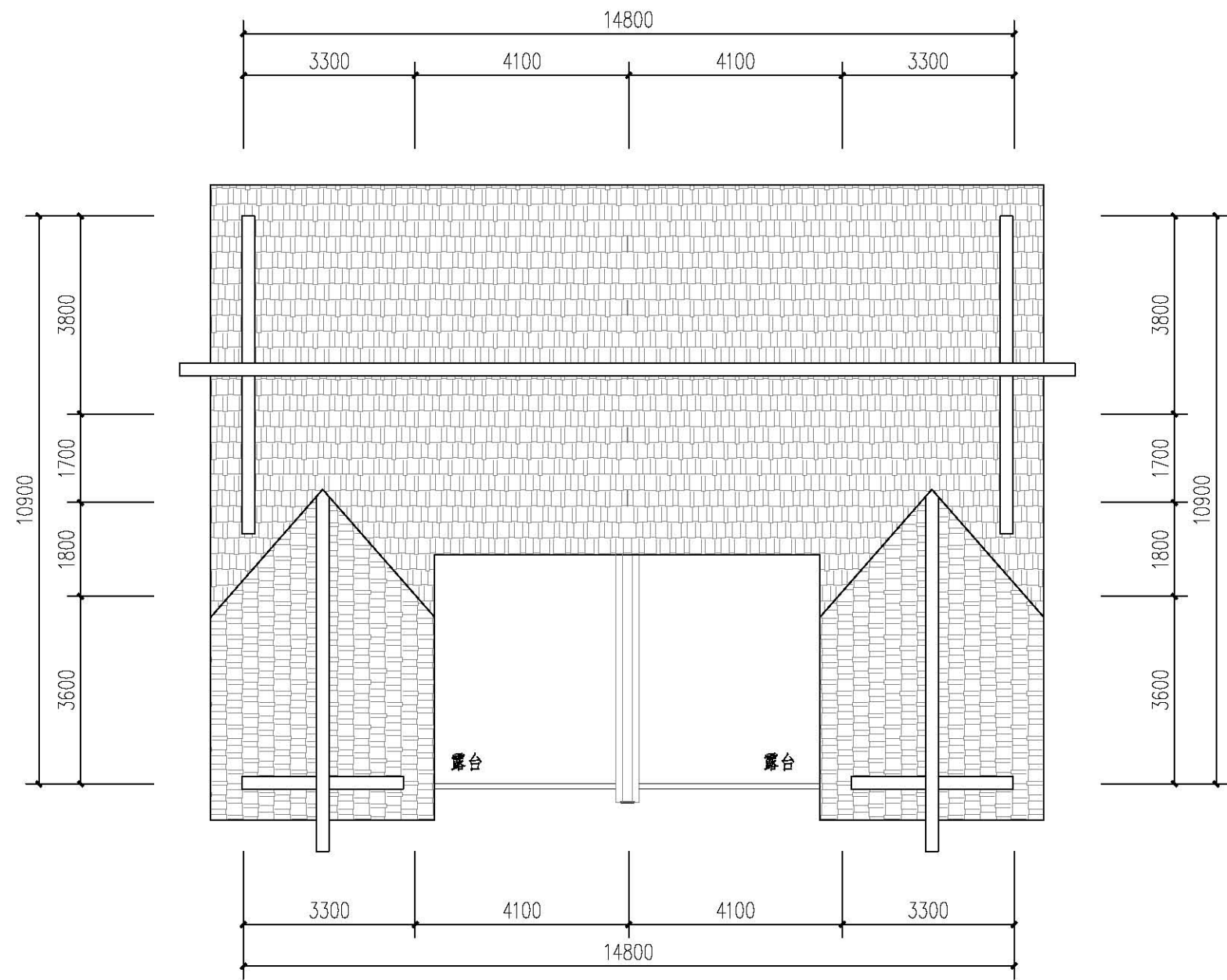


三层平面图

本层建筑面积: 61.65m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-15 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | B1型  |
|             |           |  | 图 号       | B1-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 228.15 | 500   | 114075 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 228.15 | 350   | 79853  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 228.15 | 280   | 63882  | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 265310 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-16 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | B1型  |
|             |         |  | 图号        | B1-4 |



## B2型住宅

### 经济技术指标

占地面积: 105.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 97.22M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 91.16M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 66.50M<sup>2</sup>

总建筑面积: 254.88M<sup>2</sup>



正面透视图



B2型住宅

经济技术指标

占地面积: 105.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 97.22M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 91.16M<sup>2</sup>

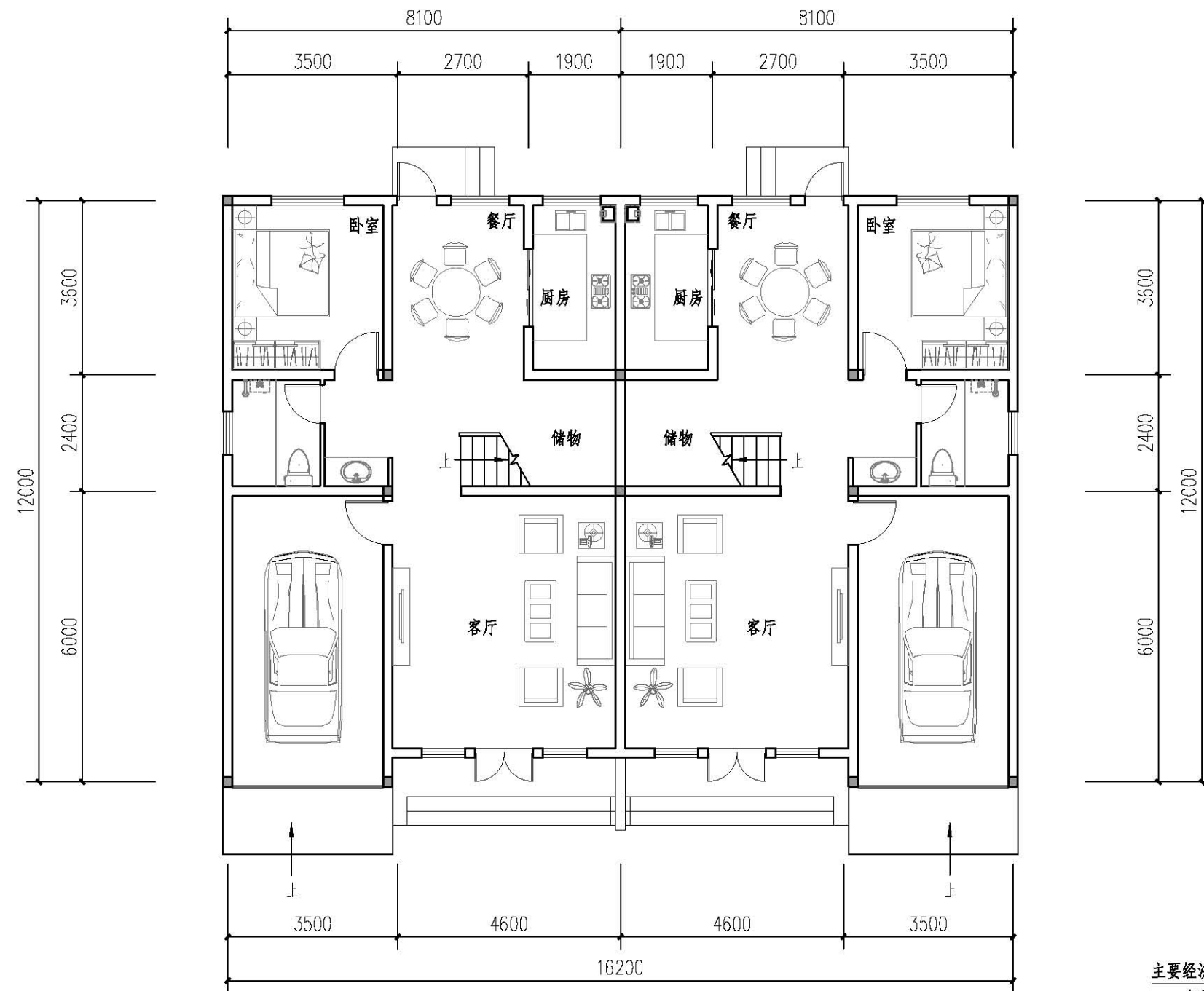
三层建筑面积: 66.50M<sup>2</sup>

总建筑面积: 254.88M<sup>2</sup>



背面透视图





一层平面图

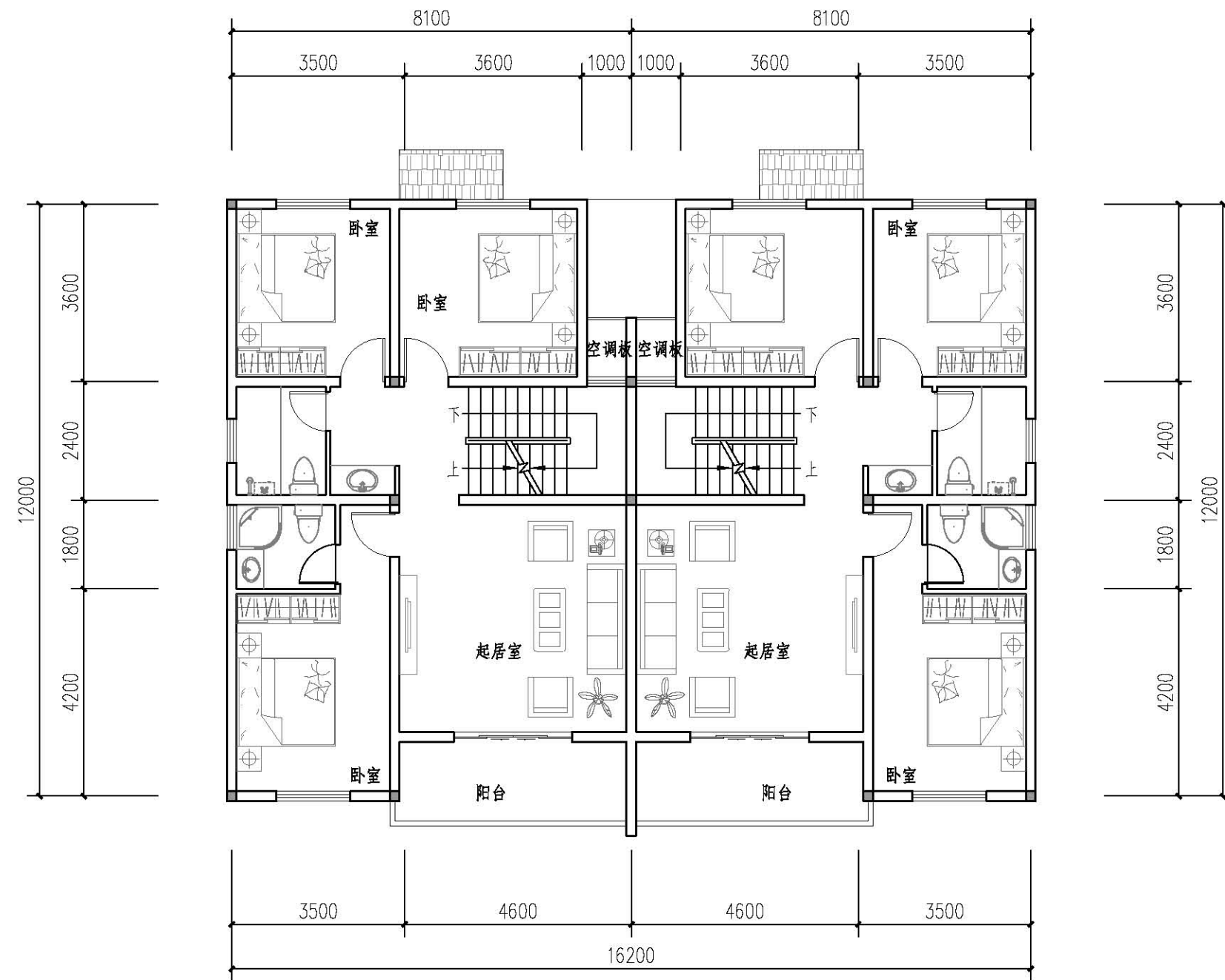
本层建筑面积: 97.22m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 105.00m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 254.88m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 97.22m <sup>2</sup>  |
| 占地面积  | 105.00m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 254.88m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约32万元                |

|             |         |           |             |
|-------------|---------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-17 |             |
|             | 一层平面图   | 图别<br>图号  | B2型<br>B2-1 |



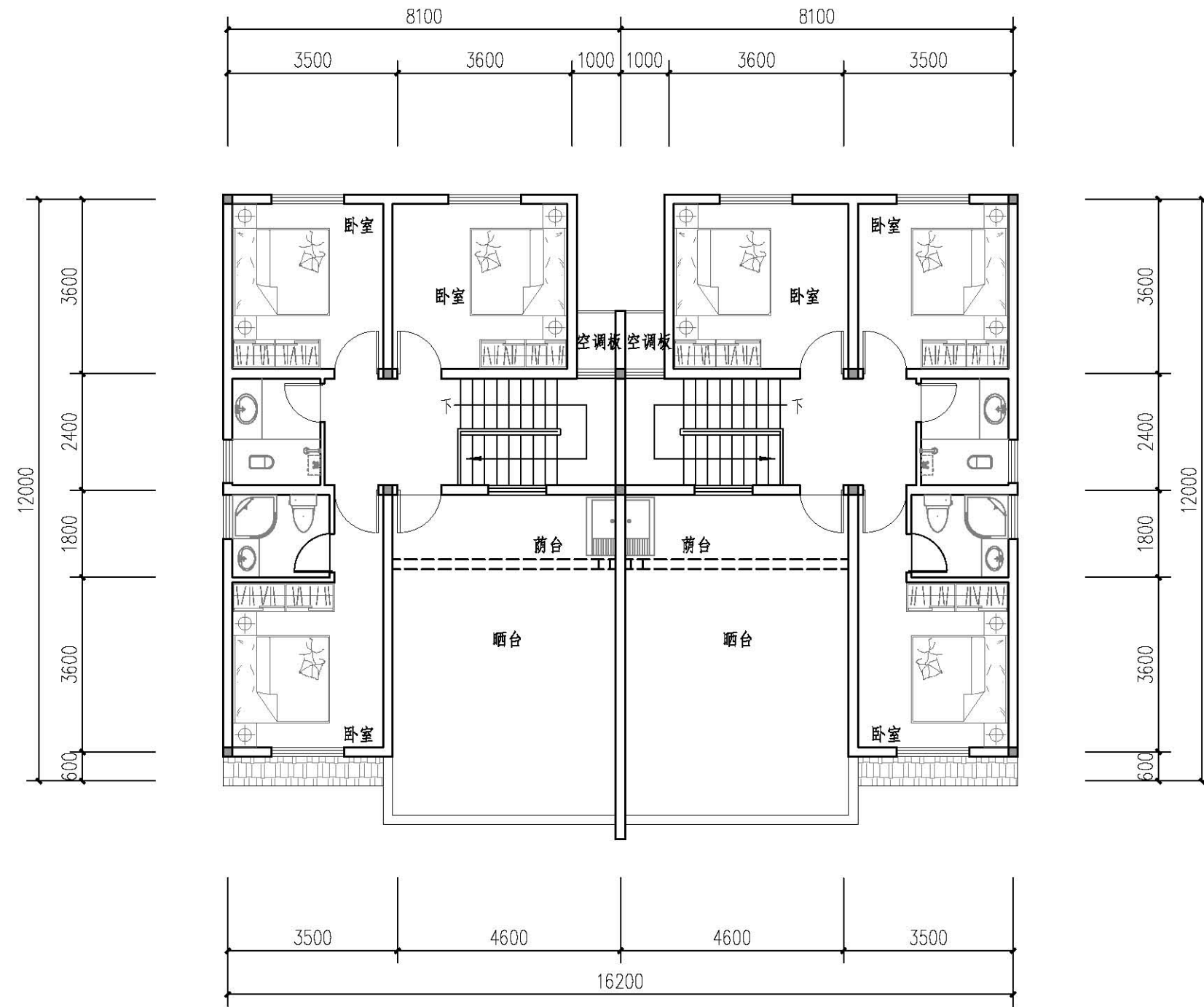


**二层平面图**

本层建筑面积: 91.16m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-18 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | B2型  |
|             |           |  | 图 号       | B2-2 |



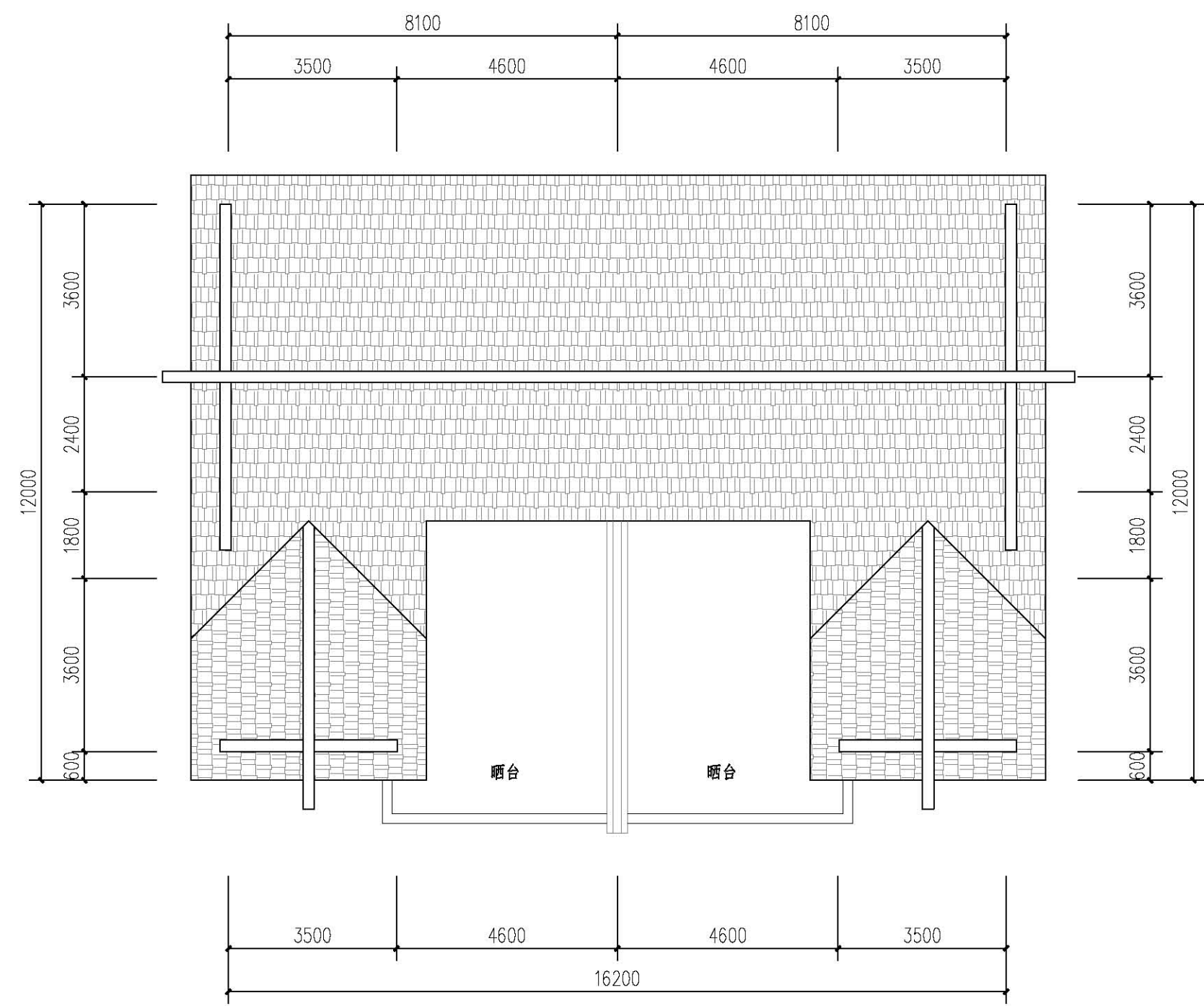


**三层平面图**

本层建筑面积: 66.50m<sup>2</sup>/户

|             |       |           |             |
|-------------|-------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图纸名称  | 2020 农-19 |             |
|             | 三层平面图 | 图别<br>图号  | B2型<br>B2-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 254.88 | 550   | 140184 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 254.88 | 380   | 96854  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 254.88 | 300   | 76464  | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 321002 | 不含特别设备           |

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-20 |      |
|             | 屋 面 平 面 图 |  | 图 别       | B2型  |
|             |           |  | 图 号       | B2-4 |



B3型住宅

经济技术指标

占地面积: 130.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 117.12M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 117.12M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 61.07M<sup>2</sup>

总建筑面积: 295.31M<sup>2</sup>



正面透视图



### B3型住宅

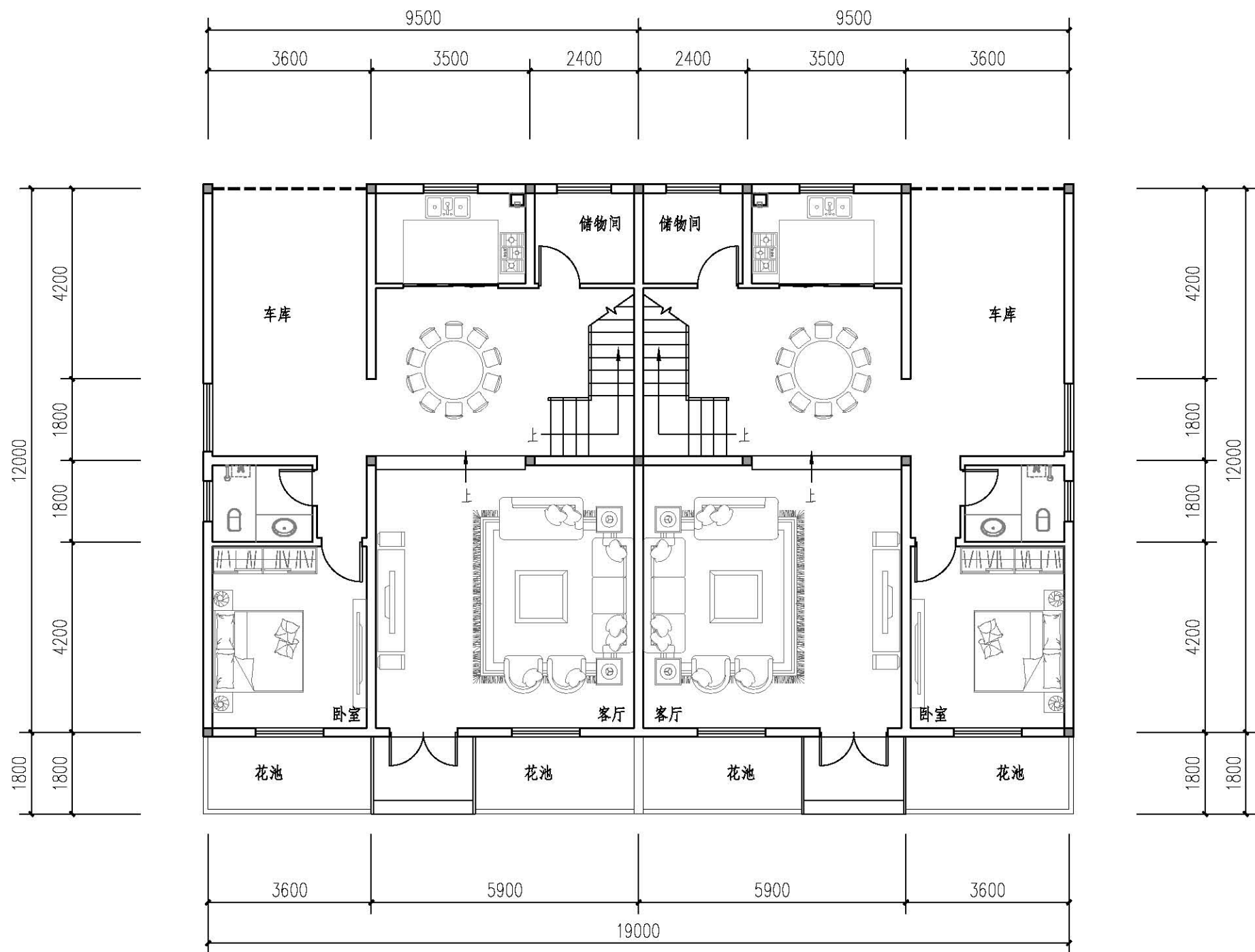
#### 经济技术指标

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 占地面积:   | 130.00M <sup>2</sup> |
| 一层建筑面积: | 117.12M <sup>2</sup> |
| 二层建筑面积: | 117.12M <sup>2</sup> |
| 三层建筑面积: | 61.07M <sup>2</sup>  |
| 总建筑面积:  | 295.31M <sup>2</sup> |



背面透视图





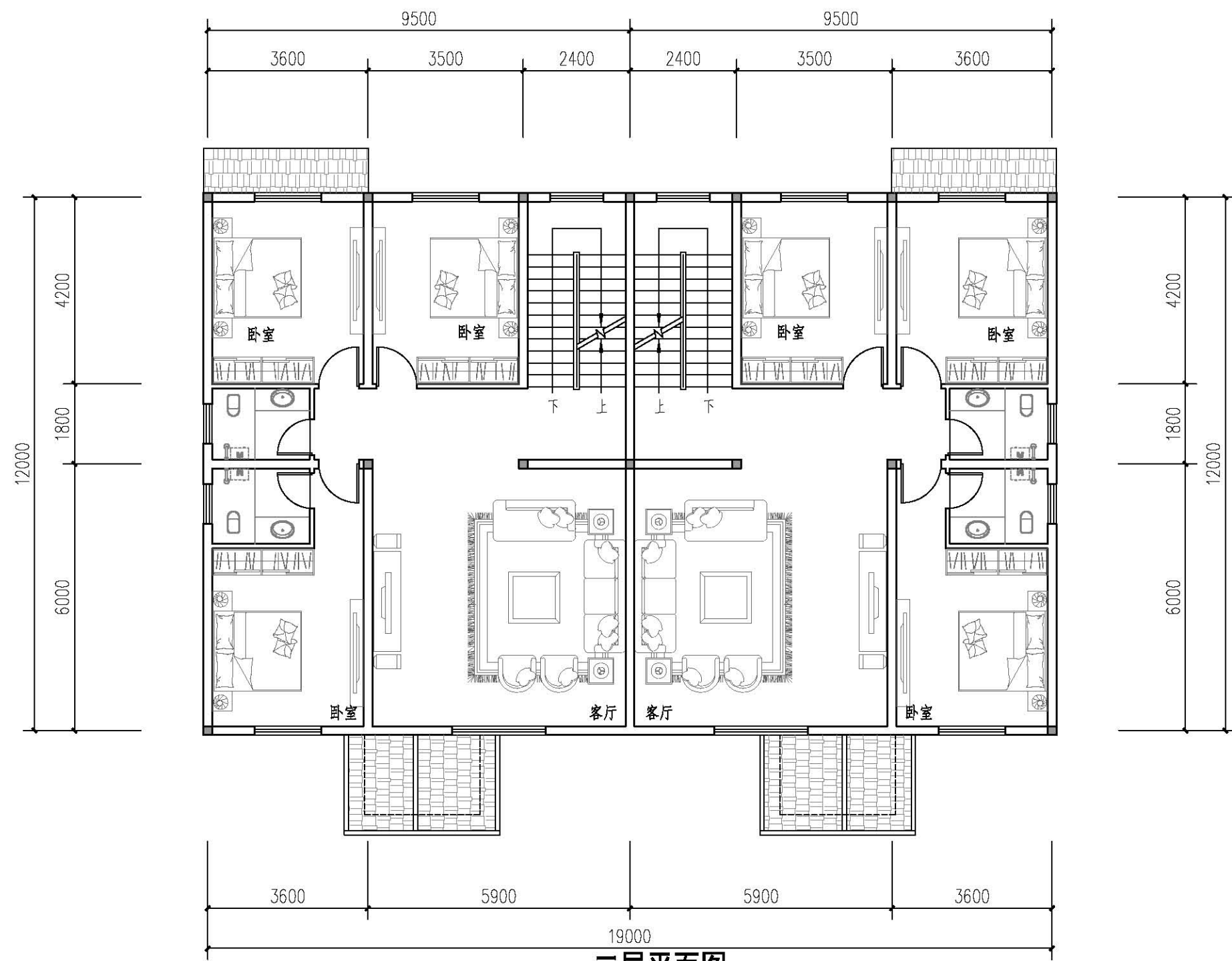
一层平面图

本层建筑面积: 117.12m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 130.00m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 295.31m<sup>2</sup>/户

| 主要经济指标 |                      |
|--------|----------------------|
| 名称     | 数目 (单位)              |
| 宅基地面积  | 117.12m <sup>2</sup> |
| 占地面积   | 130.00m <sup>2</sup> |
| 建筑面积   | 295.31m <sup>2</sup> |
| 造价     | 约41万元                |

| 通用图  | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-21 |      |
|------|---------|--|-----------|------|
|      | 一层平面图   |  | 图别        | B3型  |
| 2020 |         |  | 图号        | B3-1 |



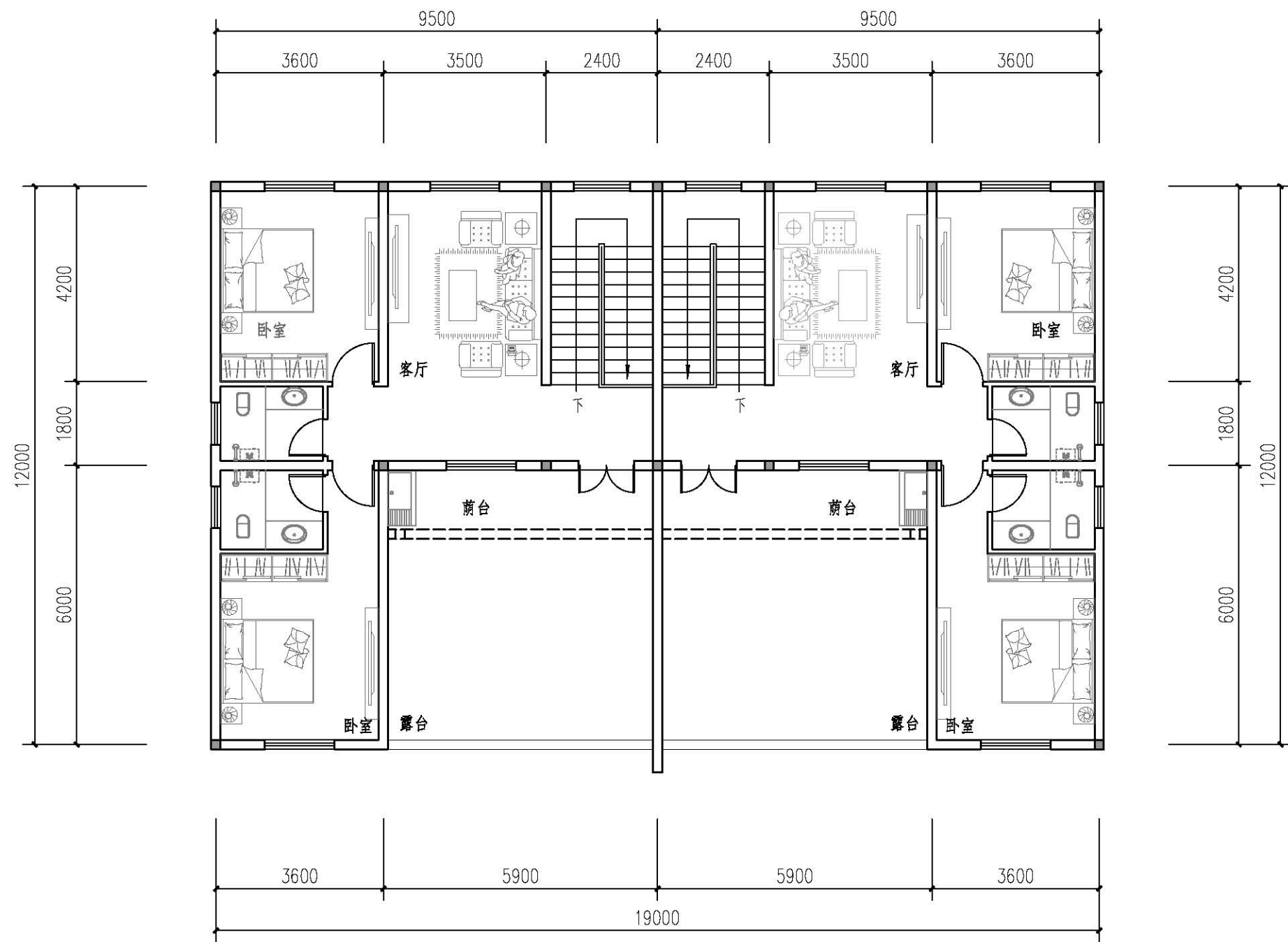


**二层平面图**

本层建筑面积: 117.12m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-22 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | B3型  |
|             |           |  | 图 号       | B3-2 |



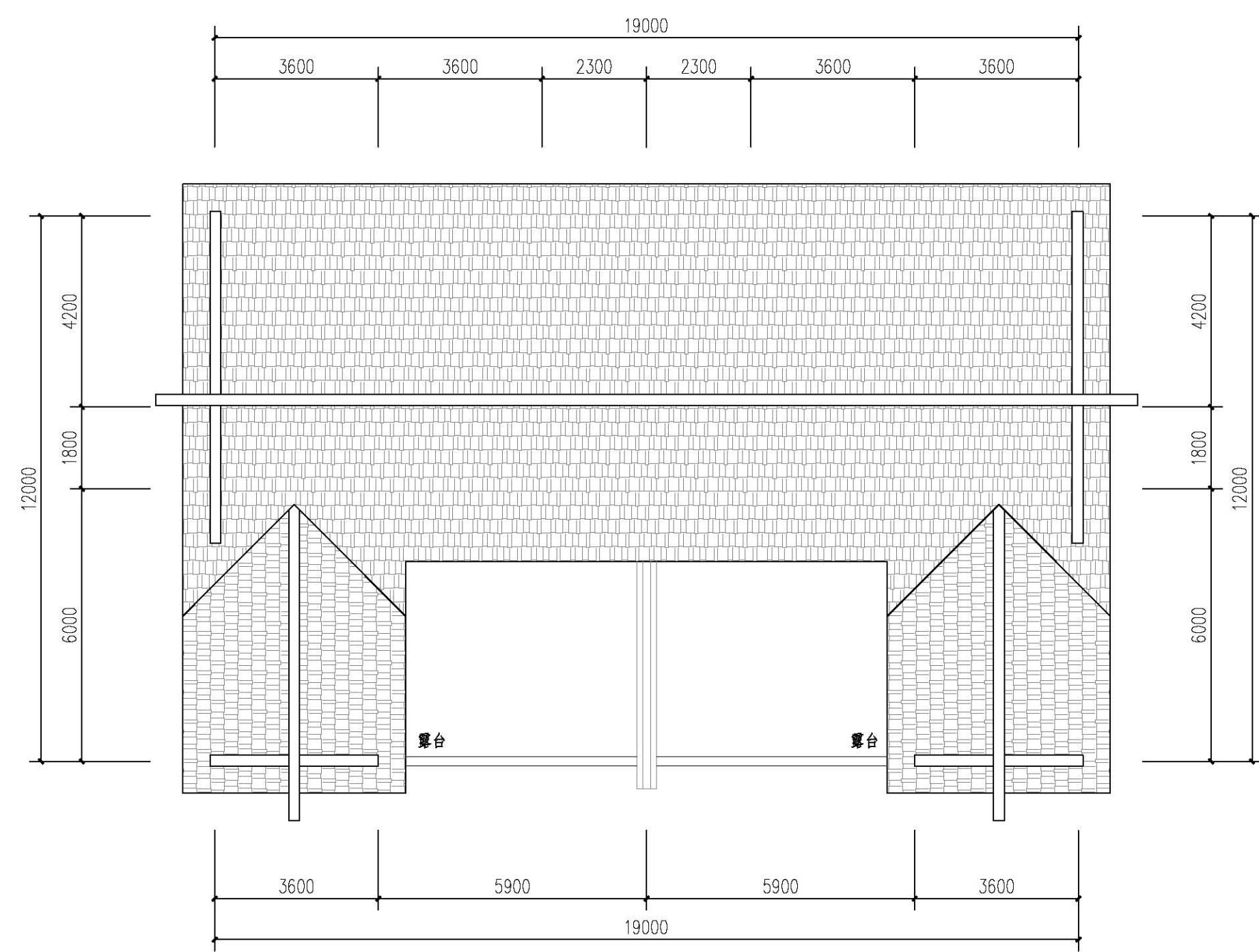


**三层平面图**

本层建筑面积: 61.07m<sup>2</sup>/户

|             |           |           |      |
|-------------|-----------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   | 2020 农-23 |      |
|             | 三 层 平 面 图 | 图 别       | B3型  |
|             |           | 图 号       | B3-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 295.31 | 650   | 191952 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 295.31 | 380   | 112218 | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 295.31 | 350   | 103359 | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 415029 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-24 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | B3型  |
|             |         |  | 图号        | B3-4 |



C1型住宅

经济技术指标

占地面积： 77.79M<sup>2</sup>

一层建筑面积： 74.90M<sup>2</sup>

二层建筑面积： 73.20M<sup>2</sup>

三层建筑面积： 65.40M<sup>2</sup>

总建筑面积： 213.50M<sup>2</sup>



正面透视图



### C1型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 77.79M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 74.90M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 73.20M<sup>2</sup>

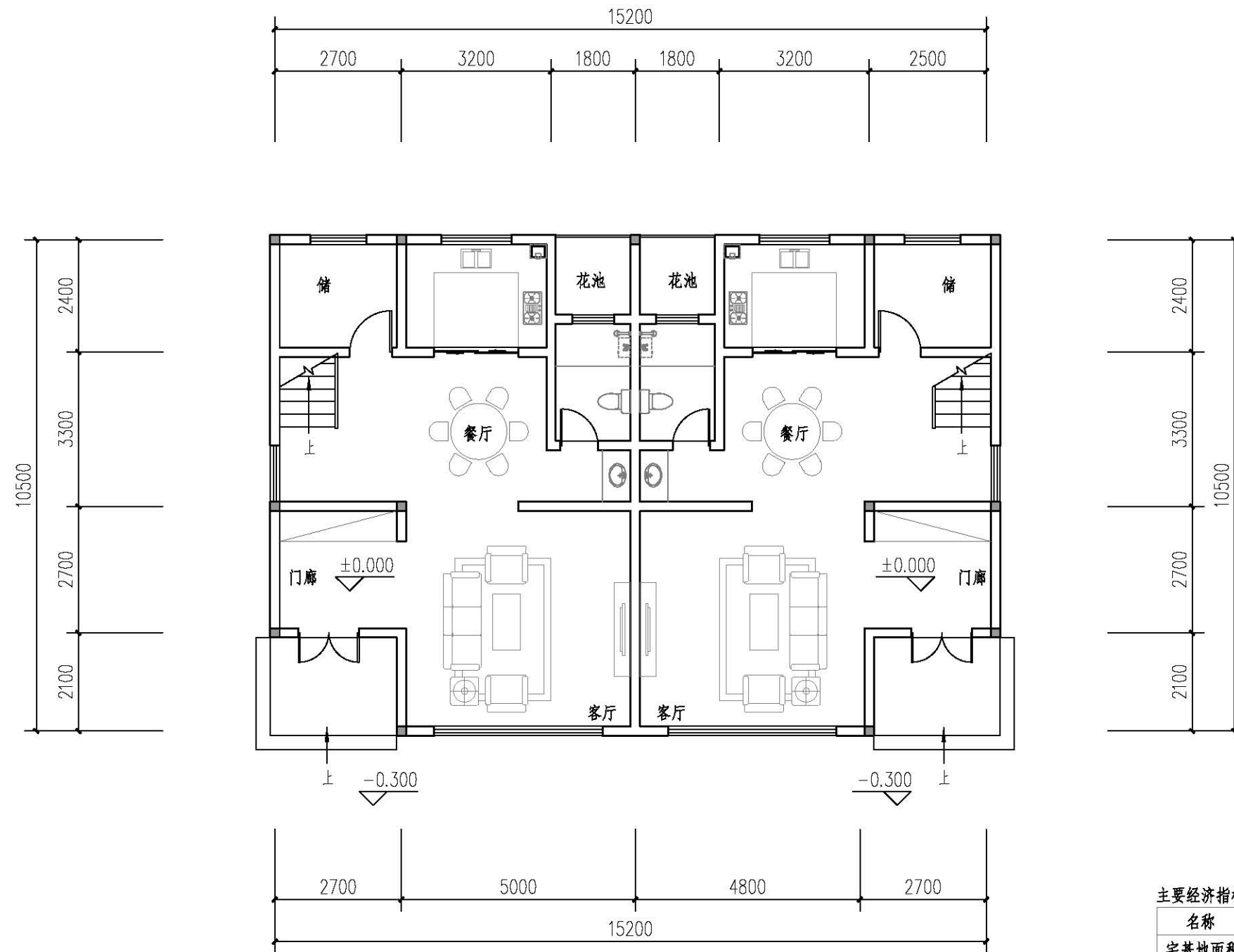
三层建筑面积: 65.40M<sup>2</sup>

总建筑面积: 213.50M<sup>2</sup>



背面透视图





### 一层平面图

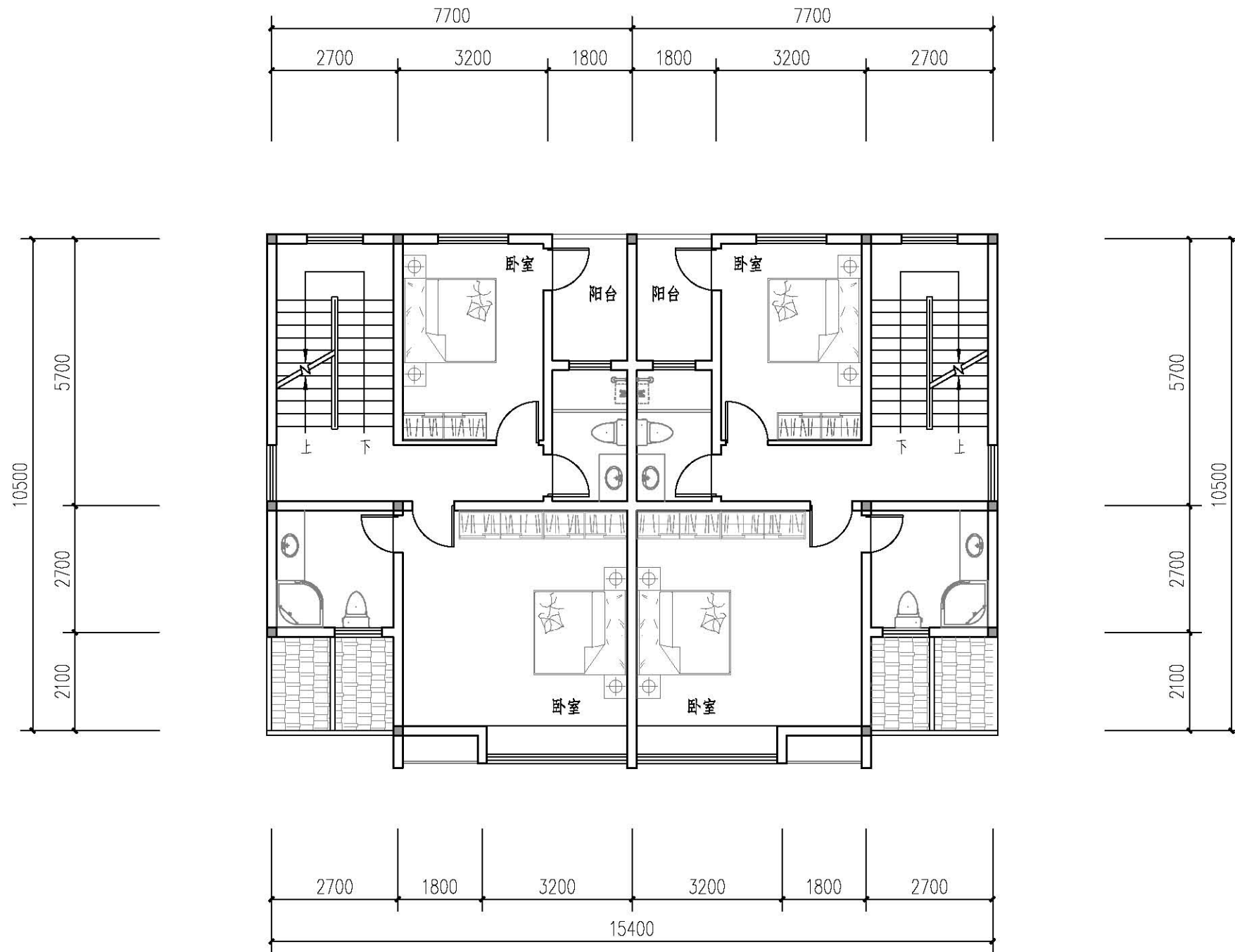
本层建筑面积: 74.90m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 77.79m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 213.50m<sup>2</sup>/户

#### 主要经济指标

| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 74.90m <sup>2</sup>  |
| 占地面积  | 77.79m <sup>2</sup>  |
| 建筑面积  | 213.50m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约25万元                |

| 通用图  | 图 纸 名 称 |     | 2020 农-25 |      |
|------|---------|-----|-----------|------|
|      | 图 别     | 图 号 | C1型       | C1-1 |
| 2020 | 一层平面图   |     |           |      |



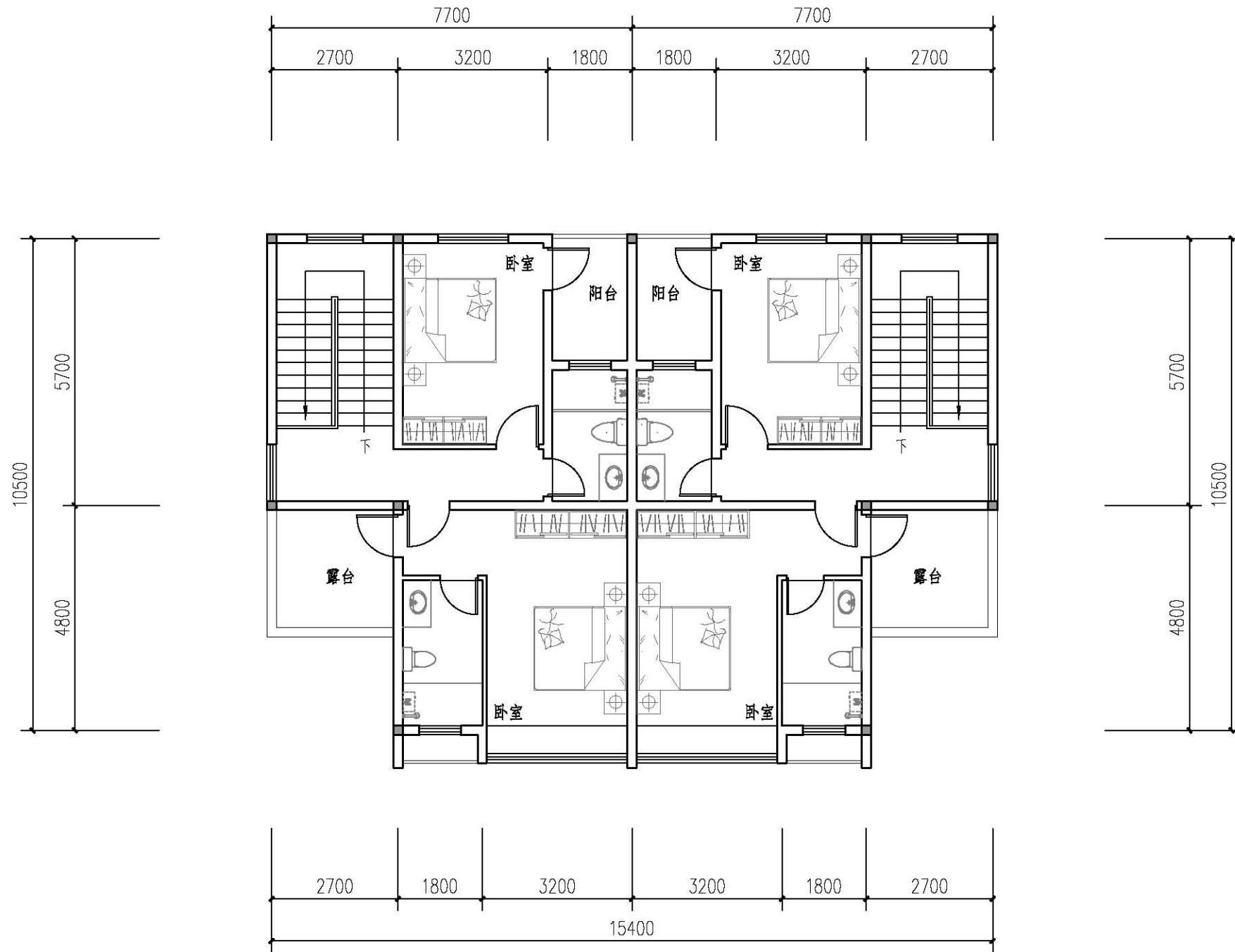


二层平面图

本层建筑面积: 73.20㎡/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-26 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | C1型  |
|             |           |  | 图 号       | C1-2 |



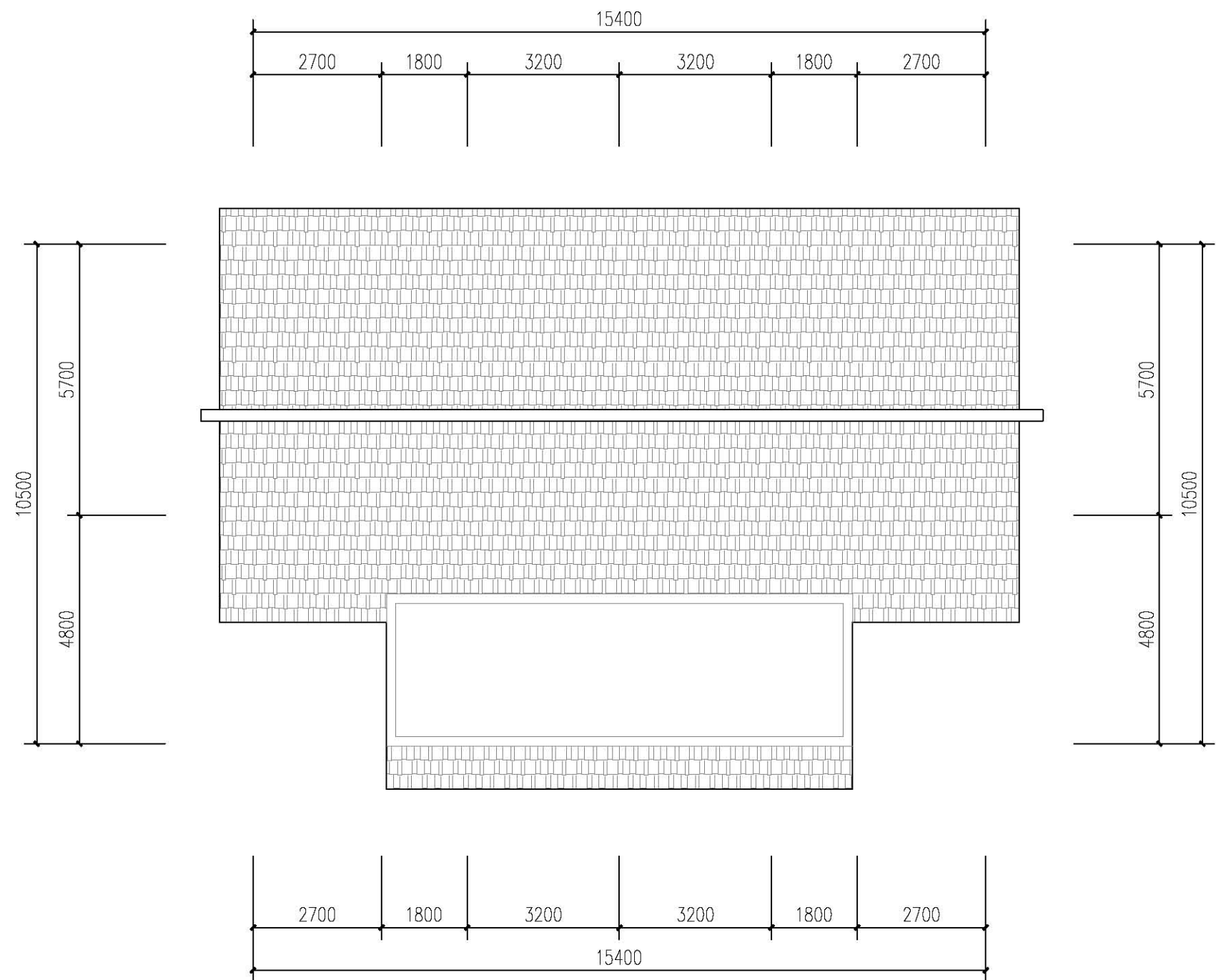


**三层平面图**

本层建筑面积: 65.40m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-27 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | C1型  |
|             |           |  | 图 号       | C1-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号 | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1  | 土建工程 | ㎡  | 213.50 | 500   | 106750 | 主体、不包基础          |
| 2  | 水电工程 | ㎡  | 213.50 | 350   | 74725  | 电气节能灯、节能开关、数铜线   |
| 3  | 装修工程 | ㎡  | 213.50 | 280   | 59780  | 内外基本装修           |
| 4  | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
|    | 总造价  |    |        |       | 248755 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-28 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | C1型  |
|             |         |  | 图号        | C1-4 |



## C2型住宅

### 经济技术指标

占地面积: 135.00M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 101.52M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 88.56M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 45.86M<sup>2</sup>

总建筑面积: 235.94M<sup>2</sup>



正面透视图



C2型住宅

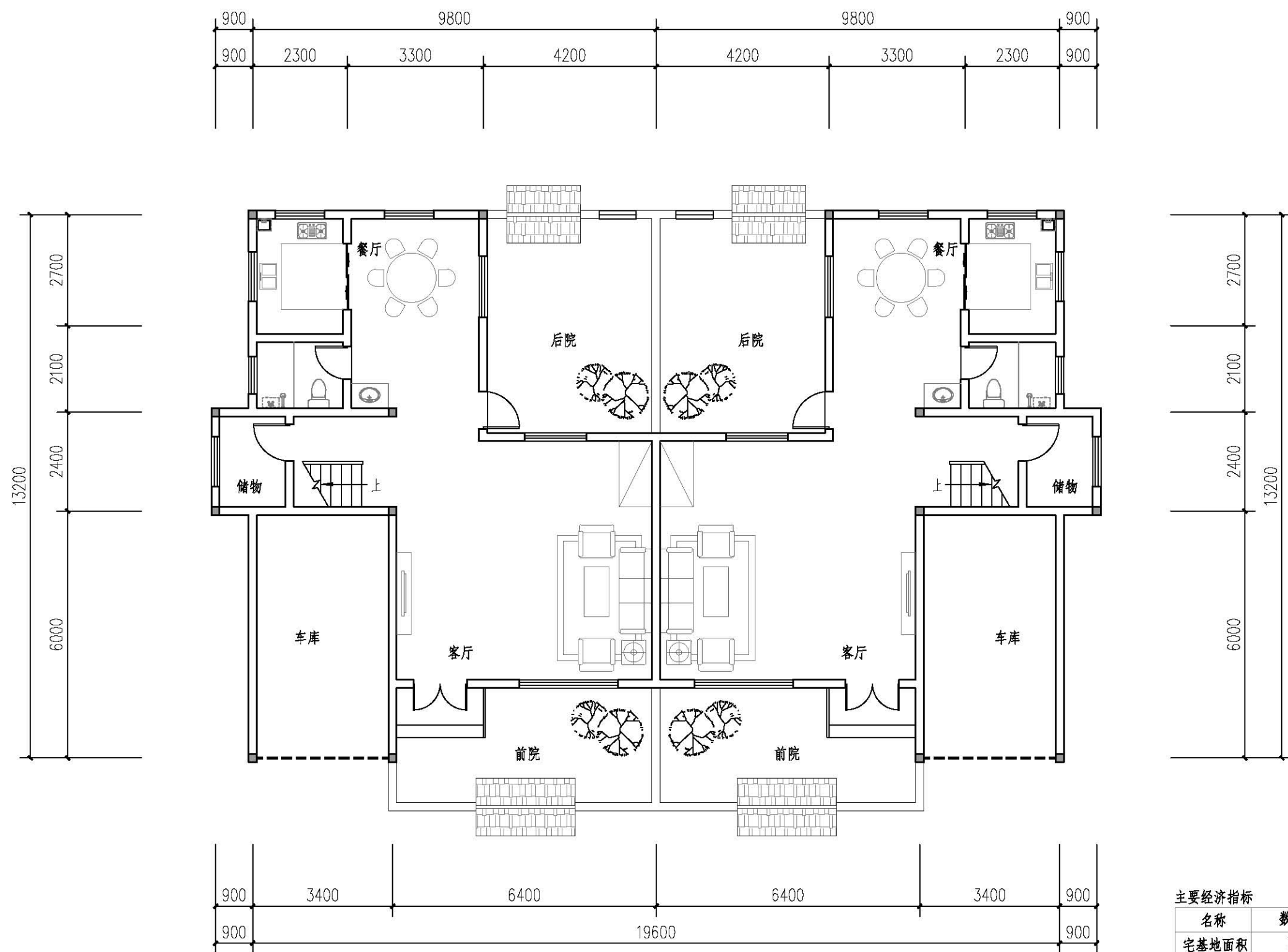
经济技术指标

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 占地面积:   | 135.00M <sup>2</sup> |
| 一层建筑面积: | 101.52M <sup>2</sup> |
| 二层建筑面积: | 88.56M <sup>2</sup>  |
| 三层建筑面积: | 45.86M <sup>2</sup>  |
| 总建筑面积:  | 235.94M <sup>2</sup> |



背面透视图





一层平面图

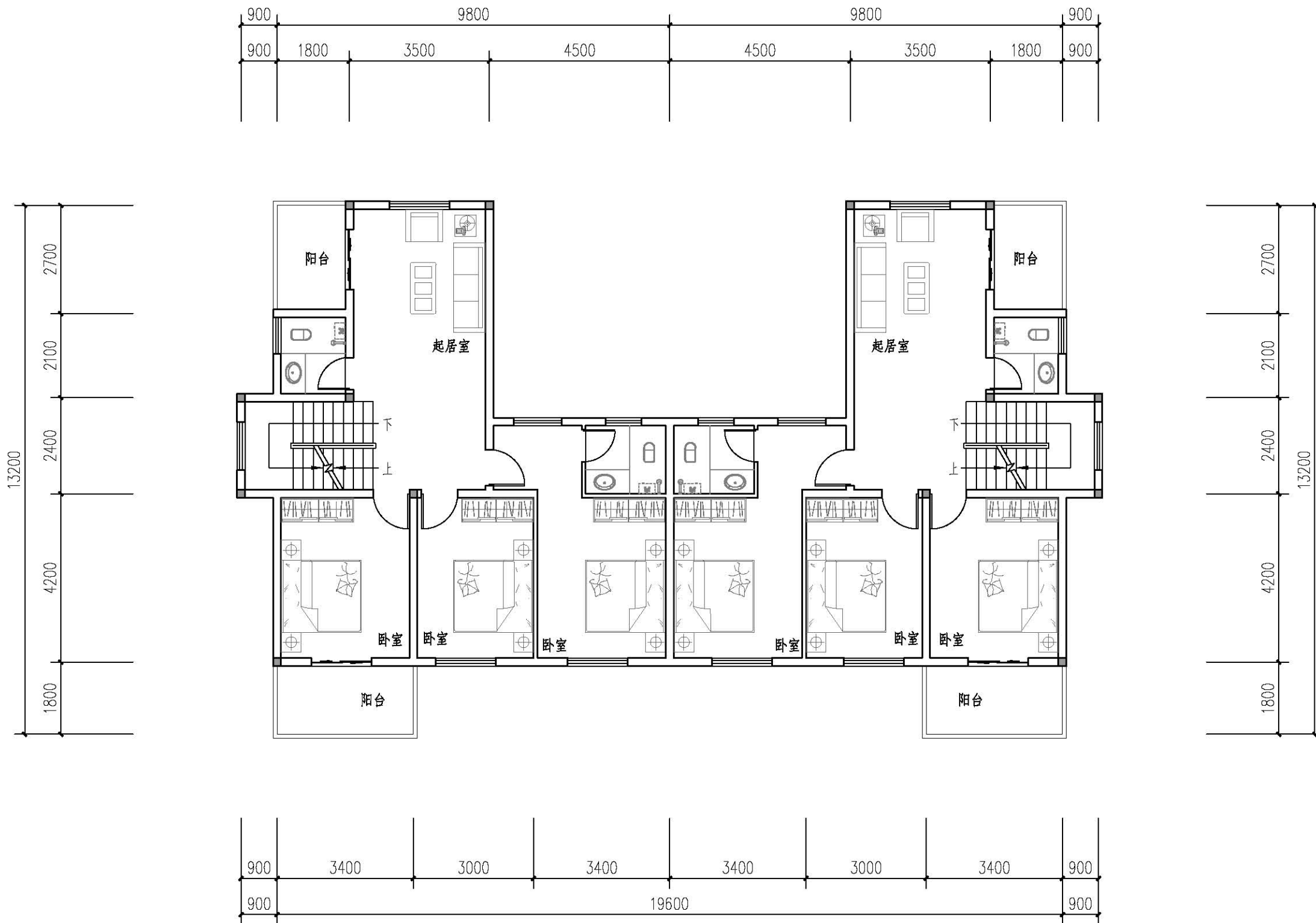
本层建筑面积: 101.52m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 135.00m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 235.94m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 101.52m <sup>2</sup> |
| 占地面积  | 135.00m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 235.94m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约30万元                |

|             |       |           |             |
|-------------|-------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图纸名称  | 2020 农-29 |             |
|             | 一层平面图 | 图别<br>图号  | C2型<br>C2-1 |



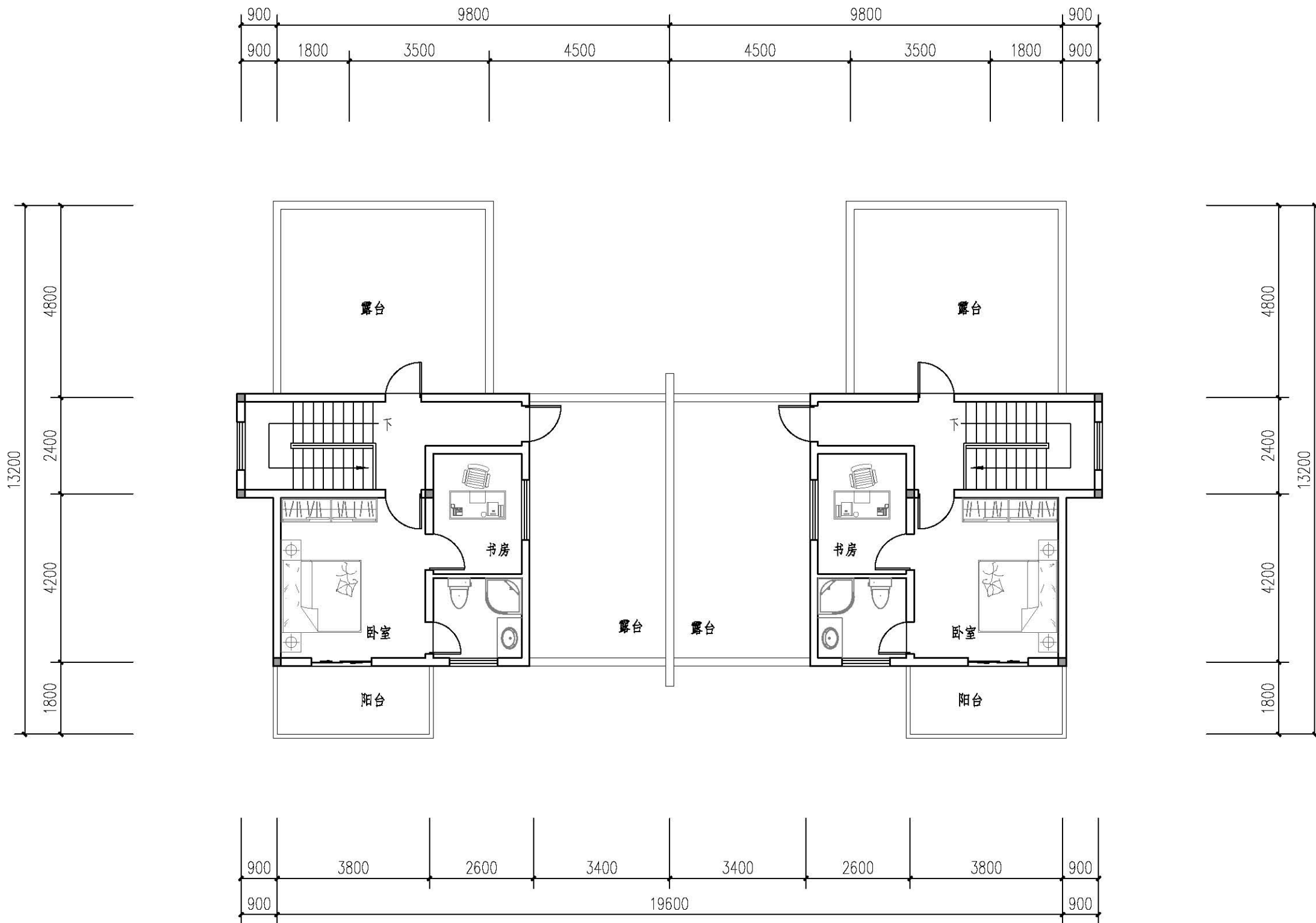


**二层平面图**

本层建筑面积: 88.56m<sup>2</sup>/户

|             |           |           |      |
|-------------|-----------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   | 2020 农-30 |      |
|             | 二 层 平 面 图 | 图 别       | C2型  |
|             |           | 图 号       | C2-2 |



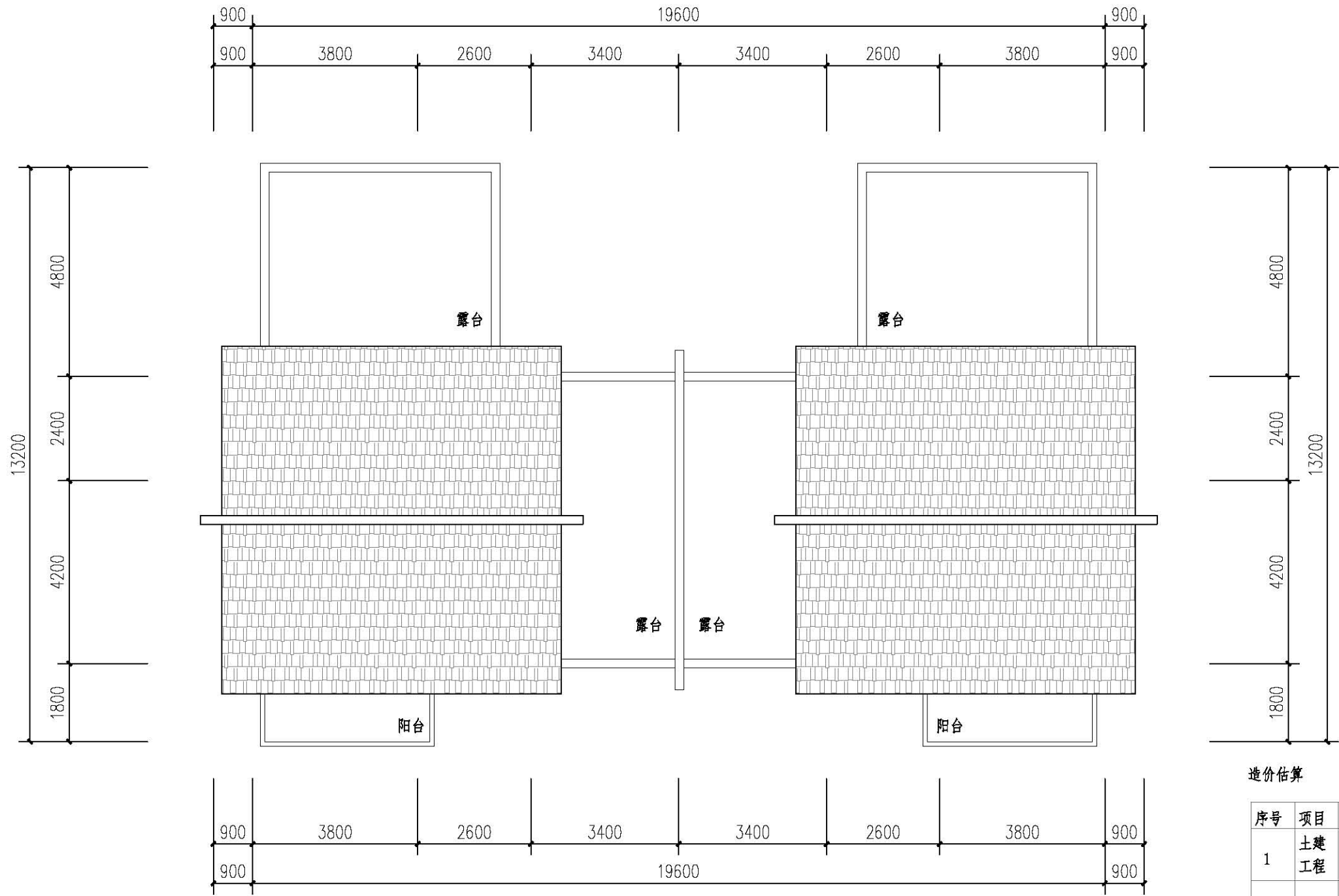


**三层平面图**

本层建筑面积: 45.86m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农 31 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | C2型  |
|             |           |  | 图 号       | C2-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 235.94 | 550   | 129767 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 235.94 | 380   | 89658  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 235.94 | 300   | 70782  | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 297707 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-32 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | C2型  |
|             |         |  | 图号        | C2-4 |



C3型住宅

经济技术指标

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 占地面积:   | 146.41M <sup>2</sup> |
| 一层建筑面积: | 119.08M <sup>2</sup> |
| 二层建筑面积: | 119.08M <sup>2</sup> |
| 三层建筑面积: | 61.08M <sup>2</sup>  |
| 总建筑面积:  | 299.24M <sup>2</sup> |



正面透视图



C3型住宅

经济技术指标

占地面积: 146.41M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 119.08M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 119.08M<sup>2</sup>

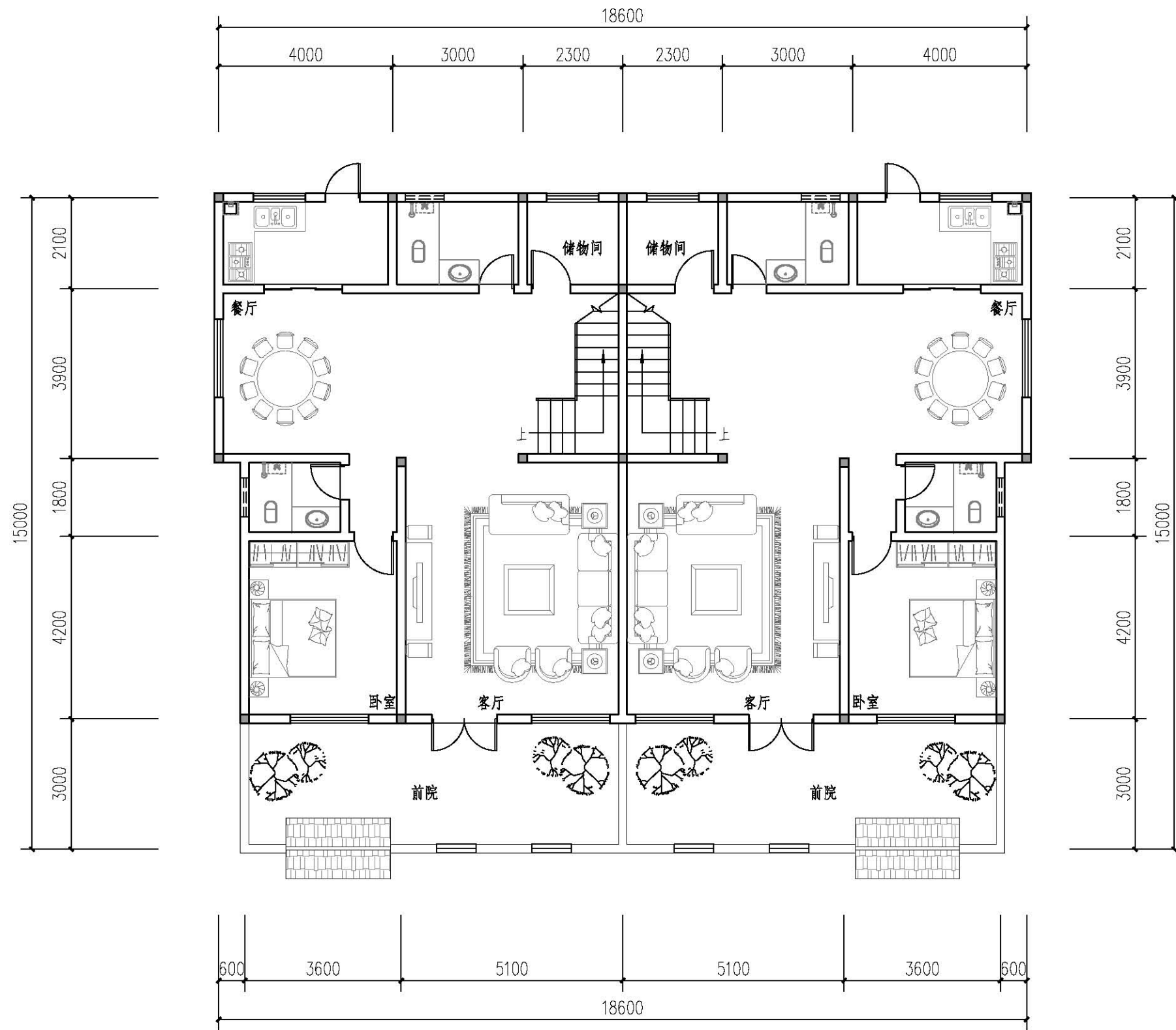
三层建筑面积: 61.08M<sup>2</sup>

总建筑面积: 299.24M<sup>2</sup>



背面透视图





一层平面图

本层建筑面积: 119.08m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 146.41m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 299.24m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

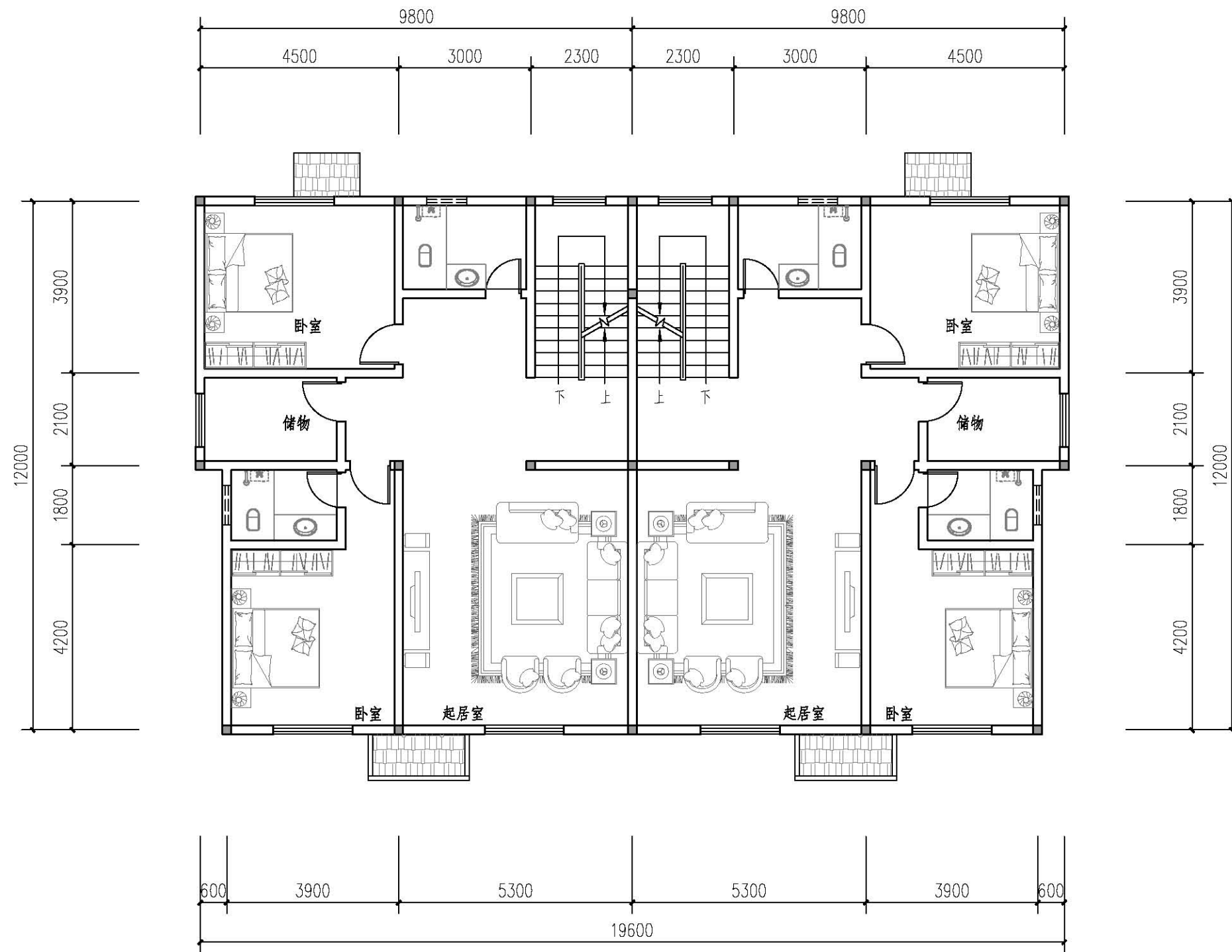
| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 119.08m <sup>2</sup> |
| 占地面积  | 146.41m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 296.92m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约45万元                |

通用图  
2020

图 纸 名 称  
一层平面图

2020 农-33  
图 别 C3型  
图 号 C3-1





## 二层平面图

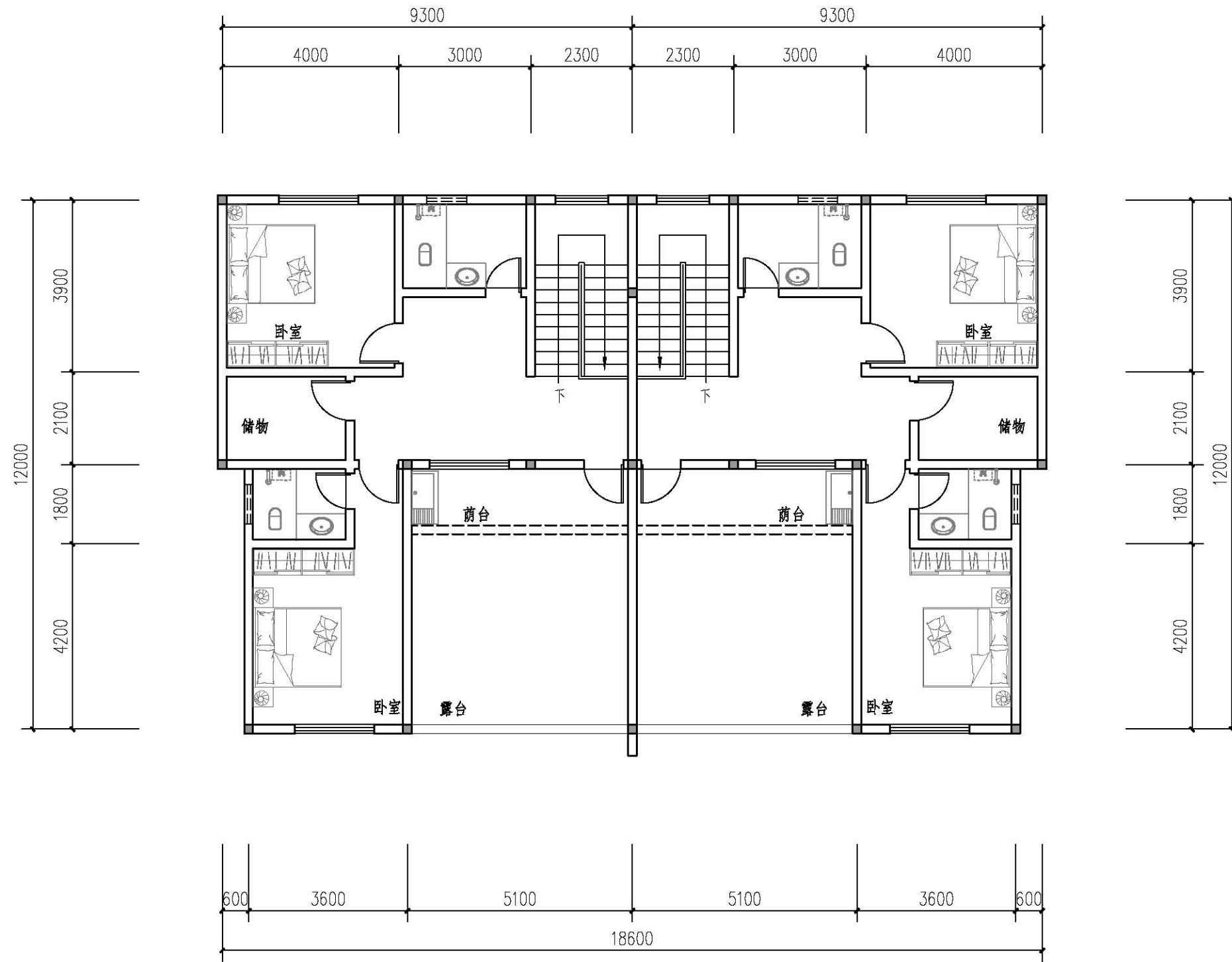
本层建筑面积: 119.08m<sup>2</sup>/户

通用图  
2020

图纸名称  
二层平面图

2020 农-34  
图别 C3型  
图号 C3-2



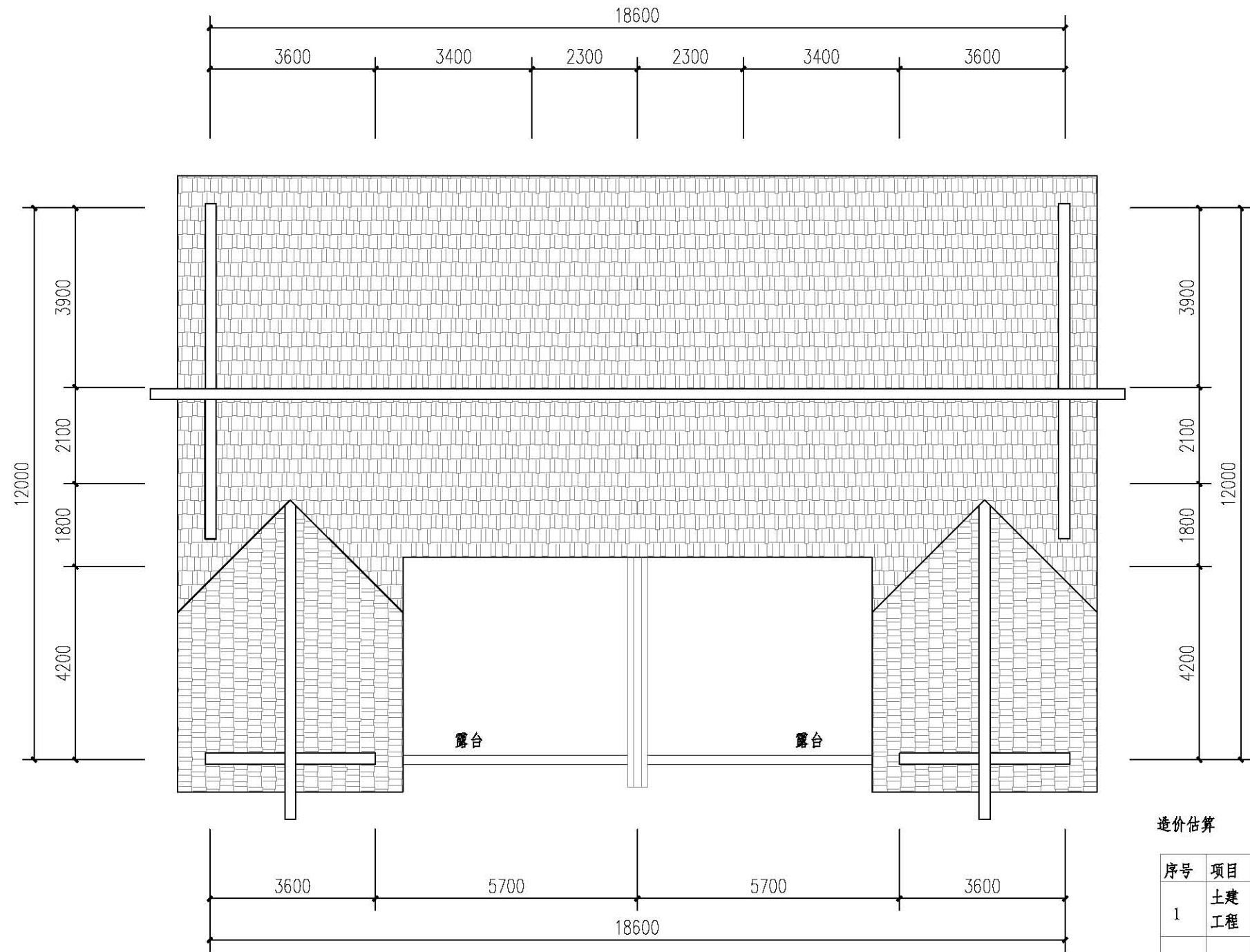


### 三层平面图

本层建筑面积: 61.08m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-35 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | C3型  |
|             |           |  | 图 号       | C3-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 299.24 | 650   | 194506 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 299.24 | 380   | 113711 | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 299.24 | 350   | 104734 | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 420451 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-36 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | C3型  |
|             |         |  | 图号        | C3-4 |



### D1型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 89.30M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 72.83M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 90.05M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 49.25M<sup>2</sup>

总建筑面积: 212.13M<sup>2</sup>



正面透视图



## D1型住宅

### 经济技术指标

占地面积: 89.30M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 72.83M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 90.05M<sup>2</sup>

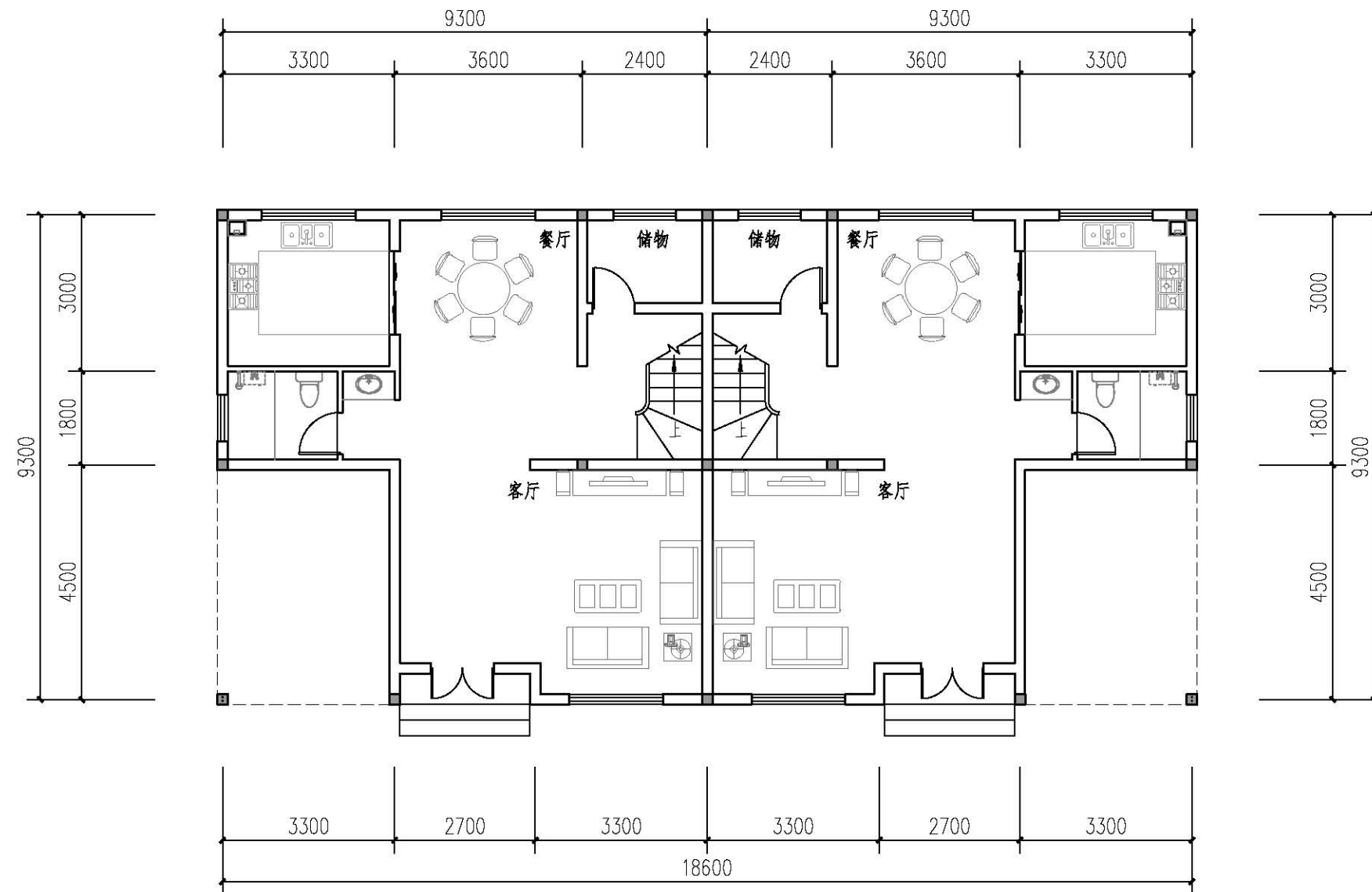
三层建筑面积: 49.25M<sup>2</sup>

总建筑面积: 212.13M<sup>2</sup>



背面透视图





### 一层平面图

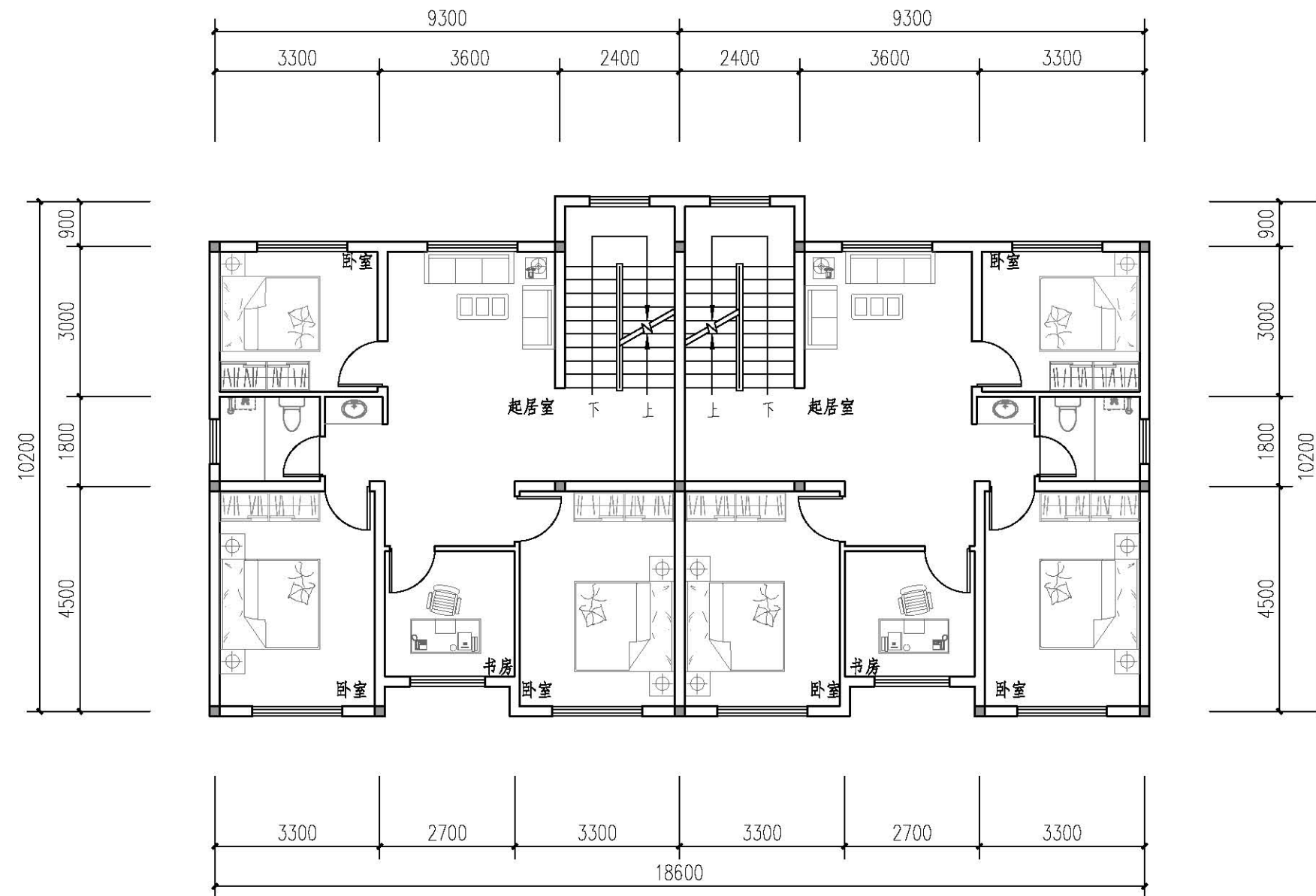
本层建筑面积: 72.83m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 89.30m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 212.13m<sup>2</sup>/户

#### 主要经济指标

| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 72.83m <sup>2</sup>  |
| 占地面积  | 89.30m <sup>2</sup>  |
| 建筑面积  | 212.13m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约25万元                |

|             |         |           |             |
|-------------|---------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-37 |             |
|             | 一层平面图   | 图别<br>图号  | D1型<br>D1-1 |



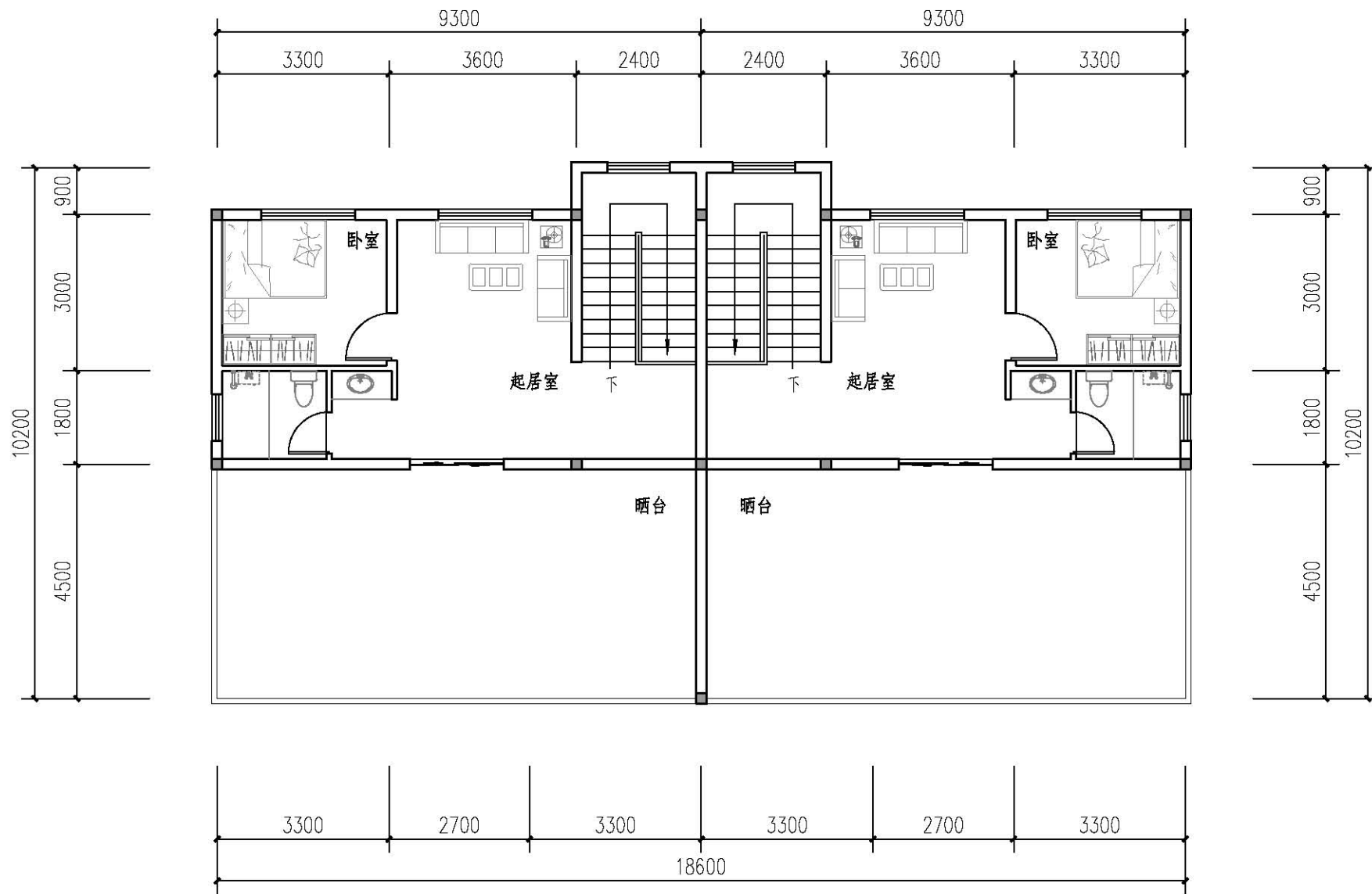


## 二层平面图

本层建筑面积: 90.05m<sup>2</sup>/户

|             |       |           |             |
|-------------|-------|-----------|-------------|
| 通用图<br>2020 | 图纸名称  | 2020 农-38 |             |
|             | 二层平面图 | 图别<br>图号  | D1型<br>D1-2 |



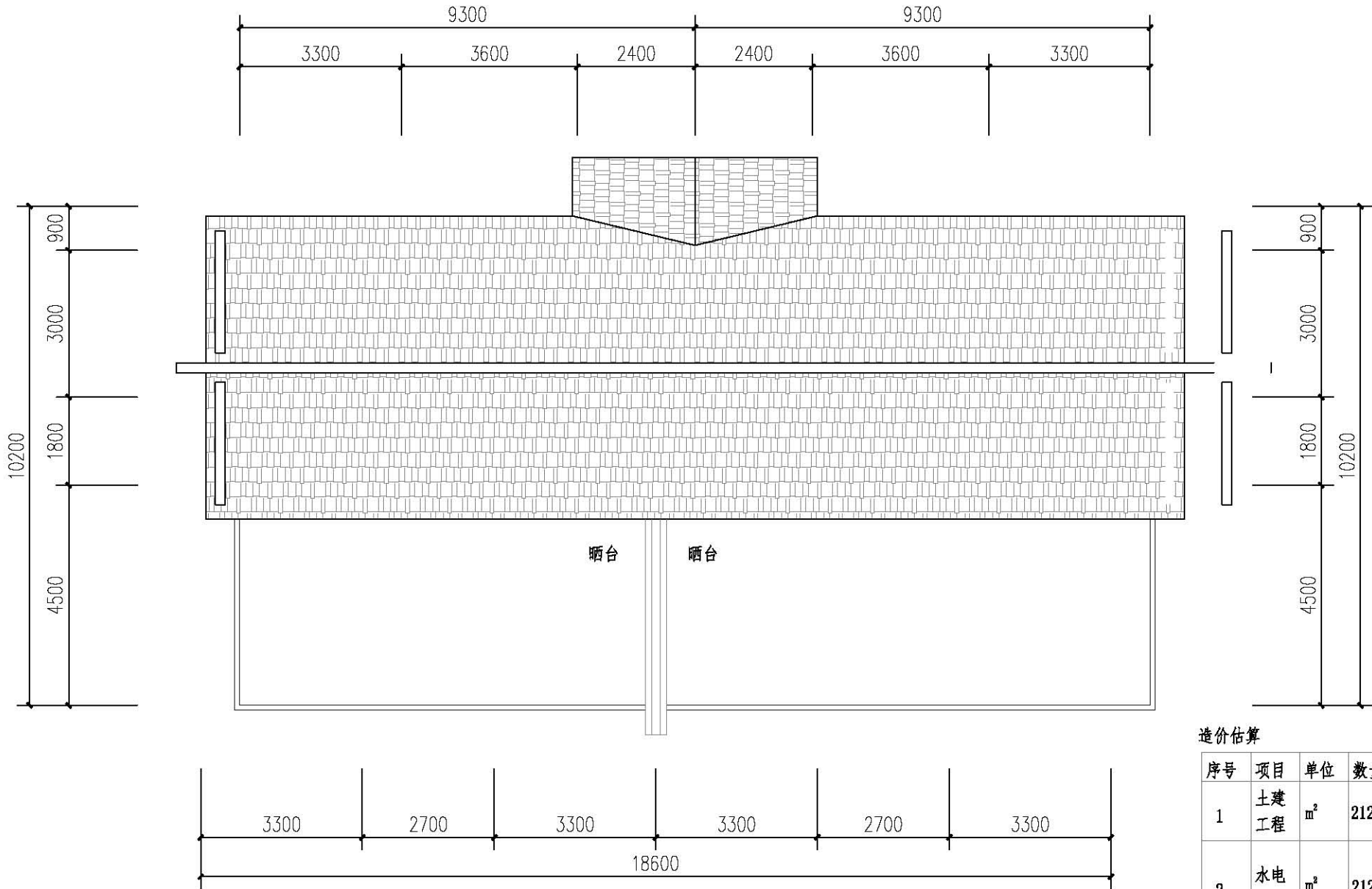


### 三层平面图

本层建筑面积: 49.25m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-39 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | D1型  |
|             |           |  | 图 号       | D1-3 |





### 屋面平面图

## 造价估算

| 序号 | 项目   | 单位             | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|----|------|----------------|--------|-------|--------|------------------|
| 1  | 土建工程 | m <sup>2</sup> | 212.13 | 500   | 106065 | 主体、不包基础          |
| 2  | 水电工程 | m <sup>2</sup> | 212.13 | 350   | 74246  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3  | 装修工程 | m <sup>2</sup> | 212.13 | 280   | 59396  | 内外基本装修           |
| 4  | 特别设备 | 项              | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
|    | 总造价  |                |        |       | 247207 | 不含特别设备           |

|             |         |           |      |
|-------------|---------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农 40 |      |
|             | 屋面平面图   | 图 别       | D1型  |
|             |         | 图 号       | D1-4 |



D2型住宅

经济技术指标

占地面积： 143.20M<sup>2</sup>

一层建筑面积： 99.90M<sup>2</sup>

二层建筑面积： 91.47M<sup>2</sup>

三层建筑面积： 58.14M<sup>2</sup>

总建筑面积： 249.51M<sup>2</sup>



正面透视图



## D2型住宅

### 经济技术指标

占地面积: 143.20M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 99.90M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 91.47M<sup>2</sup>

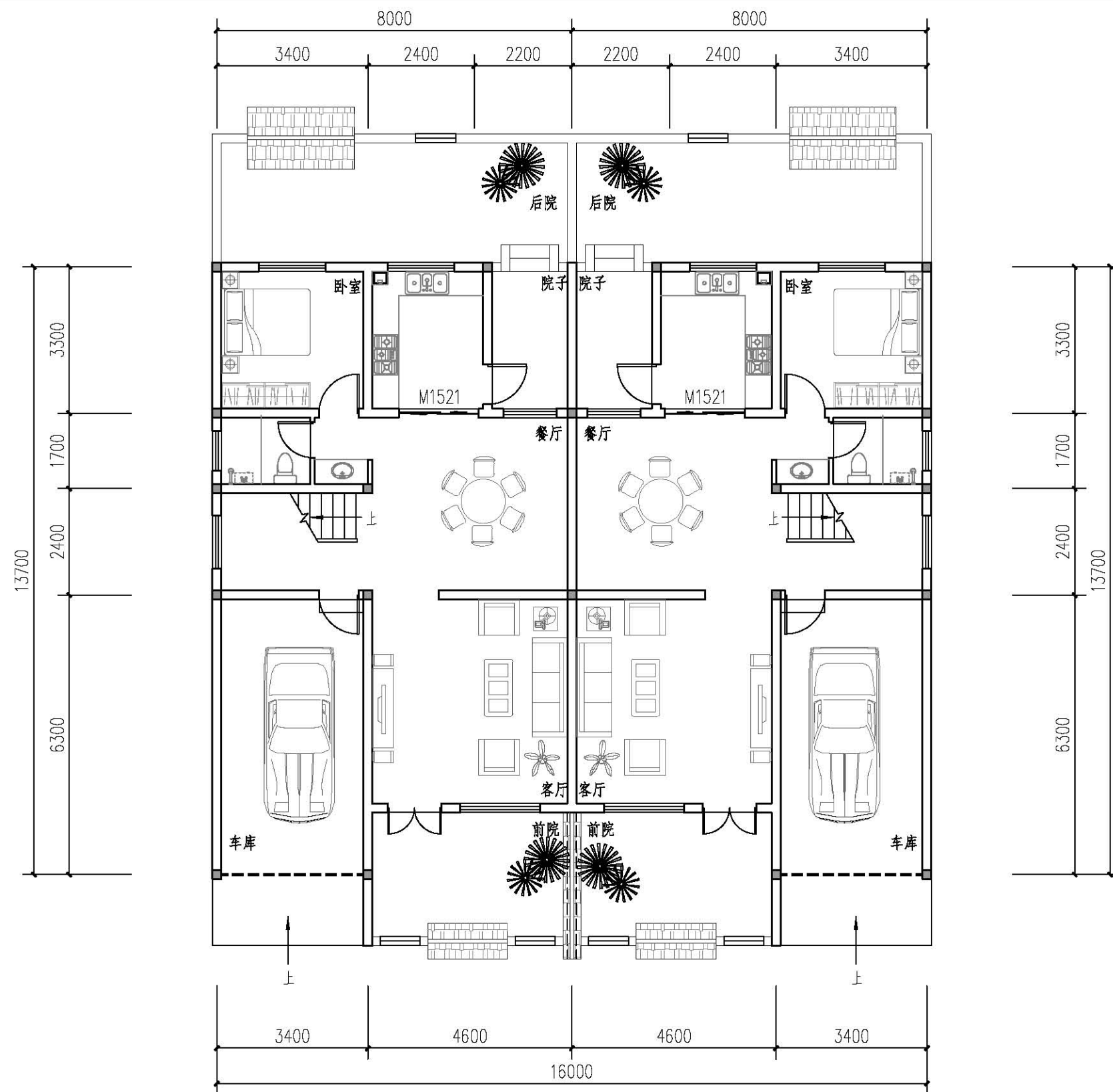
三层建筑面积: 58.14M<sup>2</sup>

总建筑面积: 249.51M<sup>2</sup>



背面透视图





一层平面图

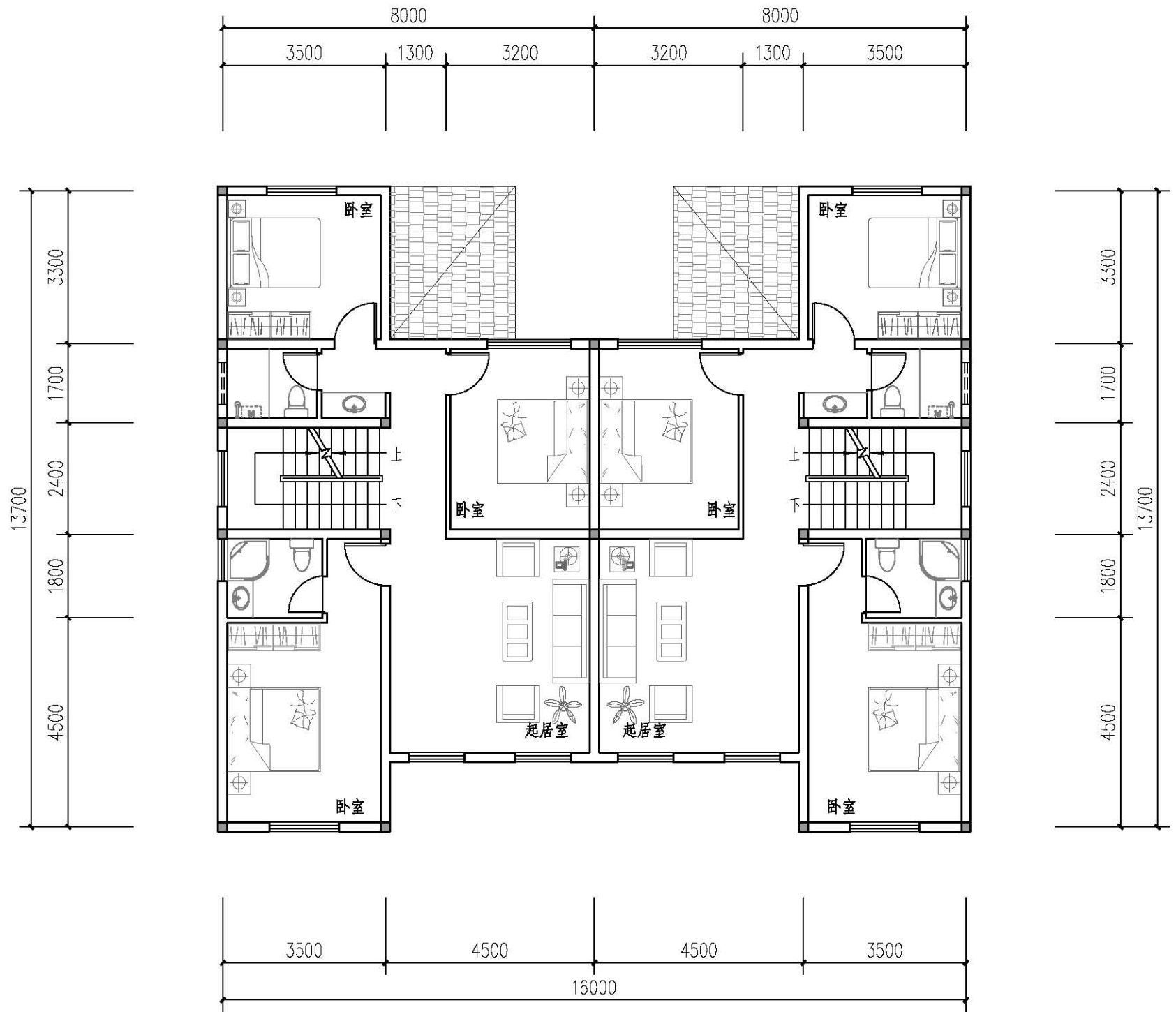
本层建筑面积: 99.90m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 143.20m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 249.51m<sup>2</sup>/户

主要经济指标

| 名称    | 数目(单位)               |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 99.90m <sup>2</sup>  |
| 占地面积  | 143.20m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 249.51m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约31万元                |

|             |         |           |      |
|-------------|---------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-41 |      |
|             | 一层平面图   | 图 别       | D2型  |
|             |         | 图 号       | D2-1 |



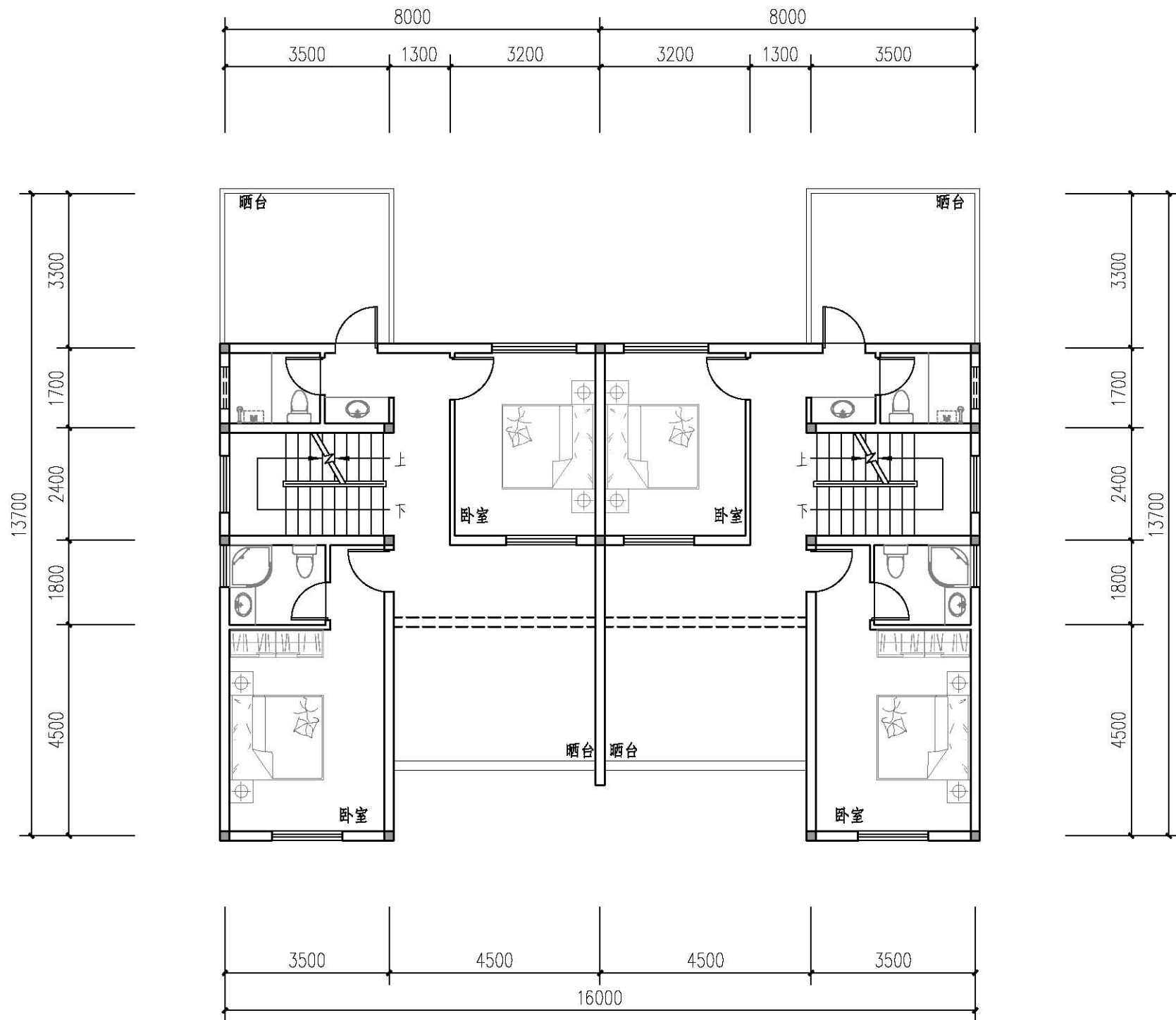


**二层平面图**

本层建筑面积: 91.47m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-42 |      |
|             | 二 层 平 面 图 |  | 图 别       | D2型  |
|             |           |  | 图 号       | D2-2 |



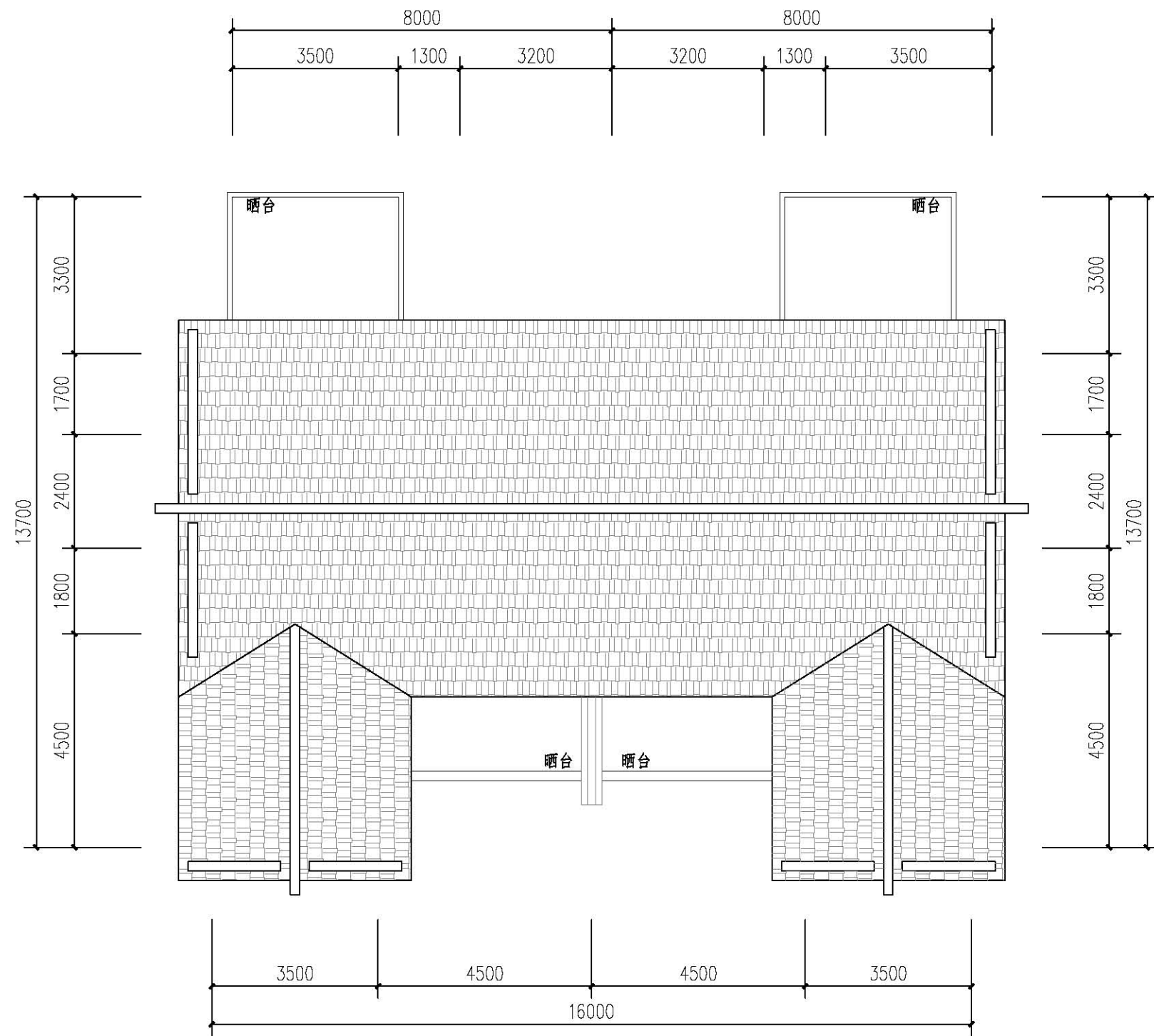


**三层平面图**

本层建筑面积: 58.14m<sup>2</sup>/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-43 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | D2型  |
|             |           |  | 图 号       | D2-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号 | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1  | 土建工程 | m² | 249.51 | 550   | 137231 | 主体、不包基础          |
| 2  | 水电工程 | m² | 249.51 | 380   | 94814  | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3  | 装修工程 | m² | 249.51 | 300   | 74853  | 内外基本装修           |
| 4  | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
|    | 总造价  |    |        |       | 314398 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农-44 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | D2型  |
|             |         |  | 图号        | D2-4 |



### D3型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 122.88M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 113.91M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 114.43M<sup>2</sup>

三层建筑面积: 85.98M<sup>2</sup>

总建筑面积: 314.32M<sup>2</sup>



背面透视图



### D3型住宅

#### 经济技术指标

占地面积: 122.88M<sup>2</sup>

一层建筑面积: 113.91M<sup>2</sup>

二层建筑面积: 114.43M<sup>2</sup>

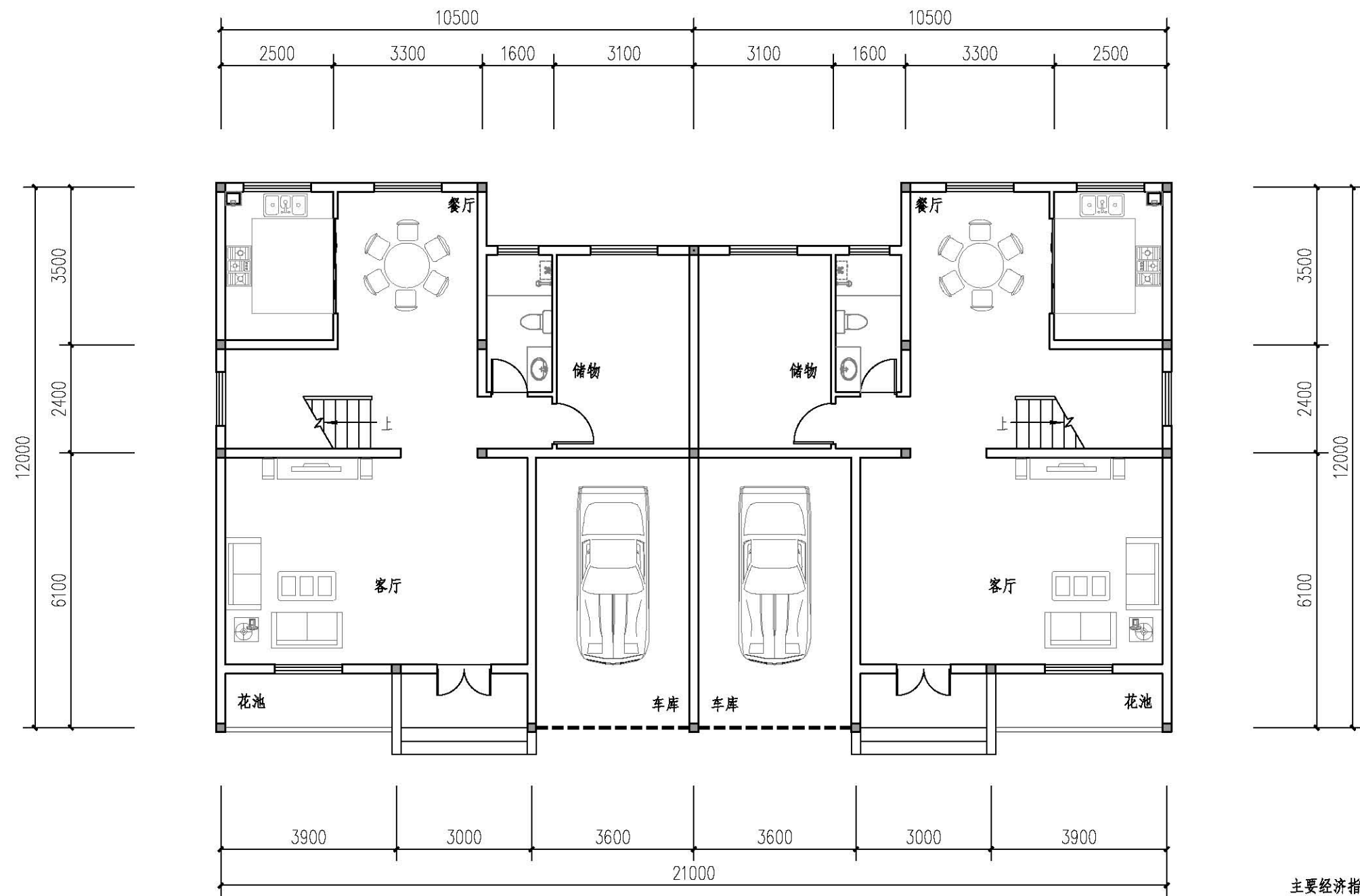
三层建筑面积: 85.98M<sup>2</sup>

总建筑面积: 314.32M<sup>2</sup>



正面透视图





### 一层平面图

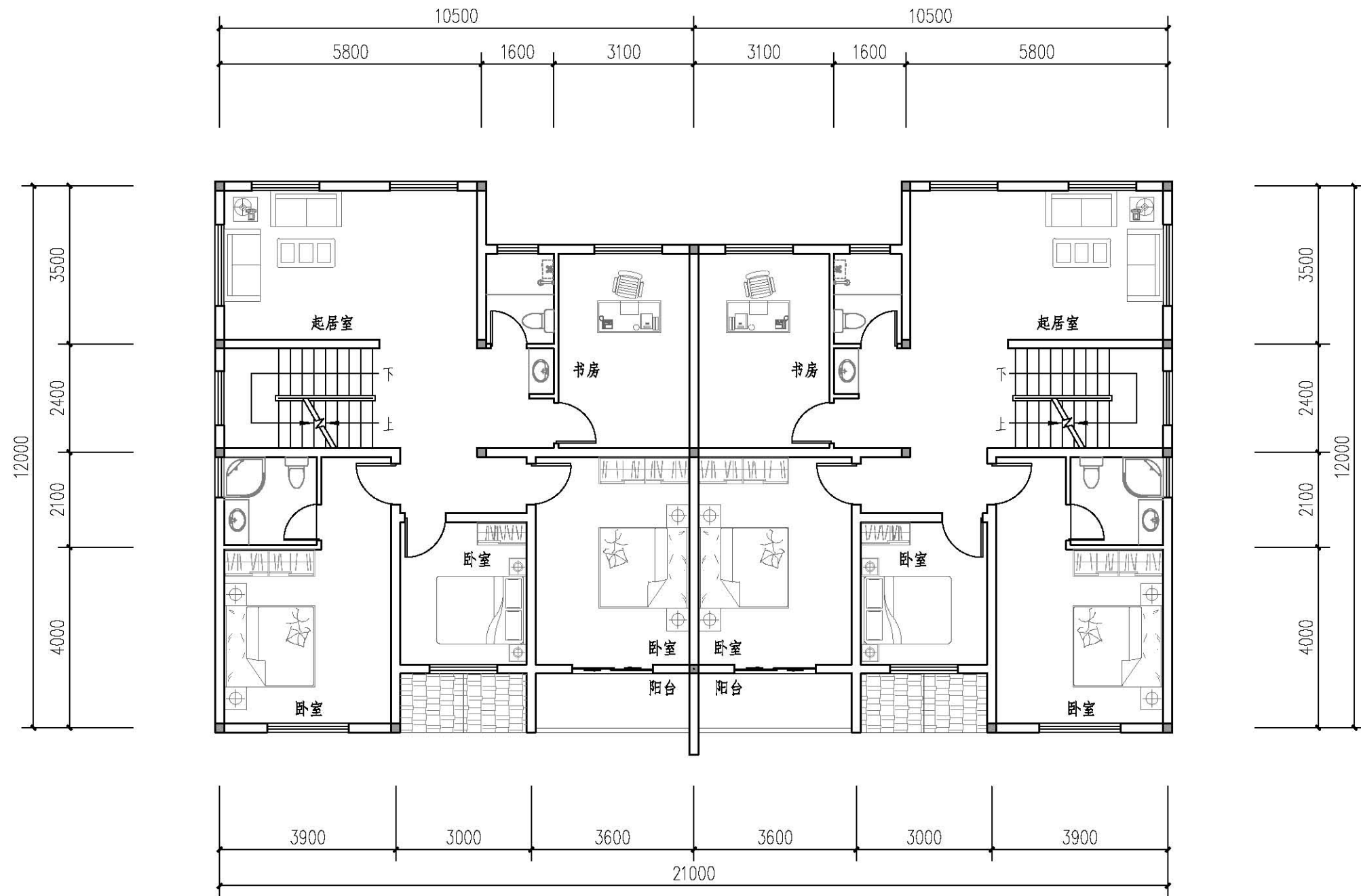
本层建筑面积: 113.91m<sup>2</sup>/户  
本栋占地面积: 122.88m<sup>2</sup>/户  
本栋总建筑面积: 314.32m<sup>2</sup>/户

#### 主要经济指标

| 名称    | 数目 (单位)              |
|-------|----------------------|
| 宅基地面积 | 113.91m <sup>2</sup> |
| 占地面积  | 122.88m <sup>2</sup> |
| 建筑面积  | 314.32m <sup>2</sup> |
| 造价    | 约42万元                |

|             |         |           |      |
|-------------|---------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 | 2020 农-45 |      |
|             | 一层平面图   | 图 别       | D3型  |
|             |         | 图 号       | D3-1 |



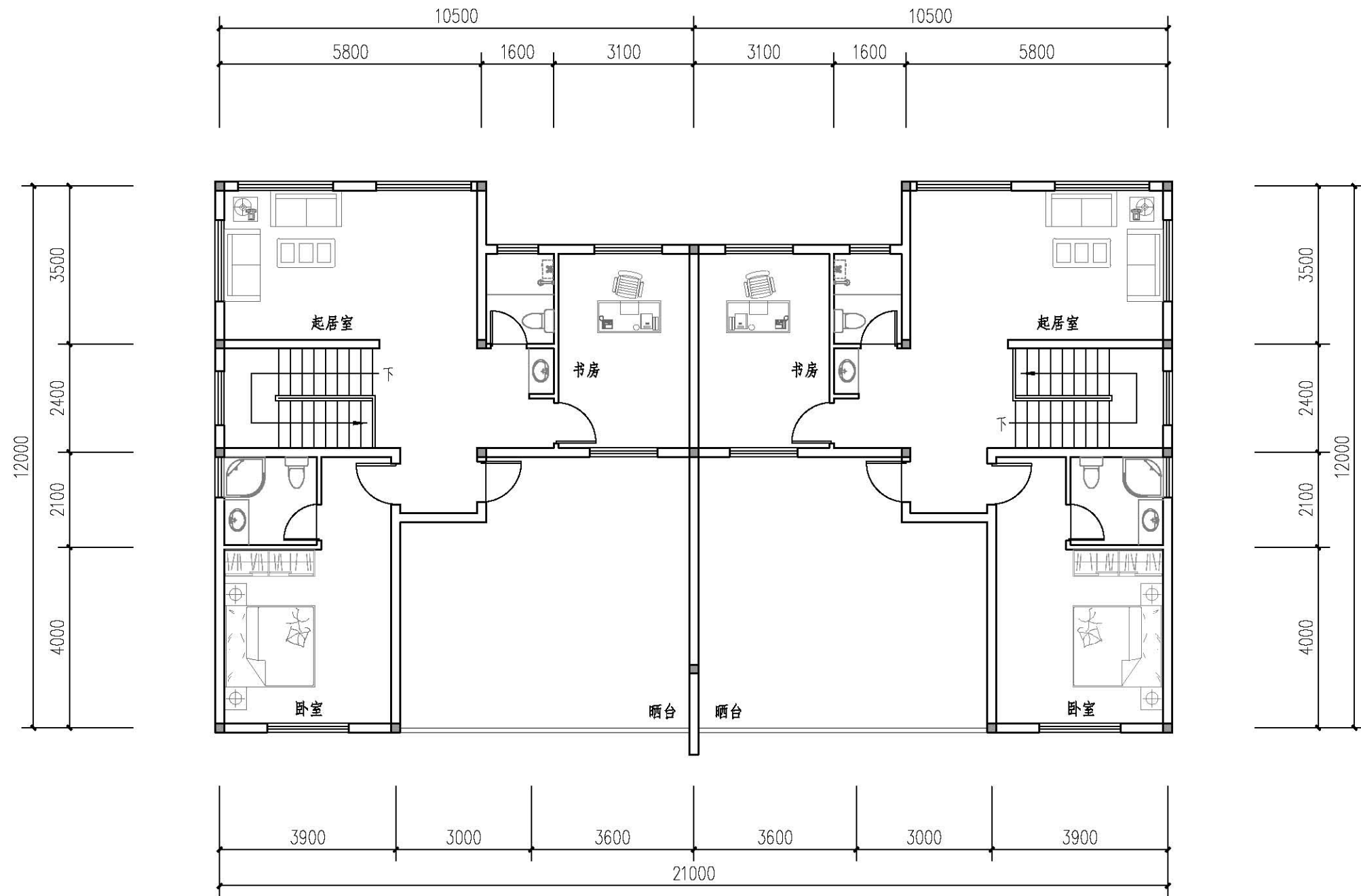


## 二层平面图

本层建筑面积: 114.43m<sup>2</sup>/户

|             |           |           |      |
|-------------|-----------|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   | 2020 农-46 |      |
|             | 二 层 平 面 图 | 图 别       | D3型  |
|             |           | 图 号       | D3-2 |



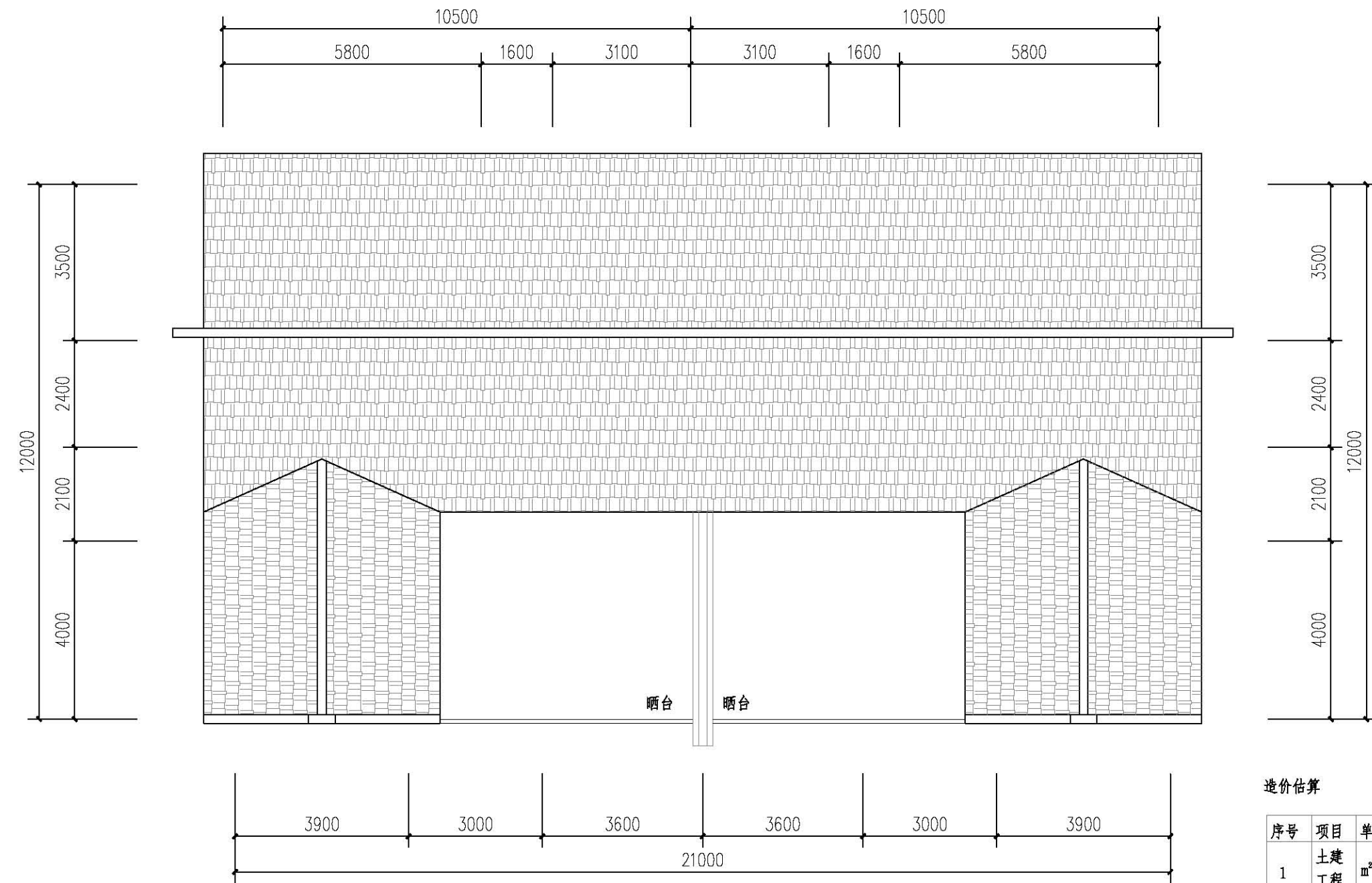


### 三层平面图

本层建筑面积: 85.98m²/户

|             |           |  |           |      |
|-------------|-----------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称   |  | 2020 农-47 |      |
|             | 三 层 平 面 图 |  | 图 别       | D3型  |
|             |           |  | 图 号       | D3-3 |





屋面平面图

造价估算

| 序号  | 项目   | 单位 | 数量     | 单价(元) | 合计(元)  | 备注               |
|-----|------|----|--------|-------|--------|------------------|
| 1   | 土建工程 | m² | 314.32 | 650   | 204308 | 主体、不包基础          |
| 2   | 水电工程 | m² | 314.32 | 380   | 119442 | 电气节能灯、节能开关、敷铜线   |
| 3   | 装修工程 | m² | 314.32 | 300   | 94296  | 内外基本装修           |
| 4   | 特别设备 | 项  | 5      | 1500  | 7500   | 太阳能热水器一套<br>空调4套 |
| 总造价 |      |    |        |       | 425546 | 不含特别设备           |

|             |         |  |           |      |
|-------------|---------|--|-----------|------|
| 通用图<br>2020 | 图 纸 名 称 |  | 2020 农 48 |      |
|             | 屋面平面图   |  | 图别        | D3型  |
|             |         |  | 图号        | D3-4 |